

# ГОДИШНА ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

### С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

#### В ОБЩИНА СТРАЖИЦА ПРЕЗ 2019 г.

*(приета с решение на Общински съвет-гр.Стражица № 609/28.01.2019 г.)*

#### **I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Стражица.

Основният ангажимент на Община Стражица е да стопанисва и се грижи за имотите – публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, важен момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средствата от европейските фондове и други програми. Тук е и важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, която носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, концесии, такси свързани с управлението на общинската собственост и други.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Стражица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019г.

Тя съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за замяна, за учредяване на ограничени вещни права.
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ  
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И  
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	ПРИХОДИ/ВИД ДЕЙНОСТ/	Сума лв.
	<b><i>I. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на имущество	66000
2.	Отдаване под наем на язовири	32000
3.	Отдаване под наем на УПИ	10000
4.	Отдаване под наем на жилища	12000
5.	Отдаване язовири на концесия	23000
6.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и полски пътища	380000
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>	<b><i>523000</i></b>
	<b><i>II. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Продажба на сгради	40000
2.	Продажба на земя	140000
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	<b><i>180000</i></b>
	<b><i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i></b>	<b><i>703000</i></b>
	<b>РАЗХОДИ/ВИД ДЕЙНОСТ/</b>	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	3000
2.	За оценки	3000
3.	Ремонт на язовири и други	5000
4.	Ремонт за общински жилища	5000
5.	За оператори на язовири	12000
	<b><i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i></b>	<b><i>28000</i></b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

№ по ред	Описание на имот
	<b><i>1. Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем по реда на ЗОС</i></b>
1.	Лекарски кабинет и манипулационна със ЗП 23,80 кв.м. от I етаж на Фелдшерски здравен пункт, находящ се в УПИ IX, кв.62 по плана на с.Царски извор
2.	Лекарски кабинет № 11 със ЗП 10,08 кв.м. от I етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица
3.	Стая със ЗП 14,85 кв.м. на II етаж от сградата на Кметство с.Бряговица, находяща се в УПИ IV, кв.28 по плана на с.Бряговица
4.	Първи етаж със ЗП 102,40 кв.м. на масивна двуетажна сграда /бивша Автогара/, находяща се в УПИ II–За автогара, кв.44, с.Камен
5.	Масивна едноетажна сграда /Читалище/ със ЗП 104,58 кв.м., находяща се в УПИ IV-40, кв.11, с.Мирово
6.	Стая със ЗП 17,00 кв.м. на I етаж от сградата на Кметство с.Сушица, находяща се в УПИ II, кв.91, с.Сушица
7.	Гараж № 2 със ЗП 19,00 кв.м. от секция Б, блок 1, находящ се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица
8.	Част от Урегулиран поземлен имот II-общ., кв.67 по плана на с.Сушица с площ 14300 кв.м.
9.	Урегулиран поземлен имот XIII-107, кв.23 по плана на гр.Стражица с площ 861 кв.м.
10.	Част от Урегулиран поземлен имот I-За озеленяване с площ 28000 кв.м., кв.12 по плана на с.Царски Извор
11.	Урегулиран поземлен имот I-За спортен комплекс с площ 39530 кв.м., кв.35 по плана на с.Царски Извор
12.	Терен за поставяне на автомат за топли напитки с площ 1 кв.м., находящ се до вход А на блок 3 в УПИ I, кв.158 по плана на гр.Стражица
13.	Свободни поземлени имоти в землището на с.Асеново, Благоево, Бряговица, Балканци, Владислав, Виноград, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Камен, Кесарево, Кавлак, Лозен, Любенци, Мирово, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Стражица, Сушица, Теменуга, Царски извор

	<b>2.Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде</b>
1.	Апартамент № 2, ет.І, вх.А, бл.1, кв.158, гр.Стражица, ул."В. Левски" № 21
2.	Апартамент № 1, ет.І, вх.Б, бл.1, кв.158, гр.Стражица, ул."В. Левски" № 19
3.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.Б, бл.1, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 19
4.	Апартамент № 2, ет.І, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
5.	Апартамент № 3, ет.І, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
6.	Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
7.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 22
8.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 22
9.	Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 22
10.	Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 20
11.	Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 20
12.	Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 20
13.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 20
14.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.В, бл.4, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 26
15.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.А, бл.5, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№36
16.	Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.В, бл.5, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 32
17.	Апартамент № 2, ет.І, вх.А, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 31
18.	Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 29
19.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 29
20.	Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 29
21.	Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 27
22.	Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 27
23.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 27
24.	Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 25
25.	Апартамент № 3, ет.І, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 23
26.	Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 23
27.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.В, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 21
28.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот Х, кв.9, гр.Стражица с площ 480 кв.м.
29.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот ХІІІ, кв.9, гр.Стражица с площ 470 кв.м.
30.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот ІV, кв.10, гр.Стражица с площ 570 кв.м.
31.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот VІІІ, кв.10, гр.Стражица с площ 540 кв.м.
32.	Урегулиран поземлен имот ІІІ-КОО, с площ 670 кв.м, кв.91, с.Камен заедно с построената в него едноетажна масивна сграда, с ЗП 58,05 кв.м. и навес с ЗП 95,85 кв.м.
33.	Урегулиран поземлен имот ХІV, кв.70, гр.Стражица, с площ 505 кв.м.
34.	Урегулиран поземлен имот ХV, кв.70, гр.Стражица, с площ 573 кв.м.
35.	Урегулиран поземлен имот ХІІ, кв.10, гр.Стражица, с площ 460 кв.м.
36.	Урегулиран поземлен имот ХV, кв.126, гр.Стражица, с площ 581 кв.м.

37.	Урегулиран поземлен имот XVI, кв.126, гр.Стражица с площ 692 кв.м., заедно с материалите, които могат да се придобият от сграда освидетелствана за събаряне.
38.	Урегулиран поземлен имот XIV-534 заедно с направените в него подобрения, кв.55, гр.Стражица, с площ 640 кв.м.
39.	Урегулиран поземлен имот IV-320 заедно с направените в него подобрения, кв.4, гр.Стражица, с площ 1150 кв.м.
40.	Урегулиран поземлен имот IV-за търговия и услуги, кв.136, гр.Стражица, с площ 1210 кв.м.
41.	Урегулиран поземлен имот III-59, кв.17, с.Асеново, с площ 780 кв.м.
42.	Урегулиран поземлен имот I-252, кв.22, с.Николаево, с площ 500 кв.м.
43.	Едноетажна жилищна сграда в груб строеж и покрив със ЗП 94,70 кв.м., изба със ЗП 16 кв.м. и складови помещения на тавана със ЗП 64,65 кв.м. заедно с УПИ V-129, кв.21, гр.Стражица.
44.	Поземлен имот № 106 в границите на околоръстния полигон на с.Любенци
45.	Магазин № 2 /с идентификатор 10447.513.212.1.22/ с площ 38,87 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, за търговска дейност
46.	Поземлени имоти №№ 506043, 506051, 506085, 506098, 506099, 506088, 506086, 506030, 506002, 506006, 506008, 506009, 506028, 506020, 506014, 506055, 506061, 506062, 506080 в местността „Абазишко” в землището на гр.Стражица
47.	Поземлен имот с идентификатор 69633.159.24 в землището на гр.Стражица, с площ 20333 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 48341.21.29 в землището на с.Мирово, с площ 70183 кв.м.
48.	Свободни поземлени имоти в землището на с.Асеново, Благоево, Бряговица, Балканци, Владислав, Виноград, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Камен, Кесарево, Кавлак, Лозен, Любенци, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Стражица, Сушица, Царски извор /с изключение на имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ/
49.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.145 гр.Стражица, с площ 14450 кв.м.
50.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.147 гр.Стражица, с площ 8700 кв.м.
51.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.148 гр.Стражица, с площ 86500 кв.м.

### **3. ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2019 г. Община Стражица не е запланувала да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### ***4. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНА СТРАЖИЦА***

През 2019 г. Община Стражица възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- ✓ безвъзмездно предоставяне на общината на имоти - държавна собственост;
- ✓ други способи позволени от закона.

#### ***5. УЧАСТИЕ В НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ***

- ✓ Учредени и регистрирани Сдружения на етажните собственици с общинско участие, като съсобственици – „ЗДРАВЕЦ – 1” /ул.”В.Левски” № 17,19,21/; „ЗДРАВЕЦ – 3” /ул.”В.Левски” № 20,22,24/; „ЗДРАВЕЦ – 4” /ул.”В.Левски” № 26,28,30/; „ЗДРАВЕЦ – 5” /ул.”В.Левски” № 32,34,36/; „ЗДРАВЕЦ – 6” /ул.”Осогово” № 27,29,30/; „ЗДРАВЕЦ – 7” /ул.”Осогово” № 21,23,25/;
- ✓ Конструктивно възстановяване и ремонт на настъпили повреди по време на експлоатацията;
- ✓ Обновяване на общите части на покриви, фасади, стълбища и други;
- ✓ Дейности по мерките за енергийна ефективност.

#### ***IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината, в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Стражица през 2019 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.