



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 2245

гр. Стражица, 18.08.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № № 343/30.07.2021г., № 341/30.07.2021г., № 342/30.07.2021г., № 340/30.07.2021г. и № 333/30.07.2021г. на Общински съвет - Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 07.09.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 14.45 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За комплексно обслужване, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1061 кв.м., актуван с АЧОС №9005/26.07.2021г., с начална тръжна цена 17 824,80 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

2. От 15.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот V, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1123 кв.м., актуван с АЧОС №9006/26.07.2021г., с начална тръжна цена 18 866,40 лв. с ДДС /осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

3. От 15.15 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1013 кв.м., актуван с АЧОС №9007/26.07.2021г., с начална тръжна цена 17 018,40 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/.

4. От 15.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот II, кв.91 по плана на с.Камен, с площ 3174кв.м., заедно със Стопанска сграда със ЗП 82,40 кв.м., актувани с АЧОС № 9004/26.07.2021 г., с начална тръжна цена 18 379,28 лв. /осемнадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и двадесет и осем стотинки/ в която е включено ДДС в размер на 2473,28 лв. за незастроената земя с площ 3091,60 кв.м.

5. От 16.00 часа за продажба на Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м., актуван с АЧОС № 9000/06.07.2021г., с начална тръжна цена 3 283,50 лв. с ДДС /три хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот IV – За комплексно обслужване, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1061 кв.м.- стъпка 530,00 лв. /петстотин и тридесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот V, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1123 кв.м. – стъпка 560,00 лв. /петстотин и шестдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот VII, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1013 кв.м. – стъпка 510,00 лв. /петстотин и десет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот II, кв.91 по плана на с.Камен, с площ 3174кв.м., заедно със Стопанска сграда със ЗП 82,40 кв.м.– стъпка 550,00 лв. /петстотин и петдесет лева/.

5. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м.. – стъпка 100,00 лв. /сто лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 21.09.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 03.09.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 17.09.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 03.09.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 17.09.2021 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот IV – За комплексно обслужване, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1061 кв.м. – депозит 3560,00 лв. /три хиляди петстотин и шестдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот V, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1123 кв.м. – депозит 3800,00 лв. /три хиляди и осемстотин лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот VII, кв.58 по плана на гр. Стражица, с площ 1013 кв.м.– депозит 3400,00 лв. /три хиляди и четиристотин лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот II, кв.91 по плана на с.Камен, с площ 3174кв.м., заедно със Стопанска сграда със ЗП 82,40 кв.м. – депозит 3700,00 лв. /три хиляди и седемстотин лева/.

5. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м.– депозит 650,00 лв. /шестстотин и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 03.09.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 17.09.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

инж. Георги Бянов

ВрИД Кмет на Община Стражица

(Съгласно Решение № 323/19.07.2021 г. на ОбС)