



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция „Земеделие”- Велико Търново**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-14-358**

**Гр. Велико Търново, 29.09.2012 г.**

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ (посл. изм. ДВ, бр. 25 от 2012 г.), във вр. с чл. 75а, ал. 1, т. 1, предложение първо (посл. изм. – ДВ, бр. 50 от 2012 г., в сила от 03.07.2012 г.), във вр.с чл. 72в, ал. 2, предложение първо от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ (Нов – ДВ, бр. 39 от 2011 г.), във вр. с чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие” и Доклад с вх. № РД04-2567-19/26.09.2012 г. на комисията, назначена със Заповед № РД – 14 - 238/06.08.2012 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново и подписано доброволно споразумение по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ /посл. изм. – ДВ, бр. 25 от 2012 г./ с рег. № 14/17.08.2012 г.

**ОДОБРЯВАМ:**

I. Разпределението на масивите за ползване за стопанската 2012/2013 г. за землището на **с. Балканци, община Стражица**, съгласно протокол по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

<b>Масив</b>	<b>Ползвател</b>	<b>Площ /дка/</b>
1.	ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	1980.492
2.	ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	1865.64
3.	ИЛИЯН НИКОЛОВ ИЛИЕВ	803.37
4.	ИВАН КЪНЧЕВ ИВАНОВ	64.285
5.	ИВАН КИРЧЕВ МАРИНОВ	12.149
<b>Всичко:</b>		<b>4725.936</b>

II. Ползвателите на частни земеделски земи, по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ да внесат по банкова сметка за чужди средства на община Стражица следните суми:

**-за ниви**

<b>Ползвател</b>	<b>Допълнителна площ</b>	<b>Средна рентна вноска съгласно §2е от ЗСПЗЗ</b>	<b>сума за внасяне в извънбюджетната сметка на общината</b>
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	134.524	18.16	2442.96
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	123.727	18.16	2246.88
ИЛИЯН НИКОЛОВ ИЛИЕВ	51.996	18.16	944.25
ИВАН КЪНЧЕВ ИВАНОВ	4.308	18.16	78.23
<b>Всичко:</b>	<b>314.555</b>		<b>5712.32</b>

**-за ливади**

Ползвател	Допълнителна площ	Средна рентна вноска съгласно §2е от ЗСПЗЗ	сума за внасяне в извънбюджетната сметка на общината
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	5.324	13.98	74.43
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	13.881	13.98	194.06
<b>Всичко:</b>	<b>19.205</b>		<b>268.49</b>

**-за трайни насаждения**

Ползвател	Допълнителна площ	Средна рентна вноска съгласно §2е от ЗСПЗЗ	сума за внасяне в извънбюджетната сметка на общината
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	3.384	17.02	57.60
<b>Всичко:</b>	<b>3.384</b>		<b>57.60</b>

Средното рентно плащане за с.Балканци, община Стражица, съгласно §2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена от директора на ОД „Земеделие” – Велико Търново със заповед № РД-14-145/09.05.2012 г. С протокол от 06.07.2012 г. комисията определя за община Стражица средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на 18,16 лева/дка; за ливади – 13,98 лева и за трайни насаждения 17,02 лева.

Определените суми следва да се внесат по банкова сметка за чужди средства на община Стражица: Банка ДСК ЕАД гр. Стражица IBAN 59STSA93003301503056 BIC STSABGSF

