



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 2024

гр.Стражица, 21.08. 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решение № 518/31.07.2018г. и Решение №538/10.08.2018 г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 13.09.2018 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.00 часа за продажба на Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 8 с площ 6,73 кв.м., заедно с 9,56 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 59,77 кв.м., актуван с АчОС № 7722/24.01.2017г., с начална тръжна цена 3340,00 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 10.30 часа за продажба на имот № 056013, представляващ Нива в землището на с.Нова Върбовка, ІV категория, с площ 5,100 дка, актувана с АчОС № 3075/23.02.2005 г., с начална тръжна цена 3 570,00 лв. /три хиляди петстотин и седемдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС.

ІІ. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 - стъпка 170,00 лв./сто и седемдесет лева/

2. За имот № 056013, нива в землището на с.Нова Върбовка – стъпка 180,00 лв. /сто и осемдесет лева/.

ІІІ. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

ІV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 27.09.2018 г. в залата на община Стражица в същия час.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 11.09.2018г. и за втора дата до 15.00 часа на 25.09.2018 г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост”, както следва:

1. За апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 - 60,00 лв./шестдесет лева/

2. За имот № 056013, нива в землището на с.Нова Върбовка – 120,00 лв. /сто и двадесет лева/.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 16.00 часа на 11.09.2018 г. и за втора дата до 16.00 часа на 25.09.2018 г. както следва:

1. За апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25, в размер на 670,00 лв./шестстотин и седемдесет лева/

2. За имот № 056013, нива в землището на с.Нова Върбовка, в размер на 720,00 лв. /седемстотин и двадесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 11.09.2018 г., за втора дата до 16.00 часа на 25.09.2018 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка в размер на 80 лв. /осемдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Красмира Желязкова
Директор Дирекция „ОРОПУТ и УС”

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист ООУС