



## ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5  
кмет- тел.06161/43-43, зам.-кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68  
e-mail:[obshtina@strazhitsa.com](mailto:obshtina@strazhitsa.com),[strazhitsa@mbox.is-bg.net](mailto:strazhitsa@mbox.is-bg.net)  
<http://www.strazhitsa.com>

### ЗАПОВЕД

№.1333...../23.08.2019г.

При извършена проверка на комисия от длъжностни лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ на Община Стражица, назначена със Заповед № 832/12.06.2018г. на Кмета на Община Стражица, във връзка с жалба вх.№ 7493-2/06.06.2018г. от Анка Борисова е съставен Констативен акт № 1/10.12.2018г. по чл.225а, ал.2 от ЗУТ. При проверката е установен незаконен строеж „Лека постройка за отоплителни материали и инвентар”, намираща се в кв.72, УПИ I по плана на гр.Стражица. Констатирано е следното:

1.Описание на строежа:

-Възложител и извършител на строежа: Ценка И. Атанасова, живуща в къща с административен адрес  
-местоположение на строежа: УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица, с административен адрес ул."А Каралийчев" Имот УПИ I, кв.72 е общинска собственост на Община Стражица. Изградената в имота с учредено право на строеж къща е съсобственост между Ценка Атанасова Анка Борисова  
Община Стражица /офис на партерен етаж/.

-описание на конструкцията: лека постройка- навес от метална конструкция, изградена от колони от стоманени тръби с ламаринена обшивка по покрива и стените. Размери в план: 2.00м x 3.00м, височина-2.00м. Покривната конструкция е изградена от метална поцинкована ламарина. Ограждащите елементи са изградени от метална поцинкована ламарина с дебелина 5мм. Няма изпълнени иинсталации.

2.Относно законността на строежа съгласно чл.225, ал.2 от ЗУТ:

2.1.Строежът е изграден без издадена виза за проектиране и без конструктивно становище;

2.2.Строежът е изграден без разрешение за строеж.

Констатираните обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/10.12.2018г., който е връчен на извършителя на строежа на 11.12.2018г. Съгласно Акт за възражения от 20.12.2018г., съставен от служители на Община Стражица, в законоустановения срок от седем дни е постъпило възражение от извършителя на строежа Ценка И. Атанасова с вх.№ 9405/17.12.2018г. срещу съставения Констативен акт №1/10.12.2018г. След проверка на описаните факти във възражението, комисията установи, че то не представя никакви одобрени строителни книжа за констатирания незаконен строеж - лека постройка - навес от метална конструкция с ламаринена обшивка, а единствено възразяващата твърди, че такива строителни документи не са необходими. Поради тези факти комисията прие възражението за неоснователно.

Предвид гореизложеното, на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.225а, ал.1 във връзка с чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ,

## НАРЕЖДАМ:

На **Ценка И. Атанасова** с постоянен адрес гр.Стражица,  
да премахне незаконния строеж – „Лека постройка за отоплителни  
материали и инвентар” в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица, извършен от нея без виза  
проектиране, конструктивно становище и без разрешение за строеж.

На основание чл.225а, ал.3 от ЗУТ,

## ОПРЕДЕЛЯМ:

**Двумесечен срок** от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно премахване на строеж „Лека постройка за отоплителни материали и инвентар” в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица.

При неизпълнение на заповедта в посочения срок, Община Стражица ще предприеме процедура по принудително премахване на незаконния строеж на основание чл.4, ал.2 от „Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Стражица”.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Община Стражица пред административен съд Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването и. Жалбите и протестите срещу заповедта спират изпълнението ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересувани лица – извършителя на строежа и длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще изпълнявам лично.

**РУМЕН ПАВЛОВ**

Кмет на община Стражица

