



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 1153

гр.Стражица, 06.07.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №277/29.04.2021г. и 303/31.05.2021г. на Общински съвет - Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 27.07.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 11.30 часа за продажба на Апартамент № 2, ет.І, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 29 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 2 с площ 5,76 кв.м., заедно с 9,79 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 59,91 кв.м., актуван с АчОС № 7711/18.01.2017г., с начална тръжна цена 8170,00 лв. /осем хиляди и сто и седемдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 13.30 часа за продажба на Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 36 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 1 с площ 11,49 кв.м., заедно с 11,10 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,57 кв.м., актуван с АчОС №7698/17.01.2017г., с начална тръжна цена 8100,00 лв. /осем хиляди и сто лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Апартамент № 2, ет.І, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 29 - стъпка 400,00 лв./четиристотин лева/

2. За Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 36 – стъпка 400,00 лв. /четиристотин лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 10.08.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 23.07.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 06.08.2021г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при

„Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 23.07.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 06.08.2021г. както следва:

1. За Апартамент № 2, ет.І, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 – депозит 1630,00 лв. / хиляда шестстотин и тридесет лева/

2. За Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.5, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 36 – депозит 1620,00 лв. /хиляда шестстотин и двадесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 23.07.2021г., за втора дата до 16.00 часа на 06.08.2021г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Инж.Катя Петрова

Зам.кмет БИХД на Община Стражица

Съгласно Заповед№ 929/04.06.2021г.