



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 2069

гр. Стражица, 26.07.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 320/30.06.2021г., № 319/30.06.2021г., № 318/30.06.2021г., № 317/30.06.2021г. и № 316/30.06.2021г. на Общински съвет - Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 10.08.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр. Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 8974/18.06.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 8 568,00 лв. с ДДС /осем хиляди петстотин шестдесет и осем лева/.

2. От 14.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 250/07.04.1997г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 8 652,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестстотин петдесет и два лева/.

3. От 14.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 251/08.04.1997г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 18 036,00 лв. с ДДС /осемнадесет хиляди и тридесет и шест лева/.

4. От 15.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IV – “За търговия и услуги”, кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м., актуван с АЧОС № 3134/09.03.2006 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 17 424,00 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева/.

5. От 15.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XI - За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр. Стражица, с площ 530 кв.м., актуван с АЧОС № 8682/22.10.2020г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 9 540,00 лв. с ДДС /девет хиляди петстотин и четиридесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр. Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство - стъпка 170,00 лв. /сто и седемдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство – стъпка 170,00 лв. /сто и седемдесет лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство – стъпка 360,00 лв. /триста и шестдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот IV – “За търговия и услуги”, кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м. – стъпка 350,00 лв. /триста и петдесет лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот XI - За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр. Стражица, с площ 530 кв.м. – стъпка 190,00 лв. /сто и деветдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 24.08.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 06.08.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 20.08.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК“ АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 06.08.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 20.08.2021 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр. Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство – депозит 1700,00 лв. /хиляда и седемстотин лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство – депозит 1700,00 лв. /хиляда и седемстотин лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство – депозит 3600,00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот IV – “За търговия и услуги”, кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м. – депозит 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот XI - За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр. Стражица, с площ 530 кв.м. – депозит 1900,00 лв. /хиляда и деветстотин лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 09.08.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 23.08.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

инж. Георги Бянов

ВрИД Кмет на Община Стражица

(Съгласно Решение № 323/19.07.2021 г. на ОбС)