



Арх Про
Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел./факс.63 02 46; e-mail: archpro@abv.bg

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

**за изработване на
Общ устройствен план на Община Стражица
(ОУПО)**

април, 2013 година

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Одобрявам:



Кмет

(инж. Д. Борисова)

1 Изисквания към Заданието за проектиране

Това задание се изработва на основание чл. 125 и 126 от ЗУТ.

1.1 Цели на ЗП

Да създаде информационна и организационна база за изработване на ОУП в съответствие с изискванията на Възложителя, нормативните изисквания и действащите директивни интегрирани, общи и подробни устройствени планове за територията в обхвата на задачата.

1.2 Задачи на ЗП

Да регламентира:

- Териториалния обхват, техническите задачи и информационната база на ОУП
- Основните насоки, техническите и нормативните изисквания за изработване на ОУП, както и приложимата законово-нормативна база
- Обема и съдържанието на ОУП

Те следва да съответстват както на нормативните изисквания, така и на спецификата на община Стражица и конкретните планови задачи

1.3 Обем и съдържание на ЗП

В нормативната уредба не е регламентирана структура и съдържание на ЗП.

Приемаме следната структура:

1.3.1 Информационна част

Съдържа сведенията от общ характер за община Стражица, както и събраната в процеса на изработка на ЗП информация с конкретен характер, посочена в Приложение 1.

1.3.2 Директивна част

Съдържа указания за целите, задачите, обхвата, обема и съдържанието на ОУП.

1.3.3 Дескриптивна част

Съдържа описание на конкретните планови елементи и документи, указания за източниците на информация, начините на събиране и обработката и, информационния модел на представяне на окончателните картни, планови и текстови елементи на ОУП.

1.3.4 Опорен план

– съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията на общината (в случаите когато такъв не е изработен към заданието, опорният план на общината в М 1 : 10 000 или 1 : 25 000 е част от предварителния проект на ОУП).

• * чл. 125, ал. 4 в проекта за ОУП се съобразяват заварените ПУП

2 Общи данни за територията в обхвата на задачата

2.1 Местоположение

Общината е разположена върху площ от 508 км² в североизточната част на област Велико Търново. Граничи с област Търговище и област Русе. Съседни общини са Община Горна Оряховица, Община Антоново, Община Попово, Община Бяла, Община Лясковец, Община Златарица и Община Полски Тръмбеш.

2.2 Селищна мрежа

Община Стражица се състои от 22 населени места. В това число:

гр.Стражица и селата Асеново, Балканци, Благоево, Бряговица, Виноград, Владислав, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Кавлак, Камен, Кесарево, Лозен, Любенци, Мирово, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Сушица, Теменуга и Царски Извор

Таблица №1 (данни 2006 г)¹

Общинска и селищна мрежа - брой и вид населени места	брой	Площ /дка/
Градове:	1	3 597
Села:	21	21 563

2.3 Релеф

Има разнообразен релеф /заема части от Предбалкана и Дунавската хълмиста равнина/ и надморска височина от 40 до 420 м.

С най-голям дял са земеделските територии - 66.41 %, следват горските - 26.53 %. Урбанизираните територии са 4.96 % от общата площ.

2.4 Климат

Климатът е умерено - континентален, горещо лято със засушавания, прохладна, рано настъпваща пролет. Зимният период е с минимални валежи и незадържаща се дълго снежна покривка - средна продължителност 48 дни. Характерни са есенни и пролетни мразове.

Средномесечните стойности на основните метеорологични параметри съгласно Климатичния справочник на Република България са:

¹ Маркетингов профил – община Стражица, 01.06.2006 (Източник – ОС „ЗГ”)

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура °С	-2.3	0.7	5.5	12.1	17.2	20.7	22.9	22.4	18.1	12.4	6.9	0.9
максимална температура °С	3.1	6.2	11.1	18.5	23.2	26.8	29.4	29.1	25.6	19	12.1	5.8
минимална температура °С	-4.7	-2.3	0.8	6.5	11	14.5	16.1	15.7	12	7.4	3.4	-2

Климатичните условия са подходящи за много от разпространените в България селскостопански култури.

2.5 Вятър²

Преобладаващите ветрове са с честота на вятъра по посока в %/ средно годишно както следва

N - 4,2% E - 23,9% S - 5,4% W - 33,5%

NE - 5,5% SE - 8,6% SW - 3,4% NW - 15,5%

Най-висока средна скорост на вятъра по посока/м/сек/ през годината:

W - 4.2 до 5.8 м/сек - целогодишно

NW - 3.5 до 5.5 м/сек - от февруари до октомври

S - 6.9 м/сек - през зимата

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средна скорост на вятъра, m/s	1.4	1.7	1.8	1.6	1.3	1.1	1	1.1	1.1	1.1	1.3	1.2

2.6 Валежи

Валежите са под средното за страната - летен максимум и зимен минимум. Относителната влажност на въздуха е в рамките на нормалното за страната. В района на гр.Стражица, по поречието на р.Голяма река, се задържат мъгли, които влияят неблагоприятно на климатичната обстановка през студените месеци.

2.7 Водни ресурси

Водните течения и водните площи, с площ 7124.985 дка, заемат 1,4% от общата територия на общината. Водните ресурси представляват поречия на реките Стара река, Лефеджа, Голяма река, Казълдере и Шипа, както и 30 микроязовира, най-големият от които, Казълдере, е с обем 8 млн куб.м.

Язовирите се отдават на концесия от Община Стражица. Използват се за напояване и рибовъдство.

Подпочените води са високи в районите на селищата, разположени край реките и ниски в тези с полупланински характер.

2.7.1 Реки

- р. Голяма река - водоприемник II категория, преминаваща през гр. Стражица. В нея е заустена ГПСОВ на механично стъпало
 - р. Стара река - водоприемник II категория, преминаваща през с. Кесарево.
 - р. Лефеджа - водоприемник II категория, преминаваща през с.Бряговица.
- Голяма река, Стара река и Лефеджа са от поречието на река Янтра.
- р. Казълдере - на нея е изграден язовир "Казълдере", собственост на община Стражица

² *Данните са от Метеорологичната служба при летище Г. Оряховица (от маркетинговия профил)

- р. Шипа, преминаваща през землището на с. Лозен.

Водните течения на територията на Община Стражица се характеризират с непостоянен режим и богатство на подпочвени води със значително съдържание на варовик.

Различната гъстота на речната мрежа, характерът на основните скали и почвата, както и нерационалното използване на пасищата и горите обуславят появата и наличието на слаби и средно развити ерозионни процеси. Линеината ерозия е развита главно по землените брегове на трите големи реки.

2.7.2 Минерални извори

Минерална вода с висока температура – един сондаж в землището на град Стражица, неизследвана.

2.7.3 Язовири

30 микроязовира, най-големият от които – „Казърдере” е с обем 8 млн куб.м.

2.8 Почви

- Черноземни – в района на Сушица, Лозен, Царски извор, Стражица и Владислав
- Алувиално-ливадни – около реките
- Алувиално – делувиални
- Сиви (тъмно сиви и светло сиви) – преобладаващ тип почви в община Стражица

2.9 Природни ресурси

Общината е бедна на подземни природни ресурси. Извършените на територията сондажи не показаха наличието на такива, с изключение на един сондаж в землището на гр.Стражица, при който е открита минерална вода с много висока температура, чийто състав подлежи на допълнително обследване. Съществуват две кариери за добив на материали, използвани в керамичната промишленост и каменна кариера за декоративен камък между селата Виноград и Нова Върбовка. По данни от Националния баланс на запасите на подземни богатства към 31.03.2005 г. на територията на Община Стражица има няколко находища, чиято експлоатация е открита. но без добив

Находища на подземни богатства (към 31.03.2005)¹

Находище/група полезни изкопаеми	Код/Доклад - сигнатура	Количество запаси/Ресурси в хил. куб. м.
Бряговица 1037/1972 На 1,5км. югоизточно от селото/ Мергели за тухли	063600/II-741; Па-521	7204.0
Стражица / глина за тухли	048601/Гъол Чаир	261.4
Стражица / глина за тухли	048602/Воденицата	167.4
Кесарево 1031/1972 На 1 км. източно от селото / глина за тухли	048900/Па -740; Па-417; Па-421; Па-506;Па-558	2226.2
Кесарево На 800 м. южно от с. Кесарево	0635000/Па-740; Па-417; Па-421; Па-506; Па-558	3127.9

2.10 Исторически сведения – кратка характеристика

Община Стражица като административна единица е създадена на 22.12.1978 година с Указ No 2295.

На много места в община Стражица има останки от праисторически; тракийски, от римско и ранновизантийско време селища. Повечето от средновековните селища са напуснати или унищожени при османското нашествие от края на 14 век. Голяма част от намерените археологически материали са изложени в Изложбената зала в град Стражица.

Петнадесет читалища съхраняват и развиват културните традиции на района.

2.11 Културно-историческо наследство

Църквата в Кесарево е обявена за архитектурен паметник на културата. Такива бяха и църквите в гр. Стражица и селата Сушица и Асеново, бяха разрушени или силно повредени от земетресението. Общината търси дарители за възстановяването им. Общината разполага с Картинна галерия в гр. Стражица със 7 изложбени зали. Сградата обаче не е конструктивно укрепена и възстановявана след земетресението през м. декември 1986 година. Галерията разполага с богат фонд - 546 живописни творби, 93 скулптури, 240 графики, 28 творби от приложния раздел. Сред особено ценените експонати са творбите на Илия Петров, Никола Манов, Владимир Димитров - Майстора, Димитър Казаков, Йоан Левиер, Михалис Гарудис, Васил Стоилов, Енчо Пиронков, Катя Гецова. От 1974 до 1985 година се е провеждал Международен пленер по живопис. Изготвеният проект за възстановяването на Картинната галерия предвижда освен експозиционна площ, да се преустроят част от помещенията в Кафе-театър и Дом на приказката. Търсят се партньори и донори за финансиране на проекта. На 24 май 2003 година общината откри Изложбена зала, в която са представени творби от фонда на галерията. В две от помещенията е подредена музейна сбирка "Духовния живот на Стражица през вековете". През месец май в град Стражица се провеждат Каралийчеви дни с разнообразни прояви. В село Сушица на 6-ти март се организират тържества, посветени на Димитър Атанасов - Матроса. Атрактивни и автентични са Илинденските седянки в края на м. юли в Благоево, Владислав и Балканци. Групата за автентичен фолклор от с.Виноград е носител на многобройни награди от съборите в Копривщица. С оригинални изяви се представят самодейните театрални състави към читалищата в Кесарево, Сушица и Стражица

