



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 871

гр.Стражица, 26.05.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 276/29.04.2021г., № 277/29.04.2021г., 278/29.04.2021г. и 279/29.04.2021г. на Общински съвет - Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 15.06.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за продажба на Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 27 със ЗП 63,82 кв.м., изба № 2 с площ 21,46 кв.м., заедно с 9,90 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 70,95 кв.м., актуван с АчОС № 7714/18.01.2017г., с начална тръжна цена 5200,00 лв. /пет хиляди и двеста лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 14.00 часа за продажба на Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 36 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 1 с площ 11,49 кв.м., заедно с 11,10 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,57 кв.м., актуван с АчОС №7698/17.01.2017г., с начална тръжна цена 8100,00 лв. /осем хиляди и сто лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

3. От 14.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м., заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 4017/21.06.2011, с начална тръжна цена 6487.20 лв. с ДДС /шест хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/.

4. От 15.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м., заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 8818/10.03.2021, с начална тръжна цена 11496.00 лв. с ДДС /единадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 27 - стъпка 260,00 лв./двеста и шестдесет лева/

2. За Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 36 – стъпка 400,00 лв. /четиристотин лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м., заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство – стъпка 130,00 лв. /сто и тридесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640,00 кв.м., заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство – стъпка 230,00 лв. /двеста и тридесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 29.06.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 11.06.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 25.06.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 11.06.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 25.06.2021 г. както следва:

1. За Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 27 – депозит 1000,00 лв. / хиляда лева/

2. За Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 36 – депозит 1620,00 лв. /хиляда шестстотин и двадесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м., заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство – депозит 1300,00 лв. /хиляда и триста лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640,00 кв.м., заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство – депозит 2300,00 лв. /две хиляди и триста лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 11.06.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 25.06.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица