



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## ЗАПОВЕД

№ *332* / *09.09* .....2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общински поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Стражица по списък, неразделна част от настоящата заповед, с начална годишна тръжна цена в лева на декар, както следва:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	24,00	24,00	22,00	22,00	20,00	20,00	18,00	18,00	16,00	16,00
ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00

За създаване и отглеждане на трайни насаждения до периода на плододане (3 год. за лозови, 4 год. за овощни, 2 год. за ягодоплодни, 3 год. за етерично-маслени култури, 1 год. за култивирани билки) цената е 50% от посочената.

2. Търгът да се проведе на 21.09.2021 г. от 13.30 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При непровеждане на търга определям втора дата за провеждане 05.10.2021 г. от 10.30 часа.

3. Определям стъпка на наддаване 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.

4. Утвърждавам комплект тръжни документи, както следва:

4.1. Копие от заповедта;

4.2. Списък на обявените имоти;

4.3. Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;

4.4. Декларации – 2 бр.;

4.5. Проектодоговор за наем на земеделска земя за земи, които не отговарят на специализираният слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г.;

4.6. Проектодоговор за наем на земеделска земя за земи, които отговарят на специализираният слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г.;

4.7. Проектодоговор за аренда на земеделска земя /за трайни насаждения/

4.8. Образец на заявление за участие в търга;

4.9. Образец на оферта;

4.10. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Кандидатите за участие в търга могат да получат тръжната документация до 16.30 часа на 20.09.2021 г. и до 16.30 часа на 04.10.2021 г. на гише „Административни услуги по икономически дейности” на общински информационен център.

5. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Общински информационен център.

6. Определям депозит за участие в размер на 20% от началната цена /началната цена умножена по исканите декари/, който се внася по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК” ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 20.09.2021 г., а за втората дата до 16.00 часа на 04.10.2021 г.

7. Информация за земята, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр.Стражица.

8. Оферти за участие се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности” на общински информационен център до 17.00 часа на 20.09.2021 г., а за втората дата до 17.00 часа на 04.10.2021 г.

За допълнителни справки тел. 06161/43-08 или стая 305 на Общината.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Приложение:** Списък Общински поземлен фонд.

инж. **ГЕОРГИ БЯНОВ**  
ВрИД Кмет на община Стражица