3

Населено място	№	Обект	Местоположение	Категория
с. Асеново	1	Средновековно и турско селище	м."Джами баши и Аша махле 15 км южно	местно
	2	Манастирище	м. Манастира или Яр боаз 3 км.северно	местно
	3	Църква „Св. Димитър”	в нас. място	II-ра група
с. Балканци	1	Останки от крепост	в гората, 2 км североизточно	местно
	2	Останки от църква	в старото село	
с. Благоево	1	Църква „Св. Архангел”	в нас. място	
с. Бряговица	1	Антично селище	м. Каялък”, 500 м югоизточно	местно
	2	Тракийско селище	м. „Севри-кору” или „Клиес баир”	местно

³ Справка от РИМ – В. Търново, изх. No 85/29.03.2013 г

			800 м източно	
	3	Римска постройка	м. „Белия баир”, 3 км източно	местно
	4	Антично селище	м. „Яма кору”, 5 км източно	местно
	5	Праисторическо и тракийско селище	м. „Кьонприджик”, 3 км източно	местно
	6	Праисторическо селище	м. „Корията”, срещу селото	местно
	7	Партизанско скривалище	м. „Бялата крава”, 4 км югоизточно	местно
	8	Партизанско скривалище	м. „Юрене” („Шумата”), 4 км	местно
		Църква „Св. Димитър”	в населеното място	II-ра група
с. Виноград	1	Могилата	м. „Конаците”	национално
	2	Торла - могила	м. „Хорион”	национално
	3	Останки от манастир и две могили	м. „Манастирище”	национално
с. Г. Сеновец	1	Скривалище на партизани	м. „Юрене”	
с. Камен	1	Останки от крепост	м. „Еликлика”, 100 м западно	местно
	2	Останки от селище	м. „Балиново”, 800 м северозападно	местно
	3	Останки от селище	1.5 км източно	местно
	4	Останки от селище	м. „Кьорсенлик”, 500 м югозападно	местно
	5	Останки от селище	м. „Юртлука”, 2 км югоизточно	местно
	6	Останки от селище	м. „Коджа бунар”, 3.5 км югоизточно	местно
	7	Четири надгробни паметника	в двора на църквата	местно
	8	Паметник – братска могила	2 км югозападно	местно
	9	Надгробен паметник	кв. 15, УПИ VIII	местно
	10	Надгробен паметник, старите гробища	200 м югозападно	местно
	11	Партиен клуб – на П. Кънлиев - свален	кв. 47, УПИ IX	за сведение
	12	Партизанско скривалище	м. „Йорен”	за сведение
	13	Партизанско скривалище	м. „Тасладжа”	местно
	14	Партизанско скривалище	м. „Хаджиево”	местно
	15	Партизанско скривалище	м. „Кандака”	местно
	16	Партизанско скривалище	м. „Соата”	местно
с. Кесарево	1	Римски път	м. „Казъл дере”, 2 км източно	местно
	2	Следи от път	м. „Кая бунар”, 1.8 км северно	местно
	3	Останки от крепост	м. „Бижев манастир”, 1.8 км югозападно	местно
	4	Възпоменателна плоча	в двора на църквата „Св. Димитър”	местно
	5	Място на сражение	м. „Казъл дере”	местно
	6	Къща на П. Тополов Шмид	кв. 109, УПИ V, пл. No 608	местно
	7	Църква „Св. Димитър”	в населеното място	II-ра група
	8	Могилы - пътепоказатели		национално
	9	Останки от стара черква	м. „Черковището”	
с. Лозен	1	Селищна могила		национално
с. Мирново	1	Църква „Св. Кирил и Методий”		
с. Николаево	1	Лобно място на ятаци - свален		за сведение
	2	Църква „Св. Иван Рилски”		III-та група
	3	Селска могила	югоизточно	национално
с. Ново градище	1	Църква „Св. Архангел”		III-та група
гр. Стражица	1	Праисторическо селище	м. „Запустялото селище”, 3 км източно	местно
	2	Некропол	до Голямата чешма, 3 км югозападно	местно
	3	Некропол	над Голямата чешма, 3.1 км югозападно	местно
	4	Останки от крепост	м. „Калето”, 6 км източно	местно
	5	Останки от крепост	Ново гробище, 2 км югоизточно	местно
	6	Лобно място	8 км североизточно	местно
	7	Лагер - землянка	7 км североизточно	местно
	8	Историческа местност	м. „Тасладжа”	местно

			9 км северно	
	9	Лобно място	6 км северно	местно
	10	Църква „Св. Василий”	в нас. място	
	11	Църква „Св. Богородица”	в нас. място	I-ва група
	12	Две могили		национално
	13	Кале - пътека		национално
с. Сушица	1	Надгробен паметник	църква „Св. Параскева”	местно
	2	църква „Св. Параскева”	в нас. място	II-ра група
	3	Две надгробни могили	м. „Баш бунара”	национално
	4	Историческа могила		национално
с. Царски извор	1	Къща на Стефан Иванов Недялков	кв. 59, УПИ III, пл. No 188	местно
	2	Пам. на загинали партизани	3.5 км западно	местно
	3	Лобно място на ятаци	м. „Мандрата”	местно
	4	Църква „Св. Николай Летни”		

2.12 Екология

2.12.1 Флора и фауна

Районът на общината е със специфична флора и фауна, с редки и изчезващи видове включени в червената книга на България и голямо разнообразие от ценни лечебни растения – повсеместно се среща мащерка, риган, бял и жълт кантарион, невен, лайка и други. Запазени са естествени гори от дъб и бук. В някои землища има запазени вековни дървета. Богато разнообразие от животински видове обитават територията на общината. Срещат се благороден елен, диви свине, зайци, фазани, бухали, тритони, костенурки. Насекомите са представени от всички видове срещани на територията на България, включително и вписаните в Червената книга на Република България – Еленов рогач и Бръмбар носорог.

2.13 Натура 2000 BG

За опазване на биологичното разнообразие в екосистемите в района и на естествените процеси протичащи в тях, както и на характерни забележителни обекти на неживата природа и пейзажи, за защитена територия в Община Стражица е обявена защитената територия “Железарци”. Природни образувания са пещерата “Кочата дупка” в землището на с. Балканци, която не е проучена и извора “Света Марина” в землището на с. Кесарево

Идентификационен код	Зона	Директива на ЕС	Решение на МС	Обнародвано
BG0000231	Беленска гора	92/43/ЕЕС за Местообитанията	№ 122 от 02.03.07 г.	ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.
BG0000279	Стара река	92/43/ЕЕС за Местообитанията	№ 122 от 02.03.07 г.	ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.
BG0000432	Голяма река	92/43/ЕЕС за Местообитанията	№ 122 от 02.03.07 г.	ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.

2.13.1 Сметища (по данни от Община Стражица)

Предстои изграждането на депо за отпадъците на общините Велико Търново, Г. Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица.

Едно общинско депо за отпадъци, разположено в земл. Стражица, местност „Сухото дере”, ПИ 126015 с площ 41.121 дка. Експлоатационен срок – до 2010 година

2.13.2 Количество отпадъци

година	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	т	т	т	т	т	т
Битови отпадъци	2811.17	2713.405	2238.89	2573.16	2985.60	3702.26

2.13.3 Разделно събрани отпадъци от опаковки

Вид на отпадъците	Година	Количество (тона)
Хартиени и картонени	2007	84.27
	2008	42.42
	2009	36.72
	2010	20.96
Пластмасови и метални	2007	61.58
	2008	41.77
	2009	47.84
	2010	27.28
Стъклени	2007	73.58
	2008	32.41
	2009	36.90
	2010	31.20

2.13.4 Качество на атмосферния въздух

Съгласно Наредба № 7 към Закона за чистотата на атмосферния въздух община Стражица попада в район VI по чл. 30, ал. 1, т. 3 – район, в който нивата на един или няколко замърсителя са между съответните горни и долни оценъчни прагове.

На територията на общината няма станции за контрол на състоянието на въздуха. Извършва се периодичен контрол от РИОСВ – В. Търново на азотен диоксид, серен диоксид, сероводород, прах и оловни аерозоли. На контрол подлежат паровата централа на „Велпа-91” АД и мазутната централа на „Корадо – България” АД.

През летния сезон има значително замърсяване в района на главните пътища.

2.13.5 Шум

Няма предприятия, генериращи шумово замърсяване. Повишени стойности в близост до главните автомобилни пътища.

2.14 Селищна структура, население, обитаване и жилищен фонд

2.14.1 Демографски данни. Население

Поради липса на актуални данни (виж приложение „Изходни данни”) прилагаме данни от предварителните резултати от сайта на НСИ. Използвани са и публикувани статистически сведения, предоставени от ТСИ – Велико Търново на община Стражица на община Стражица за други проучвания и програми

Преброяване на населението и жилищния фонд – предварителни резултати към 1 февруари 2011 година (общо с електронно преброените)

нас. място	Жилищен фонд и домакинства				Обичайно живеещо население			2001 за сравнение
	Сгради	Вили	Жилища	Домакинства	Общо	Пол		
						мъже	жени	
Асеново	291		295	204	614	318	296	777
Бряговица	316		325	186	408	204	207	541
Балканци	193		193	82	147	73	74	228
Благоево	258		263	152	377	195	182	462
Виноград	303		296	183	533	260	273	905
Владислав	245		245	102	258	125	133	336
Горски Сеновец	237		230	109	255	132	123	399
Камен общо	665		681	492	1464	737	727	1696
Кесарево общо	778		788	498	1276	613	663	1804
Железарци	40		40	15	36	17	19	39
Кавлак	119		118	32	50	25	25	110
Лозен	394		395	190	391	191	200	567
Мирово	132		125	80	173	84	89	249
Николаево	180		180	64	115	59	56	178
Нова Върбовка	339		337	125	247	126	121	424
Ново Градище	217		216	68	105	45	60	192
Сушица общо	867		858	377	812	412	400	1194
Теменуга	79		79	14	22	15	7	66
Водно	55		55	3	3	2	1	35
Царски извор	433		362	275	814	416	398	860
Любенци	36		36	5	8	4	4	16
Стражица общо	1078	16	2273	1654	4322	2147	2175	5311
общо	7255	16	8390	4910	12430	6197	6233	16389

• Население по години

година	Население община Стражица
2011	12721
2005	15723
2004	15837
2000	17694
1990	17893
1980	23420

• Структура на населението по възрастови групи

Възраст, години	Брой 2006	Възраст, години	Брой 2011
0-7	1249	0-4	635

7-13	1268	5-9	801
14-17	887	10-14	735
		15-19	760
18-58 жени	4003	20-59	6186
18-63 мъже	4831	60+	3604
Над 58 г/жени	2367		
Над 63 г/мъже	1228		
Общо	15833		12721

Коефициенти на основно демографски показатели по години

Показател Година	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Естествен прираст на 1000 души	-8.5	-7.4	-11.3	-6.0	-7.9	-7.0	-8.3	-8.3
Смъртност на 1000 души	20.0	19.6	20.4	18.5	17.4	18.6	19.6	19.6

2.14.2 Труд

Справка за безработните лица в община Стражица⁴

Показател	2007 г	2008 г	2009 г	2010 г	2011 г	2012 г
Безработни лица – ср. год. бр	1550	1328	1322	1444	1221	1344
Равнище на безработица – ср. год. бр. %	21.3	18.3	18.2	19.9	28.2	21.3
Икономическо активно население	7275	7275	7275	7275	4289	4289
Безработни лица към 31.12	1461	1265	1467	1344	1266	1367
от тях						
жени	716	595	704	604	593	666
мъже	745	670	763	740	673	701
до 19 г.	51	46	48	29	26	32
от 20г. до 24г.	121	93	97	90	90	120
от 25г. до 29г.	163	138	138	123	123	147
от 30 г. до 34г.	168	144	196	186	170	178
от 35г. до 39г.	136	140	142	152	140	152
от 40 г. до 44г.	124	96	132	120	134	136
от 45г. до 49г.	170	140	141	120	130	127
от 50г. до 54г.	218	177	222	193	171	171
над 55г.	310	291	351	331	282	304
Асеново	106	101	111	123	117	119
Балканци	20	8	19	11	9	11
Благоево	57	38	63	42	37	48
Бряговица	55	36	59	40	39	47
Виноград	118	87	97	81	63	65
Владислав	39	28	42	39	27	29
Водно	0	0	0	0	0	0
Г. Сеновец	33	29	33	27	23	29
Железарци	4	2	3	4	7	7
Кавлак	1	1	0	0	4	5
Камен	211	215	223	227	244	293
Кесарево	176	119	175	139	123	130
Лозен	40	34	41	38	35	42
Любенци	1	1	1	0	0	0
Мирово	24	26	29	28	27	27
Николаево	7	6	5	6	8	8
Н. Върбовка	21	23	25	22	24	24

⁴ Справка от Бюро по труда – Горна Оряховица, изх. No 227/05.04.2013 г

Н. Градище	11	5	9	8	7	7
Стражица	341	326	334	301	280	261
Сушица	83	79	85	101	98	99
Теменуга	1	0	0	0	0	0
Царски извор	112	101	113	107	94	116
Обявени работни места	1232	968	1426	466	652	723
от тях:						
- работни места по насърчителни мерки	35	28	7	12	24	17
- работни места по програми за заетост	771	551	1052	225	351	372
Започнали работа:	1284	972	908	558	758	729
от тях:						
- на първичен пазар	362	327	321	265	282	337
- по насърчителни мерки	53	44	18	12	25	15
- по програми за заетост	813	572	559	237	406	332

Населението в под трудоспособна възраст, в трудоспособна и над трудоспособна възраст в община Стражица към 31.12⁵

	2004		2005		2006		2007		2008	
	общо	жени	общо	жени	общо	жени	общо	жени	общо	жени
Под трудоспособна възраст	3068	1477	3034	1451	2896	1379	2843	1379	2769	1357
В трудоспособна възраст	8591	3879	8659	3921	8626	3927	8620	3936	8556	3902
Над трудоспособна възраст	4178	2689	4030	2574	3874	2479	3751	2391	3647	2305
Общо	15837	8045	15723	7946	15396	7785	15214	7706	14972	7564

2.15 Здравеопазване

Според утвърдената за общината здравна карта, от 2003 година доболничната помощ се осъществява от 14 индивидуални лекарски практики за първична медицинска помощ, позиционирани в 9 селища: 4 в гр. Стражица /вкл. с.Бряговица/, 2 в с. Камен /вкл. с. Нова Върбовка и с. Николаево/ и по 1 в с. Кесарево /вкл. с. Теменуга, с. Водно, с. Железарци/, с. Сушица, с. Владислав /вкл. с. Балканци и с. Благоево/, с. Царски извор /вкл. с. Горски Сеновец/, с. Ново Градище /вкл. с. Кавлак, с. Любенци, с. Мирово/, с. Асеново и с. Лозен и с. Виноград.

Стоматологичните практики са 10, позиционирани в 5 селища: 6 в гр. Стражица, 1 в с. Камен и по 1 в селата Сушица, Кесарево и Царски извор.

2.16 Образование

⁵ Актуализиран документ за изпълнението на ОПР на Община Стражица за периода 2011-2013 г

По данни на НСИ от жителите на общината над седем години 6.6 % са висшисти, със средно са 34.5%, с основно 33.9 %, начално образование имат 15.6 %, с незавършено начално са 7.8%, а никога не са посещавали училище – 1.6%.

Общината има добре изградена училищна мрежа от 7 общообразователни училища и една професионална гимназия; НУ "Иван Вазов" с. Царски Извор, ОУ "Св. Св.Кирил и Методий" с.Асеново, ОУ "Св. Климент Охридски" с. Виноград, СОУ "Св. Климент Охридски" с. Камен, ОУ "Николай Райнов" с. Кесарево, ОУ "Отец Паисий" с. Сушица, СОУ "Ангел Каралийчев" гр. Стражица, ПГ по транспорт "Васил Друмев" гр. Стражица, Общински детски комплекс гр. Стражица.

Училищата прилагат системата на делегиран бюджет.

Обучението в професионалните гимназии се извършва по следните специалности: автотранспортна техника, пътно-строителна техника, технология на облеклото.

В СОУ "Ангел Каралийчев" се извършва прием в профилирани паралелки по профил технологичен и хуманитарен.

В СОУ "Св. Климент Охридски" с. Камен се извършва прием в профилирани паралелки по профили селски туризъм, фермер, горско и ловно стопанство.

Общ брой ученици дневна форма към 01.12.2012 г 1534

Брой паралелки 82

2.17 Социални дейности – детски градини и домове за соц. услуги

Година	Детски градини	Деца							Групи
		Яслена	първа	втора	подг. г. 5	подг. 6	сборна	общо	
2012/13	12	37	86	80	130	84	62	479	26

В общината функционират 12 целодневни детски градини; ЦДГ с. Асеново, ЦДГ с. Благоево, ЦДГ с. Бряговица, ЦДГ с. Виноград, ЦДГ с. Владислав, ЦДГ "Гинка Маркова" с. Камен, ЦДГ "Калинка" с. Кесарево, ЦДГ с. Лозен, ОДЗ "Ангел Каралийчев". гр. Стражица, ОДЗ "Сава Цонев" гр. Стражица, ЦДГ с. Сушица, ЦДГ с. Царски Извор.

В общината функционира Домашен социален патронаж, с капацитет 100 абоната. Обслужва абонати от Стражица, Водно и Теменуга.

Детската кухня функционира от 01.09.2004г. и обслужва само град Стражица.

От 1999 г. в гр. Стражица функционира Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителска грижа. В дома живеят и се възпитават 54 деца от 1 до 12 клас. Децата учат в местните СОУ и Професионална гимназия.

В село Горски Сеновец от 1981г. работи Дом за деца с умствена изостаналост /ДДУИ/. В момента в него се полагат грижи за 45 деца, като капацитетът му е 45. Направен е основен ремонт на I етаж и II етаж. Създаден е салон за лечебна физкултура и физиотерапия. В дома работят 32 човека персонал, разполагат със зъболекар, рехабилитатор и медицински сестри, специалисти за приложни изкуства, готварство и цветарство.

В с. Г. Сеновец функционира Дневен център за деца и младежи с увреждания с капацитет 20 места. В центъра работят 9 специалисти, които предлагат психологическа, педагогическа и медицинска рехабилитация.

От 1 октомври 2008 г. функционира Защитено жилище за възрастни хора с физически увреждания с капацитет до 10 места. В него работят 5 човека щатен персонал, като има рехабилитатор, медицинска сестра и социален работник.

Новоразкрити социални услуги в гр. Стражица са Център за настаняване от семеен тип с капацитет 9 места и заети 7 лица персонал, Център за обществена подкрепа с капацитет 30 места и персонал 6 лица, Център за социална рехабилитация и интеграция с капацитет 50 места и 11 човека персонал.

2.18 Стопанство

2.18.1 Обобщен баланс по видове територии

Баланс на земята по видове територии и начин на ползване

Видове територии и начин на ползване	към 31.12.2004		към 30.06.2011	
	Площ /дка/	Относителен дял	Площ /дка/	Относителен дял
Земеделски площи	338 437.00	66.62%	337884.637	66.41
в т. ч. обработваеми земеделски площи	192 792.00	37.95%	253311	
Населени места и урбанизирани територии	25 160.00	4.95%	25247.842	4.96
Горски територии	134 994.00	26.57%	134974.683	26.53
Водни течения и водни площ	7 145.20	1.40%	7124.985	1.40
Територии за полезни изкопаеми и депа за отпадъци	551.34	0.11%		
(i) Територии за нуждите на транспорта	2336.00	0.46%	3577.981	0.70
общо	508 000.00	100.00%	508810.128	100.00%

2.18.2 Промисленост

Нефинансовите предприятия в Община Стражица⁶

⁶ Актуализация на ОПР на Община Стражица за периода 2011-2013

Икономическа дейност	2004			2006			2008			2009 г		
	предприятия бр	Нетен приход от продажби х. лв	заети лица бр	предприятия бр	Нетен приход от продажби х. лв	заети лица бр	предприятия бр	Нетен приход от продажби х. лв	заети лица бр	предприятия бр	Нетен приход от продажби х. лв	заети лица бр
А. Селско, ловно и горско стопанство	32	6693	250	35	8 743	256	46	17040	275	45	19145	368
Д. Преработваща пром.	20	34860	923	17	40437	987	22	54861	957	22	39191	745
Е. Произв. и разпр. на ел. и топлинна енергия, газообразни горива и вода										6	*	
Ф. Строителство	1	*	*	6	362	13	5	951	14	9	3441	30
Г. Търговия, ремонт на автомобили, лични вещи и стоки за домакинството	116	14647	298	120	12025	298	116	10910	268	142	11304	299
Н. Хотели и ресторанти	26	290	48	26	352	53	32	457	48	29	466	45
І. Транспорт, складиране и съобщения	18	919	30	19	1631	38	27	2984	62	18	1486	40
К. Операции с недвижими и бизнес услуги	3	14	4	10	181	22	11	158	14	16	156	21
М. Образование	1	*	*	1	*	*	*	245	22		-	
Н. Здравеопазване и социални дейности	9	231	37	9	195	27	9	33	7	14	290	21
О. Други дейности, обл. обществото и личността	3	*	*	2	*	*	4	*	*	3	*	*
Общо	229			245			272			304		

* - конфиденциални данни

Основни действащи предприятия:

Стражица – „Корадо – България” АД за производство на панелни радиатори и отоплителни уреди, „Велпа-91” АД за велпапе и опаковки

- Стражица – „Корадо – България” АД за производство на панелни радиатори и отоплителни уреди,
- „Велпа-91” АД за велпапе и опаковки,
- Кесарево – „Зорница” ЕООД за преработка на птиче месо,
- Птицекланица „Пименс” ООД
- Мелница "АГИС" ООД произвежда брашно

Най-голям дял – 92.43% микро фирмите (до 10 заети), които генерират 24.79% от продукцията в община Стражица.

