

## З А П О В Е Д

№ 1198/ 24.06.2019 г.

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.19, ал.1от Наредба №12 от 01.09.2016 г. за статута и професионалното развитие на учителите, директорите и другите педагогически специалисти, чл.122 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение №521/10.08.2018 г., изм. и доп. с Решение №595/27.12.2018 г.от Общински съвет гр.Стражица, Решение №689/31.05.2019 г. на Общински съвет гр.Стражица и във връзка с чл.16, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Стражица и пълномощно с рег.236/18.06.2019 г. На Кмета на Община Стражица

### Н А Р Е Ж Д А М :

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет в сградата на СУ “А.Каралийчев”, находящо се в УПИ VII, кв.63 по плана на гр.Стражица със ЗП 15,26 кв.м.

2. Публичният търг да се проведе на 11.07.2019 г.от 10.30 ч. в мултимедийната зала на СУ “Ангел Каралийчев” – 2 етаж, гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов” № 13.

3. Търгът да се проведе при следните параметри:

3.1. Началната тръжна цена на едномесечна наемна вноса е в размер на 28,20 лв. /двадесет и осем лева и двадесет стотинки/. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, такса смет и други.

3.2. Помещението да се използва по предназначение и да не се възпрепятства осъществяването на дейността на училището. Отдава се под наем за срок от 3 години.

3.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечение по изпълнението на договора:

а) в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, последният внася гаранционна вноса в размер на четири месечни вноски от наемната цена, предложена от него. Депозитът се внася в банковата сметка на СУ „Ангел Каралийчев” гр. Стражица, клон 0411 при банка „ДСК” АД, гр. Стражица по сметка, IBAN: BG32 STSA 9300 3301 503057, BIC - STSABGSF и обезпечава договора;

б) Наемните вноски се заплащат не по-късно от 5-то число на текущия месец.

в) консумативните разходи за електроенергия, вода, такса смет и други, свързани с ползването на помещението, се заплащат от наемателя по сметка на СУ „Ангел Каралийчев” гр. Стражица в петдневен срок от представяне на фактура за дължимите суми.

4. Определям стъпка за наддаване върху началната тръжна цена 10 %. / в случай че повече участници са предложили еднаква най-висока цена и се проведе с тях търг с явно наддаване/.

5. Търгът да се организира и проведе при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ, като обектът се отдава без оборудване и обзавеждане и разходите по пускане в експлоатация да бъдат за сметка на наемателя.

6. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 29.07.2019 г. от 10.30 ч. в мултимедийната зала на СУ “Ангел Каралийчев” – 2 етаж, гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов” № 13.

7. Утвърждавам тръжна документация съдържаща:

- Копие от настоящата заповед;
- Заявление за участие в търга - образец;
- Указания и изисквания за участие в търга;
- Образец на декларация – по чл.127 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
- Образец на декларация за оглед;
- Образец на декларация за приемане на клаузите на договора;
- Образец на декларация, че ще поддържа и осигурява техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв.
- Проект на договор за наем;
- Образец на ценова оферта.

8. Цената на тръжната документация е 50.00 лева /петдесет лева/. Тръжната документация се получава от ЗАС при СУ „Ангел Каралийчев” – 2 етаж, гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов” № 13 до 16.00 часа на 09.07.2019 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 24.07.2019 г., след представяне на документ за закупуването ѝ. Определената сума се внася по банковата сметка на СУ „Ангел Каралийчев” гр. Стражица, клон 0411 при банка „ДСК” АД, гр. Стражица по сметка, IBAN: BG61STSA93003101104900, BIC – STSABGSF или в касата на училището.

9. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 100 лв. /сто лева/ и се внасят в банковата сметка на СУ „Ангел Каралийчев” гр. Стражица, IBAN: BG32 STSA 9300 3301 503057, BIC – STSABGSF, клон 0411 при банка „ДСК” АД, гр. Стражица до 16.00 часа на 11.07.2019 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 26.07.2019 г.,

10. Оглед на помещението се извършва след закупуване на тръжна документация и след предварителна заявка, всеки работен ден, от 09:00 до 16:00 часа, до 10.07.2019 г. включително и за втора дата до 26.07.2019 г., за заявки – тел.: 06161 / 20-27 – Цветанка Захаријева.

11. Срок за подаване на заявления за участие в търга – до 16.00 часа на 10.07.2019 г. и за втора дата до 16.00 ч. на 26.07.2019 г., /в работни дни/. Необходимите документи за участие се подават при ЗАС на СУ „Ангел Каралийчев” – 2 етаж, гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов” № 13.

12. Препис от заповедта се публикува в един регионален ежедневник, на интернет страниците на общината и училището, най-малко четиринадесет дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в публичния търг.

Заповедта да се доведе до знанието на посочените лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**ПЕНКА ДИМИТРОВА**

Директор на СУ „Ангел Каралийчев”-  
гр. Стражица