



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## **ЗАПОВЕД**

№ 2222

гр.Стражица, 29.12.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 176/10.11.2020г. и № 188/30.11.2020г. на Общински съвет гр.Стражица

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 19.01.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XXIII-За обслужваща и търговска дейност, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 2395 кв.м., актуван с АчОС № 8594/20.08.2020, с начална тръжна цена 28740.00 лв. с ДДС / двадесет и осем хиляди седемстотин и четиридесет лева /.

2. От 11.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73А по плана на гр.Стражица, с площ 840 кв.м., актуван с АчОС № 8683/22.10.2020, с начална тръжна цена 15120.00 лв. с ДДС / петнадесет хиляди сто и двадесет лева /.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XXIII-За обслужваща и търговска дейност, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 2395 кв.м. - стъпка 570,00 лв./петстотин и седемдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73А по плана на гр.Стражица, с площ 840 кв.м. – стъпка 300,00 лв. /триста лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 02.02.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 15.01.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 29.01.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 15.01.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 29.01.2021 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XXIII-За обслужваща и търговска дейност, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 2395 кв.м. – депозит 5700,00 лв./пет хиляди и седемстотин лева/

2. За Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73А по плана на гр.Стражица, с площ 840 кв.м., – депозит 3000,00 лв. /три хиляди лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 15.01.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 29.01.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Румен Павлов**

*Кмет на Община Стражица*