Малките предприятия (10-49 заети) са 5.59% и произвеждат 23.13% от продукцията.

Средните и големи предприятия с над 50 работника са 6 на брой (1.97%). Те произвеждат 52.08% от продукцията в общината.

Предстои изграждане на разтоварище и силози за съхранение на пшеница.

Фирма ЕТ "Стефан Стефанов-92" произвежда слънчеви инсталации за топла вода, метални изделия по поръчка, котлета за локално парно отопление, газови бутилки за автомобилни уредби и др.

Цех за обработка на гъби на фирма "Интерсервиз Узунов" работи по европейски стандарти.

Заетите в индустрията в общината са 34.68 % от общия брой.

Традиционните предприятия за региона в сектор "овощарство" и "зеленчукопроизводство" вече не функционират.

Горският фонд предоставя възможности за дърводобив и преработване, възраждане на традиционните за района бъчварство и дърводелство, гъбарство и билкарство.

Потенциал за развитие:

- над 8500 дка пустеещи земи;
- неизползвани сгради за развитие на животновъдството;
- традиции в селското стопанство;
- свободни производствени халета на общински фирми;
- свободни помещения на бивши ТПК;

2.18.3 Селско и горско стопанство

Общината има вековни традиции в селското стопанство. Към момента най-развито е "растениевъдството" и в частност "зърнопроизводството", наблюдава се сериозно намаляване на традиционните за региона подотрасли "лозарство", "овощарство" и "зеленчукопроизводство". По-слабо е развито "животновъдството", като се наблюдава тенденция към непрекъснато намаляване на броя на животните. Преди началото на прехода към пазарна икономика най-голям е бил броят на заетите лица в селското стопанство, но сега наетите в сектора са едва 3.16 % от общо заетите в общината.

В настоящият момент селскостопанското производство се осъществява от около 30 кооперации, сдружения и фирми и голям брой дребни частни земеделски производители. Стопанисват около 185 хил. дка, от които обработват 145 хил.дка. По структура на културите преобладаващ е делът на пшеница 73381.92 дка, слънчоглед 31179.70 дка, ечемик – 13336.98 дка, в по-малка степен е застъпено отглеждането на овес, царевича, люцерна, лозята са 1655 дка, 4061 дка са мери и пасища и 1202 дка са овощни градини. В кооперациите животновъдството вече не е приоритетно. На територията на общината в частни земеделски стопанства се отглеждат 2419 говеда, 9805 овце, 5390 кози, 7030 свине, 30000 птици. Пчеларството е традиционен поминък в общината. Към момента пчелните семейства са 2792.

През 80-те години на територията на общината интензивно са се отглеждали етерично – маслени култури.

Климатичните условия са благоприятни за отглеждането им и в общинската стратегия е предвидено възраждане на това производство.

Околната среда в община Стражица по отношение на отделните компоненти е с параметри в допустимите граници. Не се наблюдават “взривове” на замърсявания и огнища на екологични инвазии. Състоянието и позволява производството на екологично чиста селскостопанска продукция и развитие на екотуризъм.

Горският фонд на общината е 134974.683 дка. Преобладават широколистните гори. През 2010 година са залесени 80 дка и са почистени 1000 дка подлес. Регистрирани са 23 обекта за преработка и експедиране на дървесина, 6 от тях са закрити.

Справка за разпределение на имоти по площи на територията на община Стражица⁷

Вид земеделски земи	Площ дка	Имоти брой
Ниви	253311	40062
Трайни насаждения	13204	5319
Ливади и пасища	36793	1832

2.18.4 Обществено обслужване

Общият брой на заведенията за обществено хранене е 59, от които 2 са с две звезди, а останалите с една звезда.

2.18.5 Туризъм

- Почивна база в местност „Гасладжа” с капацитет 150 легла, собственост на МОН

Потенциал за развитие на туризма - чиста околна среда, липса на производства, източник на замърсявания на въздуха, почвите и водите. Природни дадености за развитие на селски екотуризъм, ловен и риболовен туризъм

- хижа с микроязовир и ресторант - собственост на "Велпа - 91" АД.
- В с. Камен има хотел с ресторантска и хотелска част с 12 легла
- В с. Кесарево в две частни къщи се предлагат общо 9 легла за нощувка.
- Ваканционен комплекс „Оазис”, на 6 км от гр. Стражица, с капацитет 42 легла

2.19 Техническа инфраструктура

Община Стражица има относително висока степен на изграденост на елементите на техническата инфраструктура. Всички селища са водоснабдени, електрифицирани, гъстотата на пътната мрежа е значително по-висока от средната за страната. През територията на общината преминават много важни комуникации с регионално и национално значение

2.19.1 Транспортна мрежа

В Общината са изградени 546 км улици и пътища от II-ри до IV-ти клас. През 10 от всичките 22 населени места минават пътища III-ти клас, през 14- IV-ти клас (83 км). Гъстота на пътната мрежа – 1.04 км/км²; 0.076 км/км² – междуселски пътища

⁷ Актуализация ОПР на Община Стражица за периода 2011-2013

Клас на пътя	Път No	Участък		Дължина (км)	Състояние	Обслужваща РПС
		от км	до км			
I	4	156.9	163.2	6.3	добро	ГО
I	4	163.2	163.35	0.15	средно	ГО
I	4	163.35	164.575	1.225	добро	ГО
I	4	164.575	164.615	0.004	средно	ГО
I	4	164.615	166.9	2.285	добро	ГО
I	4	166.9	168.0	1.10	средно	ГО
I	4	168.0	172.9	4.1	добро	ГО
III	407	2.5	8.34	5.84	лошо	ГО
III	407	8.34	11.0	2.65	средно	ГО
III	407	11.0	15.6	4.60	лошо	ГО
III	407	15.6	20.013	4.413	средно	ГО
III	407	20.013	23.160	3.147	добро	ГО
III	407	23.16	26.30	3.14	средно	ГО
III	407	26.30	26.50	0.20	лошо	ГО
III	407	26.50	44.638	18.138	средно	ГО
III	407	44.638	45.79	1.152	добро	ГО
III	407	45.79	49.40	3.61	средно	ГО
III	514	0.00	11.415	11.415	средно	ГО
III	514	11.415	19.00	7.585	лошо	ГО
III	4005	0.00	7.117	7.117	добро	ГО
III	4072	0.00	3.646	3.646	добро	ГО
III	4072	3.646	8.115	4.469	лошо	ГО
III	4072	8.115	12.307	4.192	добро	ГО
III	4073	0.00	3.50	3.50	лошо	ГО
III	4082	32.0	36.486	4.486	лошо	ГО
III	4082	36.486	40.446	3.96	средно	ГО
Общо				113.270		

- *Автомобилни пътища от националната мрежа*
 - Велико Търново – Кесарево – Омуртаг (за Варна) – национален път
 - Горна Оряховица – Камен – Попово (за Варна)
 - Стражица – Лозен – Полски Тръмбеш (Русе – Велико Търново)
 - Стражица – Ново Градище – Омуртаг (за Варна)

Структура на Републиканската пътна мрежа в Община Стражица⁸

пътища I клас				пътища втори клас				пътища трети клас			
No	от км	до км	дължина	No	от км	до км	дълж.	No	от км	до км	дълж.
I-4	156.9	172.9	16.0	няма				III-407	2.5	49.4	46.9
								III-514	0.0	19.0	19.0
								III-4005	0.0	7.117	7.117
								III-4072	0.0	12.305	12.305
								III-4073	0.0	3.5	3.5
								III-4082	32.0	40.446	8.446
всичко			16.0								97.268
Общо			113.27								

- *Състояние на републиканската пътна мрежа към 31.12.2012 г*

⁸ Писмо No РД-40-0800-66/04.04.2013 г на АПИ, ОПУ В. Търново

Извършени ремонти през периода 1990-2012 г						
Път		Участък		Дължина (км)	Година	Забележка
		от км	до км			
I-4	В. Търново – о.п. Омуртаг	156.90	172.90	16.000	1996-2001	ЛОТ VII/96 по ПТП (програма транзитни пътища)
I-4	В. Търново – о.п. Омуртаг	157.65	162.90	5.250	2006-2007	рехабилитация
III-407	Лозен - Орловец	44.56	45.60	1.040	2012	аварийно възстановяване пътно легло
III-514	Камен - Драганово	1.0	4.96	3.960	2002-2003	повърхностна обработка
III-4005		0.00	7.117	7.117	2006-2008	рехабилитация
III-4072	Стражица - Николаево	8.80	10.0	1.20	2005	рехабилитация
III-4072	Стражица - Николаево	10.0	12.307	2.307	2006-2007	рехабилитация
III-4072	Стражица - Николаево	0.00	3.80	3.80	2007-2010	положен биндер
III-4082	Чешма - Кесарево	24.96			2001	уширение на мост – с. Чешма

Планирани ремонти

Път	Участък		Дължина (км)
	от км	до км	
III-407	19.8	49.40	29.60
III-514	5.00	19.00	14.00
III-4082	32.00	40.446	8.446

2.19.2 ЖП транспорт

- София – Горна Оряховица – Варна

Има 3 експлоатационни пункта – спирка с. Кесарево, спирка с. Асеново и гара Стражица. На територията на Община Стражица преминава втора главна линия, която в този участък е двойна и електрифицирана. Движението на влаковете от гара Стражица с гара Джулюница се осигурява чрез автоблокировка с броячи на оси, а с гара Славяново - чрез полуавтоматична блокировка.

Изградена и е въведена в пробна експлоатация автоматична прелезна сигнализация за охрана на прелеза на км 331+964, спирка Асеново.

Справка за жп инфраструктура⁹

жп линия	Категоризация ¹⁰	Товаро напрежение	Дължина км	Габарит на натоварване	Техн. състояние
София-Варна	I кат.	V-ти клас	39.708	GC	добро

⁹ Писмо изх. No ЖИ-9195/22.04.2013 на ДП „НКЖИ“

¹⁰ „Наредба за категоризация на железопътните линии в Р България, вкл. в жп инфраструктура и закриване на отделни линии или участъци от линии“

Съгласно справката от НКЖИ на територията на община Стражица се движат 12 бързи, 6 пътнически и 6 товарни влака. Не се предвижда закриване или откриване на експлоатационни пунктове.

