



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## ЗАПОВЕД

№ 749/10.05.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общински поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Стражица по списък, неразделна част от настоящата заповед, с начална годишна тръжна цена в лева на декар, както следва:

| Начин на трайно ползване | Категория на земята |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                          | I                   | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    | X     |
|                          | лв.                 | лв.   | лв.   | лв.   | лв.   | лв.   | лв.   | лв.   | лв.   | лв.   |
| НИВИ                     | 22,00               | 22,00 | 22,00 | 22,00 | 22,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ        | 24,00               | 24,00 | 22,00 | 22,00 | 20,00 | 20,00 | 18,00 | 18,00 | 16,00 | 16,00 |
| ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ   | 20,00               | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |

За създаване и отглеждане на трайни насаждения до периода на плододаване (3 год. за лозови, 4 год. за овощни, 2 год. за ягодоплодни, 3 год. за етерично-маслени култури, 1 год. за култивирани билки) цената е 50% от посочената.

2. Търгът да се проведе на 26.05.2021 г. от 13.00 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При непровеждане на търга определям втора дата за провеждане 09.06.2021 г. от 13.00 часа.

3. Определям стъпка на наддаване 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.

4. Утвърждавам комплект тръжни документи, както следва:

4.1. Копие от заповедта;

4.2. Списък на обявените имоти;

4.3. Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;

4.4. Декларации – 2 бр.;

4.5. Проектодоговор за наем на земеделска земя за земи, които не отговарят на специализираният слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г.;

4.6. Проектодоговор за наем на земеделска земя за земи, които отговарят на специализираният слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г.;

4.7. Проектодоговор за аренда на земеделска земя /за трайни насаждения/

4.8. Образец на заявление за участие в търга;

4.9. Образец на оферта;

4.10. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Кандидатите за участие в търга могат да получат тръжната документация до 16.30 часа на 25.05.2021 г. и до 16.30 часа на 08.06.2021 г. на гише „Административни услуги по икономически дейности“ на общински информационен център.

5. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Общински информационен център.

6. Определям депозит за участие в размер на 20% от началната цена /началната цена умножена по исканите декари/, който се внася по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК“ ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 25.05.2021 г., а за втората дата до 16.00 часа на 08.06.2021 г.

7. Информация за земята, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр.Стражица.

8. Оферти за участие се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности“ на общински информационен център до 17.00 часа на 25.05.2021 г., а за втората дата до 17.00 часа на 08.06.2021 г.

За допълнителни справки тел. 06161/43-08 или стая 305 на Общината.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Приложение:** Списък Общински поземлен фонд.

РУМЕН ПАВЛОВ

Кмет на община Стражица

