

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Румен Стефанов Павлов  
Кмет на Община Стражица

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общинският сграден фонд остарява и с всяка изминала година разходите за ремонт и поддръжка се увеличават. Месечната наемна цена за отдаване под наем на общински жилища в община Стражица е регламентирана в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и към момента е в размер на 0,45 лв. за кв.м. полезна площ. Приходите са крайно недостатъчни предвид нарастващите в годините разходи за труд, материали, транспортни, административно-стопански разходи и т.н.

От 2009г. до настоящия момент наемните цени не са актуализирани, въпреки промените в икономическата обстановка и увеличаването на наемните цени на свободния пазар. Проучване за наемите на общински жилища в други общини в област Велико Търново показва, че тези в община Стражица са сравнително ниски към настоящия момент 0,45 лв. за кв.м. на месец, като средната месечна цена за ползването на общинско жилище е 21,79 лв.

**ПРЕДЛАГАМ:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.45а от Закона за общинската собственост, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема Наредбата за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Приложение: Проект на Наредбата за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

С уважение,

Румен Павлов  
Кмет на Община Стражица



Съгласувал:  
Красимира Желязкова  
Директор Дирекция РРУТ

Изготвил:  
Галина Антова  
Главен експерт УКДОС

**Наредбата за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища**

§1. В Чл.20 *било:* „Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ в община Стражица е 0,45 лв. и се отнася за жилище със следните показатели:

1. Местонахождение на жилището според зоната, в която попада – втора зона;
2. Конструкция на сградата – панелна;
3. Разположение на жилището във височина – първи етаж;
4. Изложение – с преобладаващ изток или югозапад за жилищни помещения;
5. Благоустройствено съоръжаване – с водопровод, канализация и електрификация.“

*става:* „Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ в община Стражица е 0,70 лв. и се отнася за жилище със следните показатели:

6. Местонахождение на жилището според зоната, в която попада – втора зона;
7. Конструкция на сградата – панелна;
8. Разположение на жилището във височина – първи етаж;
9. Изложение – с преобладаващ изток или югозапад за жилищни помещения;
10. Благоустройствено съоръжаване – с водопровод, канализация и електрификация.“

§2. В Чл.21, ал.2 *било:* „ Основната наемна цена може да се намали до 10% или увеличи до 40% за показатели, непосочени в ал.1, свързани с качествата на обитаваното жилище и на средата около него.“

*става:* „ Основната наемна цена може да се намали или увеличи до 50% за показатели, непосочени в ал.1, свързани с качествата на обитаваното жилище и на средата около него.“