



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## **ЗАПОВЕД**

№ 720

гр.Стражица, 28.04.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 248/31.03.2021г., № 250/31.03.2021г., 247/31.03.2021г. и 249/31.03.2021г. на Общински съвет - Стражица

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 26.05.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.95 по плана на с.Кесарево, с площ 6555,00 кв.м., актуван с АчОС № 8816/24.02.2021, с начална тръжна цена 35397.60 лв. с ДДС /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.

2. От 10.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I-181, кв.95 по плана на с.Кесарево, с площ 2440 кв.м., заедно с Масивна двуетажна сграда /бивша Ветеринарна лечебница/ със ЗП 107 кв.м. и масивна пристройка към нея със ЗП 81 кв.м., актувани с АчОС № 7923/11.02.2019, с начална тръжна цена 23561.60 лв. с ДДС / петнадесет хиляди сто и двадесет лева /, в която е включено ДДС в размер на 1801.60лв. за незастроената земя с площ 2252кв.м.

3. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот I, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 2140,00 кв.м., актуван с АчОС №8592/20.08.2020, с начална тръжна цена 25680.00 лв. с ДДС /двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет лева /.

4. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII-6, кв.3 по плана на с.Мирово, с площ 1120,00 кв.м., актуван с АчОС № 8791/02.02.2021, с начална тръжна цена 4704.00 лв. с ДДС /четири хиляди седемстотин и четири лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III, кв.95 по плана на с.Кесарево, с площ 6555,00 кв.м. - стъпка 700,00 лв./ седемстотин лева/

2. За Урегулиран поземлен имот I-181, кв.95 по плана на с.Кесарево, с площ 2440 кв.м., заедно с Масивна двуетажна сграда /бивша Ветеринарна лечебница/ със ЗП 107 кв.м. и масивна пристройка към нея със ЗП 81 кв.м.– стъпка 470,00 лв. /четиристотин и седемдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот I, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 2140,00 кв.м. – стъпка 500,00 лв. /петстотин лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот VII-6, кв.3 по плана на с.Мирово, с площ 1120,00 кв.м. – стъпка 90,00 лв. /деветдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 09.06.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 25.05.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 08.06.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 25.05.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 08.06.2021 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III, кв.95 по плана на с.Кесарево, с площ 6555,00 кв.м. – депозит 7000,00 лв./седем хиляди лева/

2. За Урегулиран поземлен имот I-181, кв.95 по плана на с.Кесарево, с площ 2440 кв.м., заедно с Масивна двуетажна сграда /бивша Ветеринарна лечебница/ със ЗП 107 кв.м. и масивна пристройка към нея със ЗП 81 кв.м.– депозит 4500,00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот I, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 2140,00 кв.м. – депозит 5000,00 лв. /пет хиляди лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот VII-6, кв.3 по плана на с.Мирово, с площ 1120,00 кв.м. – депозит 940,00 лв. /деветстотин и четиридесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 25.05.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 08.06.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Румен Павлов**

*Кмет на Община Стражица*