2.19.3 Водопровод и канализация

- *Водопровод*
 - Град Стражица - водоснабдяване от хидровъзел „Йовковци”
 - Села – местни водоизточници на подземни води

Водоизточниците за с. Горски Сеновец са 2 бр. шахтови кладенци, южно от село Горски Сеновец. Водата постъпва в помпена станция и с 4 групи помпи се доставя до с. Сушица, Царски извор, Асеново, м. „Тасладжа”, с. Горски Сеновец.

Водоснабдяването на Г.Сеновец се допълва и от допълнителни подземни водоизточници. За Горски Сеновец са два дренажа, водите от които достигат до втори НВ и от там захранват вътрешната водопроводна мрежа.

Населено място	Водоизточник	Техническо описание и параметри
с. Царски извор	Тласкателен водопровод от ПС Г. Сеновец до НВ Царски извор	тласк. водопр. – АЦ Ø125 мм, дълж. 3230 м Хран. водопр. за с. Сушица Ø300 мм, дълж. 570 м
с. Сушица	Тласкателен водопровод от ПС Г. Сеновец до ВН с. Сушица	тласк. водопр. – Ø273 мм, дълж. 530 м Хран. водопр. Ø300 мм, дълж. 570 м
с. Асеново	Напорен водопровод от разпр. водоем до НВ Асеново	Хран. водопр. за с. Асеново Ø200 мм, дълж. 150 м. Напорен водоем от ПС Г. Сеновец до разпр. водоем Ø200 мм, дълж. 6900 м
с. Г. Сеновец	Тласкател от ПС Г. Сеновец до НВ Горски Сеновец	тласк. водопр. – Ø80 мм, дълж. 850 м Хран. водопр. за с. Г. Сеновец Ø80 мм, дълж. 400 м
с. Николаево	От каптаж с площен дренаж	От ПС до нап. водопровод Ø150 мм, дълж. 150 м до НВ гравитачен водопровод Ø150 мм, дълж. 1200 м
с. Благоево, с. Владислав, с. Балканци	Шахов кладенец в земл. на с. Благоево	Водата от ШК постъпва в ЧВ и чрез ПС и тласк. водопр. Ø200, дълж. 2300 м достига до НВ От НВ ¹¹ по грав. водопр. Ø125мм, дълж. 700 м за с. Благоево От НВ дрег. гравитачен водопрод до ПС с. Владислав и по тласкателен водопровод до НВ с. Владислав. От водоема по гр. водопр. Ø125 мм с дълж. 300 м до водопр. мрежа на с. Владислав. От ПС Владислав тласкател към НВ на с. Балканци. От НВ водата се довежда до вътр. водопр. мрежа на с. Балканци по грав. водопр. Ø125 мм, дълж. 230 м
с. Камен	Шахов кладенец на запад от селото	Чрез ПС и тласк. водопровод Ø200 мм, дълж. 3200 м достига до НВ, откъдето по грав. водопровод Ø200 мм, дълж. 700 м захр. вътр. водопр. мрежа
с. Ново градище с. Любенци с. Кавлак	Шахов кладенец в земл. на с. Любенци в северна посока	От ШК чрез ПС и напорен водопр. Ø159 мм, дълж. 2200 м до ПС втори подем и чрез нап. водопр. Ø159 мм, дълж. 2800 м до НВ. От водоема тръгват 2 грав. водопр. Ø159 мм за с. Кавлак с дълж. 1700 м и с. Н.

¹¹ НВ – напорен водопровод, ПС – помпена станция, ШК – шахтов кладенец

		Градище с дълж. 2300 м
с. Лозен	дренаж и шахтов кладенец	От двата водоизточника чрез ПС и тласк. водопр. Ø150 мм с дълж. 1380 до НВ, от НВ по грав. водопрв. Ø200мм, с дълж. 1590 м захр. вѣтр. вод. мрежа
с. Мирowo	Шахтов кладенец, северно от селото	От ШК по тласк. водопр. Ø100 мм, с дълж. 200 м до ПС I-ви подем, по тласк. водопр. до ПС II-ри подем, от нея по напорен водопр. Ø100 мм с дълж. 1600 м до НВ откъдето по грав. водопр. Ø80мм с дълж. 200 м захр. вѣтр. водопр. мрежа
с. Нова Върбовка	Шахтов кладенец, североизточно от селото	От ШК чрез ПС и тласк. водопр. Ø200 мм, дълж. 2600 м до НВ, откъдето по грав. водопр. Ø150 мм с дълж. 450 м захр. вѣтр. вод. мрежа
с. Водно	Два броя каптажи	от каптажи до черпателен водопровод по два отделни грав. водопровада Ø80 мм с дълж. 250 и 52 м. От ПС по тласк. водопр. Ø80 мм с дълж. 200 м до НВ, откъдето по грав. водопр. Ø100 мм с дълж. 100 м захр. вѣтр. водопр. мрежа
с. Виноград	Два броя каптажи, западно от селото	<ol style="list-style-type: none"> 1. I-ви каптаж - чрез грав. водопр. Ø150мм с дълж. 2740 м до НВ в селото 2. II-ри каптаж – чрез ПС и тласк. водопр. Ø100 мм с дълж. 1200 м достига до НВ, откъдето по грав. водопр. Ø125 мм с дълж. 600 м захр. вѣтр. водопр. мрежа

Водопроводни отклонения¹²

Населено място	Брой жители	Брой откл.	Дължина /в м/
Царски извор	840	416	2968
Сушица	954	587	4342
Асеново	743	258	2032
Горски Сеновец	387	168	1100
Горски Горен Тръмбеш		163	1659
Николаево	135	128	808
Благоево	462	223	1633
Балканци	176	161	1088
Владислав	309	107	738
Камен	1655	484	3859
Ново градище	163	172	819
Кавлак	93	108	1027
Лозен	490	440	3381
Мирowo	187	198	2152
Нова Върбовка	346	343	2845
Водно	19	5	22
Виноград	795	410	6332

Опис на активите в общ. Стражица (водопровод)

Населено място	АЦ (м ¹)	стом (м ¹)	РЕНО	чугун	Бет. тр.	поцинк тр.	НР (м ³)
Асеново	19292	5984	-	-	-	-	300
Балканци	17525	-	-	-	-	-	120

¹² Писмо на „Водоснабдяване и канализация „Йовковци““ ОБЩИНА СТРАЖИЦАД – В. Търново

Благоево	5236	2300	-	-	-	-	100
Бряговица	13492	-	724	-	-	-	160
Виноград	9894	12234	-	-	-	360	120
Владислав	11100	-	-	-	-	-	100
Водно	-	1900	-	-	-	-	50
Горски	10411	311	-	-	-	-	120
Железари							-
Кавлак	1905	1770	-	-	-	60	300
Камен	30309	1100	-	-	-	-	300
Кесарево	23363	1960	-	-	-	-	350
Лозен	21125	794	203	-	-	134	200
Любенци							-
Мирово	6875	3280	-	-	-	-	120
Николаево	7963	-	-	-	-	-	140
Нова Върбовка	21844	-	-	-	262	-	220
Ново Градище	-	15502	1061	-	-	-	-
Стражица	8229	48215	12388	1276	-	82	220; 260; 450;
Сушица	17040	6665	-	-	-	-	450
Теменуга							-
Царски извор	20933		94				220
Общо	246536	102015	14470	1276	262	636	4400

година	2008	2009	2010	2011	2012						
№	населено място	подадена вода	продадена вода	подадена вода м ³	продадена вода м ³	подадена вода м ³	продадена вода м ³	подадена вода м ³	продадена вода	подадена вода м ³	продадена вода
1.	гр. Стражица	1 896 072	234 045	1 867 242	215 875	1 674 351	220 408	1 783 930	223 256	1819100	230 938
2	с.Асеново	27 450	18 294	38 300	18 738	30 800	16 509	28114	16 744	36 088	18 148
3.	с. Балканци	9 525	6 785	12 041	8 621	9 238	6 843	11 653	8 658	12 474	9 208
4.	с.Благоево	14 802	13 076	18 722	12 545	13 748	11 008	15 432	12 290	16 970	13 400
5.	с.Виноград	32 564	16 758	35 620	15 306	28 991	14419	34 631	14 897	41 696	15110
6.	с.Владислав	10 668	7 630	12 337	7 244	9 392	5 776	9 597	6 591	11 234	6 471
7.	с. Водно	360	430	390	190	556	267	360	88	845	172
8.	с.Г.Сеновец	20 299	12 459	15 279	11 280	12 240	8 389	22 573	8 601	17 451	10 027
9.	с.Кавлак	3 525	2 209	5 454	2 410	3 816	1 932	4 174	2 027	3 899	2 344
10	с.Камен	163 130	50 147	113 470	39 878	84 760	34 088	83 740	34 083	85 400	35 667
11	с.Кесарево	56 083	38 887	73 024	39 489	53 847	33 494	53 263	36 527	48 510	39 127
12	с.Лозен	20 400	17 727	16 880	14 537	16 130	13 181	16 528	13 425	16 324	14 695
13	с.Любенци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	с.Мирово	10 744	6 586	9 083	6 609	7 800	5110	7 864	5 475	11 200	6 084
15	с.Николаево	5 269	3 996	5 090	3 539	4 520	3 451	6 090	3 636	6 512	3 605
1	с. Нова	15 580	14 017	16 440	12 398	12 140	9 920	14 330	11 071	15 870	11 313
6.	Върбовка										
17	с.Н.Градище	6 551	4 723	7 965	4 799	5 655	3 329	7 526	4 195	8 412	5 234
18	с.Сушица	68 385	29 283	84 608	35 254	55 992	22 847	67 360	25 901	73 660	28 472
19	с.Царски извор	34 500	23 301	30 210	20 540	26 060	18219	27 970	19 212	32 050	20 688
20	с.Бряговица	36 780	17 075	38 429	16 468	33 401	15 062	35 040	17 000	41 810	21 340

- Канализация – има изградена само в:
 - град Стражица – 95.60% изградена

- село Кесарево – 980 м
- село Камен – 580 м

През периода 2007 - 2010 г са изпълнени проекти за доизграждане и реконструкция на канализационна мрежа в гр. Стражица и за изграждане на отводнителна канализация в с. Кесарево.

В процес на изпълнение по Програма за развитие на селските райони са проекти за изграждане на вътрешна канализационна мрежа с пречиствателно съоръжение в с. Камен - етап I, с. Кесарево, с. Сушица - етап I.

2.19.4 Електроснабдителна мрежа

13

Община	П/ст	ел. проводи СН	ТП	ТП
	бр	км	бр	кVA
Стражица	-	274.35	149	46378

2.19.5 Телекомуникации

На територията на община Стражица има четири доставчици на мрежов интернет. От тях само един предлага оптична свързаност. В повечето населени места е достъпен само мобилен интернет.

- БТК АД

Изградени обекти на БТК АД¹⁴

Община	Тел. постове	фиксиран интернет	Покритие		Базови станции
	бр		мобилна интернет мрежа	мобилни тел. връзки	бр
Стражица	774	в две населени места	98.24 %	100 %	5 броя гр. Стражица, с- Кавлак, с. Мирово, с. Камен и с. Сушица

- „Космо България Мобайл” ЕАД

Няма изградени кабели от оптичната мрежа. В Община Стражица са разположени 4 броя базови станции

Базови станции¹⁵

БТС No	Землище	Местноположение	собственост на земята
4593	гр. Стражица	м. „Чомаковец” ПИ 078001	частна

¹³ Писмо на „Енерго-Про Мрежи” АД изх. No 1440/05.04.2013 г

¹⁴ Писмо на БТК АД, изх. No 08-00-540 от 15.04.2013

¹⁵ Писмо на „Космо България Мобайл” ЕАД, изх. No 32756/10.04.2013 г

3615	с. Балканци	м. Стойкови трапища" ПИ 000262	общинска
4533	с. Камен	м. „Змеево“ ПИ 017027	частна
4817	с. Царски извор	върху къща в парц. VII, кв. 90	частна

В землището на с. Балканци преминава подземна кабелна линия на дълбочина 0.80 м за ел. захранване на БТС No 3615.

- „Мобилтел“ ЕАД

Няма изградена линейна инфраструктура на територията на община Стражица. За мобилната мрежа са предоставени данни в графичен и цифров вид.

- „ЕВО БГ“ ООД

Кабелният оператор е представил данни в цифров вид.

3 Изисквания към ОУП на община Стражица

3.1 Общи технологични и методически изисквания

3.1.1 Срокове, фази и етапи на изработване

- Срокове

Общият срок за изработване на ОУПО ще бъде определен в резултат на избора на изпълнител на обществената поръчка за възлагане изработването му, но следва да бъде не по-малко от 9 и повече от 15 месеца.

3.1.2 Фази

Съгласно ЗУТ чл. 126, ал. 4 ЗУТ се изработва в две фази:

- Предварителен проект
- Окончателен проект

Изпълнителят следва да уточни и представи разписание на дейностите по обем, съдържание и срокове за всяка от проектните фази.

3.1.3 Етапи

В рамките на двете фази на проектиране, работата следва да се организира в ясно изразени етапи. Те може да се припокриват времево, но да имат ясни начални и крайни срокове, цели и контролни обеми от извършената работа. Тези параметри следва да бъдат организирани в подходящ график, позволяващ контрол и правилно разпределение на ресурсите по време на работа.

3.1.4 Към събирането и обработката на информация и аналитичните проучвания

Тъй като информационната компонента в изходните материали за плана е от първостепенна важност следва да се обърне първостепенно влияние на правилното събиране, обработване и по-нататъшно използване на информацията. В процеса на работа на ЗП се установи, че очакваните източници на информация до голяма степен не разполагат с такава в нужния обем и подходящ формат. Това се потвърждава от резултатите на няколко месечното събиране на основна изходна информация, необходима за целите на ЗП.

Да се отчете и в максимална степен да се компенсира липсата на меродавна информация от високо ниво, особено в прогнозно-плановия аспект. За целта информационния етап от работата по ОУП да протече в сътрудничество със структурите на общината, които да укажат максимално съдействие.

Да се отчетат оформящите се тенденции и нарастващата практическа база от разработки с подобен характер за преодоляване на посочените трудности.

През целия процес на събиране и обработка на информация и аналитични проучвания, информационният масив да се поддържа в съвременен, мобилен, контролируем и поддържан в непрекъсната актуалност вид.

Да се отчете очакваната необходимост от непрекъснато обновяване и допълване на изходната информация в процеса на работата.

За правилно протичане на събирането, обработката и по-нататъшната работа с релевантната информация източниците (държавни, общински, неправителствени и други) да се укаже техническо, методическо и практическо съдействие. Това да включва ясни указания за вида, обема, съдържанието и формата на предоставената информация.

Да бъде изградена и поддържана в подходящ формат база данни за наличността и степента на обработеност на информацията. Тази база да се поддържа в процеса на изработка на плана, а при необходимост и след това, за да се установи консистентността на информационния масив и да се установят евентуалните тенденции на промените на параметрите във времето.

3.1.5 Планово осигуряване и обвързване

Работата върху ОУПО следва да протече при стриктно съобразяване със заварените Подробни устройствени планове, както и с предвижданията на устройствените планове от по-високо ниво и интегрираните и регионални планове за територията в обхвата на ОУПО.

При установен конфликт между предвижданията на действащи в обхвата ПУП и перспективните предвиждания на плана следва да се проучи възможността за изменение на ПУП и да се инициира съответната процедура при спазване на нормативните и законови изисквания, както и правата на засегнатите страни.

Цялата картна основа следва да бъде актуализирана за съобразяване с актуалното устройствено състояние.

Да се осигури контрол върху допускането и изработването на ПУП, включително изменения, в обхвата на плана, за времето за изработване на ОУПО. При допускане на такова изменение следва да се изиска от Възложителите му актуална информация, в подходящ формат, за ефективно отразяване в картните основи, а при необходимост – и в информационните бази.

3.1.6 Към синтетичните и стратегическите проучвания

Тъй като работата по плана - формирането, обосноваването и прилагането на прогнозните и планови решения следва да става в рамките на ясно формулирани, но еластични стратегически цели, трябва да бъдат на ранен етап и съгласувани с Възложителя, проучване и определяне на тези цели.

В този процес следва широко да се използват методи като обществени обсъждания, съгласувания, ангажиране на гражданска инициатива и други подобни.

При анализа на данните, установяването на закономерностите между тях и изводът за тенденциите в развитието им, да се поддържа връзка с източници на

информация и нормативни указания от по-високо ниво. По този начин ще се постигне методическа актуалност на проучванията в целия период на работа по плана.

В процеса на работа да се съгласува и поддържа в непрекъсната актуалност съвместен план с ръководството на общината за приоритетността на поставените задачи. Това да стане в светлината на специфичните за община Стражица условия, както и общонационалните и общоевропейските дългосрочни тенденции и планове.

3.1.7 Към прогнозите и плановите решения

Окончателните прогнози да се разработят диапазонно параметриране и с необходимата обоснована вариантност. Да се предвидят механизми за текущо актуализиране и корекции в прогнозите и решенията в процеса на изработване и процедиране на плана. Това ще позволи към момента на неговото одобряване планът да е с точни параметри и да отчита актуалните тенденции.

3.1.8 Времеви хоризонт и етапи на прогнозите

Съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредба 8 общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15 ÷ 20 години.

За ОУП на община Стражица препоръчваме прогнозен период от 15 години. Основанието за това е доказаната в практиката тенденция за бърза дезактуализация на устройствените планове от високо ниво. Във връзка с това да се заложат в методиката за изработването на плана механизми за актуализация, които да удължат максимално срока за ефективно действие на прогнозните разчети и намалят до възможния минимум негативните въздействия от дезактуализацията им и ограничителните ефекти, свързани с това.

3.1.9 Вариантност на прогнозите

Възловите прогнози с критично значение за предвижданията на плана да се разработят вариантно:

- Минимален вариант – отчитащ тенденциите в развитието при натрупване и мултиплициране на очакваните негативни елементи.
- Реалистичен (тенденциален) вариант – отчитащ реалните тенденции към момента на изработване на плана, с добавяне на очакваното положително влияние от изпълнението на проектните решения върху основните фактори на развитие.
- Оптимистичен вариант – приемане на оптимистична тенденция в развитието на основните параметри, мултиплицирана с очаквани положителни влияния от регионално и национално ниво.

Методиката следва да осигурява приложимост на основните предвиждания на плана с евентуална корекция на параметрите (виж т. 3.1.10 – Еластичност на прогнозите).

3.1.10 Еластичност на прогнозите

С оглед дългия времеви хоризонт и приетата допустимост на вариантност в предвижданията, методиката за изработване на плана трябва да осигурява гъвкавост на прогнозите. Това включва както определянето на конкретни прогнозни параметри, така и стойностите на тези параметри. Да се обърне особено внимание на този елемент, тъй като той е от особена важност за осигуряване на дълъг ефективен времеви хоризонт на плана.

3.2 Цели на ОУП на община Стражица

- *Стратегически*

Да се предвидят планови решения, създаващи условия за изпълнение на основните насоки за развитие на територията в обхвата на плана.

Да се осигури дългосрочно съответствие на техническите и функционални решения на плана с плановите за развитие на национално, регионално и локално ниво

- *Ресурсно-средови*

Да осигури условия за оптимално и дългосрочно съответствие на развитието на наличните природни и стопански ресурси с оглед спецификата, териториалното им разположение и икономическите условия.

- *Териториално-функционални*

Да се създадат условия за оптимално разположение, използване и развитие на наличните природни, стопански и демографски ресурси, с цел оптимизиране на тяхното взаимодействие.

3.3 Задачи на ОУП

3.3.1 Информационно-аналитични

Да събере информация за ресурсите и средовите фактори в обхвата на задачата и контактните му зони.

За целта да се изгради необходимата организация и технологично осигуряване, както е указано в общите методически изисквания.

Събирането на информацията и създаването на механизъм за поддържането и в актуален вид е една от важните цели на плана – за изпълнение на неговите други цели и задачи, както и за интегрирано ползване в управленческата система на общината.

Информацията следва да се анализира и обработи в необходимия за решаване на общите и конкретни задачи на плана вид. Изпълнителят следва да извърши информационно-аналитичните и прогнозно-синтетичните работи по плана върху техническа платформа, с технологично и програмно осигуряване на съвременно ниво.

При оценка на техническата компетентност при възлагането на поръчката за изработването на ОУПО, както и при контролирането и изпълнението на работата по нея, важно значение ще имат следните фактори:

- Общо техническо ниво на използваната технология и квалификацията на изпълнителите.
- Обем, сложност и цена на необходимата техника и технология за пълноценно използване на плана от страна на Община Стражица в прогнозния му период. Това включва на необходимия хардуер, софтуер и обучение на персонал, както и възможностите за развитие.

3.3.2 Териториално устройствени

Да се направят необходимите анализи и да се дадат оптималните решения за териториално разположение и развитие на ресурсите в обхванатата територия.

Чрез отчитане на характеристиките и установените тенденции за развитие на отделните териториални елементи да се предвидят мерки за оптимизация и гарантиране на устойчиво развитие на териториите. Това включва:

- обособяване на зони със специфично предназначение

- консолидиране на специфични дейности в компактни зони
- диспергиране на определени дейности с цел стимулиране развитието на други аспекти
- развитие на комуникационно-инфраструктурните системи като основен фактор за направляване на териториалното развитие в предвидените единици, зони и центрове
- доказване на необходимостта и разработване на рамка за специфични административно-управленски мерки на общинско ниво за максимизиране на ефектите от приложения на плана:
 - съдействие на инвестиционните процеси чрез оптимизиране и опростяване на разрешителните процедури
 - приоритетно разработване на подробни устройствени планове и инфраструктурни проекти за определени, определени като ключови за териториалното развитие територии.
 - създаване на дългосрочни насоки за прилагане на инвестиционно, методическо и планово съдействие от регионални и национални институции и частни партньори.

Въпреки малкия мащаб и моноцентричен характер на община Стражица, да се анализират възможностите и предложат решения за създаване на вторични центрове и възли, за цялостно активизиране на територията.

С оглед пресечения терен и ясно изразената, традиционно формирана, комуникационна схема, вторичните центрове могат да имат зонален, линеарен характер, съобразен с природните, икономически и демографски дадености.

3.4 Срок на действие и прогнозна актуалност на ОУП

За краен срок на действие на плана да се приеме 2028 година.

Да се разработят и укажат ясно мерките за осигуряване на актуалност на плана през целия срок на действие. Това следва да включва поддържане на информационния масив, механизъм за адаптиране към очаквани промени в демографското, социално и икономическо развитие чрез задаване на подходящ диапазон в проектните параметри.

3.5 Общи концептуални изисквания към ОУП

Изпълнителят следва да разработи и съгласува с Възложителя обща концепция за устройственото развитие на община Стражица. Това да стане на фаза предварителен проект и на етап съгласно предложената от Изпълнителя времева организация, на базата на събраната и анализирана съгласно приетата методика информация. Изработването на обща концепция е фундаментален етап в работата по плана. За вземане на правилните решения следва да се осигури максимална ангажираност на държавните, общински и обществени фактори, институции и ведомства.

3.6 Конкретни изисквания към устройството на функционалните системи на ОУП

3.6.1 Икономика

• Промисленост

Промисленият сектор е силно регресиран последните десетилетия поради общите икономически тенденции, технологичната дезактуализация на съществуващите мощности и промени в пазарните условия.

Значителните като площи и налични фондове бивши промишлени площадки са трудни за рехабилитация и възстановяване. Те представляват сериозен устройствен, а на места и екологичен проблем.

Независимо от обективните регресивни фактори, следва да се отчитат и някои положителни елементи, налагащи ясна устройствена политика и аргументирани устройствени решения за тези терени:

- Терените в по-голямата си част са исторически обособени, правилно ситуирани и инфраструктурно осигурени.
- Сградният и инфраструктурен фонд в по-голямата си част е капитален и при правилен подход – възстановим.
- Ревалоризацията и активизирането на заварените промишлени терени има и важен екологичен резултат – привеждане на терена в съответствие с изискванията и опазване на нови, с ландшафтни характеристики терени от инвестиционен натиск.

Новообособените промишлени площадки в по-голямата си част са резултат на некоординирана и неприемлива от устройствена гледна точка промяна на предназначението на други терени. Важно изискване към ОУПО е регламентирането на подход към тези терени с цел консолидирането им в подходящи зони и привеждането им в съответствие с нормативните изисквания и стратегическите цели на устойчивото развитие.

ОУПО трябва да проучи и предложи възможни зони за концентрация на подходящо групирани специализирани промишлени дейности, с оглед завареното положение и доказаните тенденции.

• *Аграрен сектор*

Планът следва да предвижда опазване на земеделските земи от I до IV категория, чрез разработка на ясна, перспективна концепция.

За осигуряване на еластичност и допускане на потенциални инвестиционни проекти с особено значение, да се въведе режим на строителство в земи III и IV категория, ако не съществува друга териториална възможност.

За ландшафтни обекти и територии с особено значение да се въведе режим на недопускане на промяна на предназначението, независимо от категорията на земята.

Да се проучи и документира състоянието на наличните частично застроени аграрни терени – стопански дворове, отделни животновъдни, складови и технически сгради и терени. Това да включва и анализ на инфраструктурата, както и съответствието със санитарните и екологични изисквания.

Да се разработи режим за тяхното стопанисване и развитие със запазване на интересите на собственици и потенциални инвеститори. Режимът да включва стимулиращи фактори за развитие и ревалоризация на тези терени и сгради, с оглед запазване на традиционното разположение на дейностите, което в повечето случаи е функционално и нормативно целесъобразно.

Предвид на специфичните теренни условия и природни характеристики на община Стражица да се обърне внимание на животновъдството като особено перспективен фактор за устойчиво развитие на аграрния сектор.

• *Горско стопанство*

Значителна част от територията е заета от гори със стопанско предназначение. Тъй като управлението и развитието на тези гори е предмет на друг вид планиране, да се осигури съответствие и непротиворечивост между

предвижданията на ОУП и лесоустройствените планове, включително и плановете за управление на горите.

Да се проучат и отразят тематичните схеми на плана, обезлесените, увредени и засегнати от източници на замърсяване горски територии. Да се дадат насоки за разработване на бъдещи планове за лесоустройство.

Да се оцени интегралното действие на отделните лесоустройствени планове и съответствието им с генералните цели на плана.

- *Туризъм*

Община Стражица има относително запазена и с добри качества природно-географска среда, която до голяма степен е неизползвана и неразвита като поле за туристическа и рекреационна активност. Планът следва да проучи и насочи бъдещи планови и инвестиционни дейности в определени перспективни зони.

Да се изследват и докажат възможностите за възстановяване и развитие на съществуващи туристически и рекреационни обекти.

В относително незасегнатите от стопанска дейност територии да се предвидят мерки за стимулиране на инвестиционната активност.

- *Търговия и услуги*

Тази подсистема поради своята специфика и относително адекватна степен на изграденост ще бъде обхваната от плана предимно аналитично като възможните мерки за нейното активизиране и направляване чрез решенията на плана са ограничени.

3.6.2 Обитаване

- *Демографски ресурси*

Населението на общината 12430 души, като е намаляло с около 24 % за последните 10 години. Екстраполирано това значи очаквано средно намаление с още около 38 % за хоризонта на действие на ОУП. Предвижданията на плана за развитие на системата обитаване следва да отчита тази тежка негативна тенденция, като се насочи частната инвестиционна активност, както и обществените дейности по изграждане и поддържане на жилищната среда в перспективни зони с оглед тежката негативна демографска тенденция.

- *Селищна мрежа*

На територията има 22 населени места – град Стражица и 21 села. Селищните образувания са от традиционен, компактен вид, а площта и броя на така наречените „Други застроени територии” са неголеми.

Селищната мрежа следва да се опазва от диспергиране и деградация чрез застрояване на други терени. Това би имало крайно негативен ефект поради изнасяне на активности от традиционните населени територии.

- *Устройство на урбанизираните територии*

Да се проучат отделните населени места в следните основни аспекти:

- Състояние и размер на жилищния фонд - експлоатационна годност, степен на заетост
- Транспорт и инфраструктура
- Производствени терени – сграден фонд, инфраструктурна осигуреност, степен на годност и заетост.

- *Устройство на другите селищни образувания*

Да се локализируют другите селищни територии и се установят перспективите за тяхното развитие, като се намали броят им, оптимизира разположението и обслужването им.

- *Социална инфраструктура*

Да се анализира състоянието и предвиди териториално структурно и организационно развитие, съобразено с демографското развитие и установените с плана насоки за развитие на системата „Обитаване“.

3.6.3 Техническа инфраструктура

- *Общи изисквания*

Да се установи състоянието, да се анализират тенденциите и да се предвидят устройствени решения, позволяващи оптимизиране на мрежите чрез развитие на перспективните и с регионално значение.

- *Транспортна система*

Пътната мрежа е достатъчно добре развита и с оглед негативните демографски тенденции няма необходимост от допълнителни трасета. Развитието на мрежата трябва да включва изясняване и поддръжка на необходимите трасета, възли и обслужващи системи.

Да се очертаят ясни приоритети за развитие на общинската пътна мрежа с оглед ограничените ресурси и неотложността на мерките.

- *Водоснабдяване и канализация*

Развитието на тази система е предмет на частна инвестиционна активност от специализирани предприятия. Задача на плана е да анализира данните за състоянието на системата и съвместно с тези предприятия да поддържа информацията в актуален, използваем вид, обосноваващ правилни инвестиционно управленски решения.

- *Електроснабдяване*

Аналогично на ВК инфраструктурата.

- *Газоснабдяване*

Аналогично.

- *Телекомуникации*

Телекомуникационните мрежи се развиват от специализирани оператори при спазване на нормативи и изисквания с национален обхват.

3.6.4 Отдых

Системата отдых към момента и в обозримо бъдеще ще се развива доминиращо в резултат на частна инициатива. Основно изискване към плана е да събере, обработи и направи достъпна в подходящ вид, информацията, свързана с развитието на системата – природни дадености, обслужващи дейности, състоянието на инфраструктурата, санитарни изисквания и ограничения, ограчения свързани с опазване на околната среда и други.

3.6.5 Природна среда

- *Общи изисквания*

В специализираните проучвания, свързани с плана, да се съберат, анализират и направят достъпни в подходящ вид за ползване от заинтересовани ползватели всички данни, свързани с природната среда в териториално устройствен аспект. Да се установят и посочат, доколкото такива се налагат, специфични зони с

особен режим, свързани с изисквания, нормативи и планови решения от регионално и национално ниво.

- *Биологични и ландшафтни ресурси*

Да се събере, анализира и представи в оптимален за ползване вид необходимата информация за природната среда и ограничителните фактори, свързани с опазването и.

Да се предвидят устройствени мерки за насочване или отклоняване на инвестиционни дейности, във връзка със спецификата на територията, за да се осигури нейното устойчиво развитие, без конфликти с дейностите по опазването на средата.

- *Проблемни обекти и зони*

Да се локализируют проблемните зони и да се предвидят устройствени режими за тези зони, предвиждащи ликвидиране или привеждане в съответствие с изискванията. Във връзка с това да се предвидят, ако е необходимо, нови терени за разполагане на проблемни дейности, съответстващи на санитарните, технически и екологични норми и изисквания.

3.6.6 Културно историческо наследство

Идентифициране и предвиждане на режим за опазване на ценностите.

Устойчиво развитие на системата КИН като един от възможните фактори за общо развитие на територията и повишаване на атрактивността и за настаняване на рекреационни и туристически дейности.

3.7 Организационни и технически изисквания

3.7.1 Изисквания към фазите, структурата, обема и съдържанието и последователността на видовете ППР на ОУП

Тези параметри ще бъдат важно изискване и критерии за оценка на техническите предложения при процедурата за възлагане на разработката.

3.7.2 Времеви график за изработване на предварителния и окончателен проект на ОУП на община Стражица

Времевият график е важен елемент от техническото предложение и основен документ по работата по изработване и процедиране на плана.

3.7.3 Изисквания към състава и професионалната квалификация и техническата компетентност на проектантския екип, разработващ ОУП

Цялата дейност по изработката на плана следва да бъде осъществена на възможно най-високо техническо ниво, позволяващо ефективна работа, контрол и приложение на проектните решения.

Основната обработка на физическите, геодезическите, географските и устройствените данни за територията следва да стане на базата на подходящ ГИС софтуер. Важно изискване и неотделима част от плана ще бъде доставянето, инсталирането, поддръжката и актуализирането на необходимите елементи на софтуера на технически средства при Възложителя. Броят на работните места при Възложителя, които следва да се оборудват за съвместната работа ще бъде конкретизиран в процеса на тръжната процедура за възлагане на задачата.

Изпълнителят следва да осигури и обучението на необходимия технически персонал на Възложителя, съгласуван от него.

Това ще осигури ефективна работа в информационно-аналитичния етап от дейността по плана, както и постигане на една от основните му задачи – ефективен достъп до информацията и устройствените решения и параметри на ОУП.

3.7.4 Изисквания към финалните документи (текстови и графични) на ОУП на община Стражица

Обемът и съдържанието на проектните документи да позволяват ефективно и контролируемо решаване на основните задачи в процеса на работа.

Изпълнителят следва да ги конкретизира в техническото си предложение, а при необходимост да ги допълва и актуализира в процеса на работа, съгласувано с Възложителя.

Окончателно представените документи следва да бъдат в оригинален формат (специфичен за използвания от Изпълнителя софтуер). Този формат трябва да позволява пълноценното ползване на документите (графични и текстови) на съгласувания брой работни места при Възложителя. Това ползване може да включва и редактиране и актуализиране в съгласуван между страните обем.

Твърди копия от окончателните документи, които следва да се представят:

- **Картни и проектни материали:**

1. ОУПО, окончателен проект, мащаб 1:25000
2. Фрагменти и детайли към ОУПО в подходящ мащаб – по преценка на изпълнителя, за изясняване на проектните решения
3. Специализирани карти и схеми в подходящ мащаб – по всички функционални системи, предмет на разработката. Точният им брой, тематика, обем и съдържание е важна част от техническото предложение
4. Спомагателни картни материали, свързани с прилагането и съобразяването на планови разработки от по-високо ниво.

- *Илюстративни проектни материали, доказващи плановите решения*

Текстови и статистически материали:

1. Всички изходни материали, свързани с плана, в подходящ формат
2. Всички статистически анализи и синтетични данни, събрани и разработени в процеси на работа
3. Окончателна обяснителна записка, изясняваща и доказваща проектните решения
4. Технически и методически указания за използването, актуализирането и поддръжката на плана
5. Технически и правен регламент за модифициране на проектните материали, както и предоставяне на графична и текстова информация на трети лица – ползватели.

3.7.5 Административни мерки и организационни процедури по разработването и одобряването на новия ОУП

Изпълнителят следва да разработи и предостави в техническото си предложение пълен и ясен регламент за своето участие в процедурата по съгласуване, допълване, преработка, корекции и други дейности, наложени в процеса на работа по плана, неговата процедуриране и одобряване.

Той следва да се придържа стриктно към този регламент до одобряването на плана по установения ред, като осигурява необходимото съдействие – техническо и методическо, на Възложителя.

4 Заключение

Този текст е проект. В процеса на съгласуване могат да настъпят промени.

5 Приложения

5.1 Геодезически данни от Министерство на земеделието и храните

5.2 Картна основа

5.3 Данни относно опазване на околната среда от РИОСВ (в графичен вид)

5.4 Данни за климата от НИМХ, филиал Плевен

5.5 Справка за водоемите на територията на общината от Басейнова дирекция за управление на водите (в електронен вид)

5.6 Справка за почвения състав и полезни изкопаеми (не е искано!!!)

5.7 Справка за депата отпадъци (от общинската програма!)

5.8 Обобщени статистически данни от ТСИ

5.8.1 Справка за населението, прираста, прогнозни разчети

5.8.2 Справка за сградния фонд

5.9 Справка от ДБТ за равнището на безработица

5.10 Икономически данни за предприятията на територията на общината от НАП – не предоставя, да се търсят!

5.11 Справка за туристическите обекти от Общината

5.12 Справка за здравните обекти от Общината

5.13 Справка от РИО за учебните заведения (не е искано!!!)

5.14 Пътна инфраструктура

5.14.1 Справка от ОПУ относно автомобилната инфраструктура

- Категоризация и класификация на републиканската пътна мрежа
- Състояние на пътната настилка
- Натоварване на пътната мрежа
- Реализирани проекти
- Прогнозно развитие на пътната мрежа
- Карта на републиканските трасета

5.14.2 Справка от НК „Железопътна инфраструктура” от жп мрежата на територията на общината

5.15 Справка за инфраструктурните мрежи

5.15.1 Обекти на „Енерго Про”

5.15.2 ВиК мрежи и съоръжения

5.16 Справка за съобщителни мрежи

5.16.1 Кабелни мрежи и съоръжения на „Космо България Мобайл” ЕАД

5.16.2 Кабелни мрежи и съоръжения на „Мобилтел” ЕАД

5.16.3 Кабелни мрежи и съоръжения на БТК АД

5.16.4 Интернет доставчици

5.17 Списък на археологически и исторически обекти

5.17.1 Регионален исторически музей

5.17.2 Национален институт за недвижимо културно наследство

6 Използвани съкращения

АЗ	Агенция по заетостта
АДИОПР	Актуализиран документ за изпълнение на ОПР
АТЦ	Автоматична телефонна централа
ВЕИ	възобновяеми енергийни източници
ГКМ	Главна канализационна мрежа
ГПОД	Генерален план за организация на движението
ГПСОВ	градски пречиствателни станции за отпадъчни води
ДМА	дълготрайни материални активи
ДБТ	Дирекция „Бюро по труда”
ЕК	Европейска комисия
ЕС	Европейски съюз
ЕСФ	Европейски социален фонд
ЕФ	Европейски фондове
ЕФРР	Европейски фонд за регионално развитие
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗП	Задание за проектиране
ЗРР	Закон за регионалното развитие
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИКТ	Информационно-комуникационни технологии/
ИСУН	Информационна система за управление и наблюдение на средствата от Структурните инструменти на Европейския съюз
ИПГВР	Интегриран план за градско възстановяване и развитие
КИН	Културно историческо наследство
КИНТ	Коефициент на интензивност на застрояването
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
МО	Междинна оценка
МОПТ	Масов обществен пътнически транспорт
МСП	малки и средни предприятия
Наредба 8	
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НСИ	Национален статистически институт
НПО	неправителствени организации

НЧ	Народно читалище
ОДЗ	Областна дирекция „Земеделие“
ОП	Оперативна/и програма/и
ОПАК	Оперативна програма „Административен капацитет“
ОПОС	Оперативна програма „Околна среда“
ОПР	Общински планове за развитие
ОПРР	Оперативна програма „Регионално развитие“
ОПРЧР	Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“
ОУ	основно училище
ППЗРР	Правилник за прилагане на Закона за регионалното развитие
ПРСР	Програма за развитие на селските райони
ПСОВ	пречиствателни станции за отпадъчни води
СОУ	средно общообразователно училище
ТСБ	Териториално статистическо бюро
ЦДГ	Целодневна детска градина

7 Използвана литература

8 Общи условия и актуални планове

Общински план за развитие на Община Стражица 2007 - 2013 г. Приет с Решение № 408 от 09.11.2005 г. от ОбС - Стражица.

Програма за развитие на човешките ресурси в Община Стражица за периода 2007-2013

Стратегия за развитие на област Велико Търново, 2005-2015 г.

Наръчник по качество на Община Стражица

План за икономическо развитие на община Стражица за периода 2007-2013 г. Приет с Решение № 638 от 21.12.2006 г. от ОбС - Стражица.

Актуализиран документ за изпълнението на Общинския план за развитие на община Стражица за периода 2011-2013 г

Доклад за междинна оценка на общински план за развитие на община Стражица 2007-2013 г

9 Ключови насоки и идеи

Идентифициране на заинтересованите страни, оценка и анализ на нуждите и очакванията

Идентификация на целеви групи

Определяне на зони за въздействие

Изготвяне на целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация

Формулиране на стратегическа рамка и целите на ИПГВР

Идентифициране на реални проекти и/или проектни идеи

7.1. Техническо задание за изработване на ПУП - ПРЗ

Основни дейности по ИПГВР

Индикатори за наблюдение

9.1 ИПГВР указания от МРРБ

Понятието „интегриран подход” в градското планиране в Европа се използва от началото на 90-те години на XX век при изработването на проекти за обновяване на необлагодетелствани квартали. В тези територии е най-очевидна необходимостта от съчетаване на инвестициите в обновяване на физическата среда (сгради и инфраструктура) с мерки за стимулиране на икономическото развитие и социалната интеграция. Целта е цялостно и комплексно обновяване/възстановяване/регенерация на територията, отчитайки взаимовръзките между физическите, икономическите и социалните аспекти на градското развитие.

Широко прието е, че само интегриран и устойчив подход към градското развитие може да позволи на градовете да отговорят на предизвикателствата на глобализацията, демографските и климатичните промени. Идеята за „трите стълба” на устойчивото развитие – икономически, социален и екологичен – е широко използвана при дефинирането на Европейската политика, а благодарение на експертните и политически дискусии в рамките на Съюза постепенно се достигна до единно разбиране за основните принципи, на които трябва да отговарят интегрираните планове.

9.2

Зони с потенциал за икономическо развитие– градски територии с преобладаващо предназначение за производствени и други бизнес дейности с функционални характеристики и състояние на техническата инфраструктура, които не удовлетворяват инвестиционното търсене за развитие на съществуващите и на нови икономически дейности;

Зони на публични функции с висока обществена значимост – централни градски части, централни пешеходни зони и други зони с налична или възможна концентрация на функции с публичен характер с висока обществена значимост, зони с преобладаващ брой сгради с административни и обществени функции, както и наличие на сгради - недвижими културни ценности.