



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 1692

гр.Стражица, 13.10.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 151/09.09.2020г. и № 155/09.09.2020г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 05.11.2020 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10,30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XII-287, кв.1 по плана на гр.Стражица, с площ 1030 кв.м., актуван с АЧОС № 8565/11.08.2020г., с начална тръжна цена 9888,00 лв. с ДДС /девет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева/.

2. От 11,00 часа за продажба на Двуетажна панелна къща със РЗП 95 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IV, кв. 10 по плана на гр.Стражица, с площ 570 кв.м., актуван с АЧОС № 2140/10.09.2001г., с начална тръжна цена 11 017,29 лв. с ДДС /единадесет хиляди и седемнадесет лева и двадесет и девет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 727,29 лв. за незастроената земя с площ 519,49 кв.м.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII-287, кв.1 по плана на гр.Стражица, с площ 1030 кв.м. - стъпка 200,00 лв. /двеста лева/.

2. За Двуетажна панелна къща със РЗП 95 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IV, кв. 10 по плана на гр.Стражица, с площ 570 кв.м. – стъпка 220,00 лв. /двеста и двадесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 19.11.2020 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 броя, образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120,00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 30.10.2020г. и за втора дата до 15.00 часа на 13.11.2020 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК“ ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 30.10.2020 г. и за втора дата до 15.00 часа на 13.11.2020 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XII-287, кв.1 по плана на гр.Стражица, с площ 1030 кв.м – депозит 2000,00 лв. /две хиляди лева/.

2. За Двуетажна панелна къща със РЗП 95 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот IV, кв. 10 по плана на гр.Стражица, с площ 570 кв.м. депозит 2200,00 лв. /две хиляди и двеста лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 30.10.2020 г., за втора дата до 16.00 часа на 13.11.2020 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица