



# О Б Щ И Н А   С Т Р А Ж И Ц А

## З А П О В Е Д

№ 585/23.04.2019г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ и Решения № 653 и № 654 от 28.03.2019 г. на Общински съвет гр.Стражица

## Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 14.05.2019 г. в залата на Община Стражица за отстъпване възмездно право на строеж както следва:

1. От 9,00 часа за отстъпване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект №1 със ЗП 90,00 кв.м. в УПИ III - „За КОО”, кв.163 по плана на гр.Стражица, актуван с АчОС № 7927/19.02.2019г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 61/13.02.2019 г., с начална тръжна цена 9720,00 лв. с ДДС /девет хиляди седемстотин и двадесет лева/.

2. От 9,30 часа за отстъпване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект №2 със ЗП 90,00 кв.м. в УПИ III - „За КОО”, кв.163 по плана на гр.Стражица, актуван с АчОС № 7927/19.02.2019г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 61/13.02.2019 г., с начална тръжна цена 9720,00 лв. с ДДС /девет хиляди седемстотин и двадесет лева/.

II. Определям стъпка за наддаване за търговски обект №1 – 970.00 лв. и №2 – 970.00 лв. /деветстотин и седемдесет лева/.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 28.05.2019 г. в същите часове в залата на общината при спазване на първоначалните условия.

IV. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица – виза с указания начин на застрояване, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектно-договор за отстъпване възмездно право на строеж, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж.

V. Тръжна документация комплект с цена 60,00 лв. с ДДС /шестдесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 10.05.2019 г. и за втора дата до 15.00 часа на 23.05.2019 г. Получава се от стая № 106 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска за участие в търга за търговски обект №1 – 500,00 лв. и №2 - 500,00 лв., която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон Стражица до 15.00 часа на 10.05.2019 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 23.05.2019 г

VII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 10.05.2019 г., за втора дата до 16.00 часа на 23.05.2019 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща такса за обслужване на сделката в размер на 300,00 лв. и 3 % местен данък върху стойността на учреденото право на строеж, както и стойността на експертната оценка в размер на 80 лв. /осемдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Румен Павлов**

*Кмет на Община Стражица*