**III. Регистър на имоти, съгласно чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ:**

№ по ред	Площ сечение (дка)	Имот площ (дка)	Имот идент.	Имот НТП	Собст.име	средна рентна цена	Обща сума
1	4.387	8.892	02470.22.19	Нива	АГРОБОРСА ЕООД	18.16	79.67
2	3.198	8.892	02470.22.19	Нива	АГРОБОРСА ЕООД	18.16	58.08
3	6.931	7.994	02470.17.12	Нива	АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ	18.16	125.87
4	0.777	4.997	02470.25.22	Нива	АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ	18.16	14.11
5	4.22	4.997	02470.25.22	Нива	АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ	18.16	76.64
6	0.122	18.464	02470.34.2	Нива	АНА ДИМОВА АВДЖИЕВА	18.16	2.22
7	13.46	18.464	02470.34.2	Нива	АНА ДИМОВА АВДЖИЕВА	18.16	244.43
8	0.514	4.034	02470.22.13	Нива	АНГЕЛ НАКОВ ВЪЛКОВ	18.16	9.33
9	1.763	2.823	02470.53.27	Нива	АНДЕР ПРОПЕРТИС С.Р.Л. ООД и др.	18.16	32.02
10	0.497	0.497	02470.54.22	Нива	АТАНАС ПЕТРОВ ЛЮЦОВ	18.16	9.03
11	10.487	13.794	02470.36.27	Нива	БОЙКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА	18.16	190.44
12	3.337	3.438	02470.70.18	Нива	ГЕНО ИВАНОВ ШОЕВ	18.16	60.60
13	1.432	2.007	02470.34.12	Нива	ГЕОРГИ АТАНАСОВ ЛЮЦОВ	18.16	26.01
14	0.076	2.007	02470.34.12	Нива	ГЕОРГИ АТАНАСОВ ЛЮЦОВ	18.16	1.38
15	0.9	0.996	02470.62.4	Нива	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ЦОНКОВ	18.16	16.34
16	8.274	8.406	02470.30.16	Нива	ГЕОРГИ ДИМОВ ТИТЕВ	18.16	150.26
17	8.131	8.586	02470.53.37	Нива	ГЕОРГИ ДИМОВ ТИТЕВ	18.16	147.66
18	0.581	0.697	02470.54.21	Нива	ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ЦОЦОВ	18.16	10.55
19	0.171	4.896	02470.36.25	Нива	ДИМИТЪР РАЕВ ЛАЗАРОВ	18.16	3.11
20	0.711	3.998	02470.37.22	Нива	ДИМИТЪР РАЕВ ЛАЗАРОВ	18.16	12.91
21	0.468	2.284	02470.70.11	Нива	ДРАГОСТИН ДРАГОСТИНОВ ПАНАЙОТОВ	18.16	8.50

22	4.764	5.051	02470.48.6	Нива	ЗДРАВКА АНТОНОВА ВЛАЙКОВА	18.16	86.51
23	0.018	5.051	02470.48.6	Нива	ЗДРАВКА АНТОНОВА ВЛАЙКОВА	18.16	0.33
24	4.725	4.725	02470.20.14	Нива	ИЛИЯ НИКОЛОВ ШУБЕКОВ	18.16	85.81
25	2.937	3.181	02470.37.8	Нива	ИЛИЯ НИКОЛОВ ШУБЕКОВ	18.16	53.34
26	0.04	4.971	02470.62.6	Нива	ЙОРДАН ЙОРДАНОВ ТОДОРОВ	18.16	0.73
27	0	3.864	02470.70.20	Нива	ЙОРДАН МИХАЙЛОВ АТАНАСОВ	18.16	0.00
28	7.44	7.986	02470.39.17	Нива	ЙОРДАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ	18.16	135.11
29	6.314	6.531	02470.28.1	Нива	ЙОРДАНА СТАНЕВА НИКОЛОВА	18.16	114.66
30	0.299	6.309	02470.23.31	Нива	ЙОРДАНА СТОЯНОВА СТЕФАНОВА	18.16	5.43
31	4.399	5.397	02470.56.11	Нива	ЙОРДАНА СТОЯНОВА СТЕФАНОВА	18.16	79.89
32	2.009	11.244	02470.22.15	Нива	КАПИНСКИ ЕООД	18.16	36.48
33	8.701	11.171	02470.31.3	Нива	КАПИНСКИ ЕООД	18.16	158.01
34	7.458	10.264	02470.53.17	Нива	КАПИНСКИ ЕООД	18.16	135.44
35	2.869	3.483	02470.12.12	Нива	КЛИМЕНТ ХРИСТОВ СТАНЕВ	18.16	52.10
36	0.024	3.483	02470.12.12	Нива	КЛИМЕНТ ХРИСТОВ СТАНЕВ	18.16	0.44
37	0.806	6.994	02470.55.1	Нива	КЪНЧО АНАСТАСОВ КЪНЧЕВ	18.16	14.64
38	2.378	10.396	02470.22.24	Нива	КЪНЧО ПЕТРОВ КЪНЧЕВ	18.16	43.18
39	5.989	6.506	02470.21.24	Нива	МАРИЯ ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	108.76
40	0.26	6.506	02470.21.24	Нива	МАРИЯ ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	4.72
41	8.764	9.014	02470.31.12	Нива	МАРИЯ ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	159.15
42	8.528	8.985	02470.52.5	Нива	МАРИЯ ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	154.87
43	3.601	4.323	02470.17.4	Нива	МАРИЯ ИВАНОВА ЧОЛАКОВА	18.16	65.39
44	6.728	12.485	02470.40.2	Изоставена орна земя	МАРИЯ ИЛИЕВА ШУБЕКОВА	18.16	122.18
45	6.54	7.204	02470.53.4	Нива	МАРИЯ НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА ТРЪНКОВА	18.16	118.77
46	2.604	2.604	02470.25.46	Нива	МАРИЯ СТЕФАНОВА НЕДЯЛКОВА	18.16	47.29
47	2.892	8.33	02470.40.7	Изоставена орна земя	МАРИЯ СТЕФАНОВА НЕДЯЛКОВА	18.16	52.52
48	0.788	0.898	02470.14.14	Нива	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	14.31
49	16.021	20.056	02470.18.6	Нива	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	290.94
50	8.532	8.532	02470.29.11	Нива	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	154.94
51	5.976	7.046	02470.36.30	Нива	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	108.52
52	3.771	6.725	02470.40.6	Изоставена орна земя	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	68.48
53	1.459	1.863	02470.54.32	Нива	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	26.50
54	3.037	8.953	02470.64.8	Нива	МАРИЯ ТОДОРОВА ДИМИТРОВА ТОНЧЕВА	18.16	55.15
55	0.01	3.094	02470.70.5	Нива	МИХАИЛ ДРАГОСТИНОВ СС	18.16	0.18
56	2.4	4.795	02470.35.2	Нива	НИКОЛА ПЕТРОВ ТОПАЛОВ	18.16	43.58
57	6.051	6.295	02470.39.10	Нива	ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕАД	18.16	109.89
58	0.041	1.066	02470.70.4	Нива	ПЕНА СТОЯНОВА ПЕНЧЕВА	18.16	0.74
59	0.03	0.943	02470.70.48	Нива	ПЕТКО ГЕОРГИЕВ ТРОПОЛАКОВ	18.16	0.54
60	0.913	0.943	02470.70.48	Нива	ПЕТКО ГЕОРГИЕВ ТРОПОЛАКОВ	18.16	16.58
61	0.844	9.635	02470.23.42	Нива	РАШКО СТАЙКОВ ЙОРДАНОВ	18.16	15.33
62	3.568	3.599	02470.26.4	Нива	САФИНА ИВАНОВА ЯЛАМОВА	18.16	64.79
63	3.428	5.397	02470.34.13	Нива	САФИНА ИВАНОВА ЯЛАМОВА	18.16	62.25
64	0.212	5.397	02470.34.13	Нива	САФИНА ИВАНОВА ЯЛАМОВА	18.16	3.85
65	6.073	6.073	02470.21.19	Нива	СЕРЕСАД	18.16	110.29
66	5.737	5.737	02470.37.12	Нива	СЕРЕСАД	18.16	104.18
67	4.793	8.695	02470.47.30	Нива	СЕРЕСАД	18.16	87.04
68	0.978	6.514	02470.36.8	Нива	СТЕФАН ПЕТКОВ ТОДОРОВ	18.16	17.76
69	2.977	2.998	02470.37.37	Нива	СТЕФКА ЙОРДАНОВА МОНОВА	18.16	54.06

70	4.776	4.776	02470.53.24	Нива	СТОЯН ГЕОРГИЕВ ТРЪНКОВ	18.16	86.73
71	14.439	14.526	02470.20.24	Нива	ТОДОР ЙОРДАНОВ ТОДОРОВ	18.16	262.21
72	0.087	14.526	02470.20.24	Нива	ТОДОР ЙОРДАНОВ ТОДОРОВ	18.16	1.58
73	6.783	7.021	02470.30.17	Нива	ТОДОР ЙОРДАНОВ ТОДОРОВ	18.16	123.18
74	1.405	1.405	02470.53.25	Нива	ТОДОР РУСЕВ ХИЦОВ	18.16	25.51
75	0.476	9.996	02470.62.7	Нива	УЧИЛИЩЕ КИРИЛ И МЕТОДИЙ БАЛКАНЦИ	18.16	8.64
76	1.619	3.457	02470.15.6	Нива	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	18.16	29.40
77	10.153	10.153	02470.20.5	Нива	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	18.16	184.38
78	11.811	17.874	02470.29.27	Нива	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	18.16	214.49
79	6.777	7.219	02470.36.49	Нива	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	18.16	123.07
80	3.26	14.482	02470.57.2	Нива	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	18.16	59.20
81	0.025	14.482	02470.57.2	Нива	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	18.16	0.45
82	0.052	6.888	02470.27.48	Нива	ХРИСТО ЙОРДАНОВ ПЕТКОВ	18.16	0.94
83	1.983	10.455	02470.23.40	Нива	ХРИСТО КЪНЧЕВ ШАЛАВЕРОВ	18.16	36.01
84	1.718	11.112	02470.47.22	Изоставена орна земя	ХРИСТО СТАЙКОВ НЕДЯЛКОВ	18.16	31.20
85	0.028	11.112	02470.47.22	Изоставена орна земя	ХРИСТО СТАЙКОВ НЕДЯЛКОВ	18.16	0.51
<b>Общо:</b>	<b>314.555</b>						<b>5712.32</b>

#### Регистър по имоти, съгласно чл.37в ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за ливади

№ по ред	Площ сечение (дка)	Имот площ (дка)	Имот идент.	Имот НТП	Собст.име	средна рентна цена	Обща сума
1	2.539	2.998	02470.32.1	Нива	АНДЕР ПРОПЕРТИС С.Р.Л. ООД и др.	13.98	35.50
2	2.333	2.983	02470.32.24	Нива	АНДЕР ПРОПЕРТИС С.Р.Л. ООД и др.	13.98	32.62
3	0.191	2.984	02470.32.25	Нива	ЙОРДАН НИКИФОРОВ ТИТЕВ	13.98	2.67
4	0.943	2.984	02470.32.25	Нива	ЙОРДАН НИКИФОРОВ ТИТЕВ	13.98	13.18
5	2.186	5.995	02470.26.7	Нива	НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ТРЪНКОВ	13.98	30.56
6	2.289	5.995	02470.26.7	Нива	НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ТРЪНКОВ	13.98	32.00
7	0.998	4.627	02470.32.19	Нива	ПАВЛИ АНГЕЛОВ НИКОЛОВ	13.98	13.95
8	6.407	8.945	02470.33.4	Нива	ПЕТКО СТОЯНОВ НИКОЛОВ и др.	13.98	89.57
9	1.319	2.53	02470.27.13	Използвана естествена ливада	ФЗЗ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ	13.98	18.44
<b>Общо:</b>	<b>19.205</b>						<b>268.49</b>

#### Регистър по имоти, съгласно чл.37в ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за трайни насаждения

№ по ред	Площ сечение (дка)	Имот площ (дка)	Имот идент.	Имот НТП	Собст.име	средна рентна цена	Обща сума
1	0.867	0.999	02470.58.105	Овощни насаждения /нетерасирани/	ДОНКА ПЕТКОВА ЙОРДАНОВА	17.02	14.76
2	1.519	1.519	02470.58.107	Овощни насаждения /нетерасирани/	МАРИЯНА ЗДРАВКОВА ПЕТКОВА	17.02	25.85
3	0.998	0.998	02470.58.113	Овощни насаждения /нетерасирани/	ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ	17.02	16.99
<b>Общо:</b>	<b>3.384</b>						<b>57.60</b>

IV. Имотите от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване, са както следва:

Ползвател	Площ сечение /дка/	Площ имот	№ на имот	НТП	Собственик
-----------	--------------------	-----------	-----------	-----	------------

ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.655	12.673	02470.25.16	Нива	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	3.773	19.958	02470.56.1	Нива	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	3.993	19.958	02470.56.1	Нива	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
	8.421				
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.001	4.48	02470.14.7	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0	4.48	02470.14.7	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.495	2.501	02470.23.41	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ИЛИЯН НИКОЛОВ ИЛИЕВ	0.271	14.55	02470.0.10	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ИЛИЯН НИКОЛОВ ИЛИЕВ	0.01	14.55	02470.0.10	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ИЛИЯН НИКОЛОВ ИЛИЕВ	0.025	2.512	02470.36.56	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	0.7	12.991	02470.25.13	Изоставена орна земя	КМЕТСТВО БАЛКАНЦИ ФОНД ТПС
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	1.093	16.41	02470.26.30	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	9.497	19.988	02470.27.28	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	0.004	19.988	02470.27.28	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	1.059	4.348	02470.27.33	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	0.801	8.633	02470.30.31	Нива	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	4.292	26.452	02470.40.26	Изоставена орна земя	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЦЕНТРОЛЕНД ЕООД	0.06	26.452	02470.40.26	Изоставена орна земя	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.288	7.035	02470.33.17	Нива	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.33	7.035	02470.33.17	Нива	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.319	1.004	02470.58.102	Овощни насаждения /нетерасирани/	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.002	0.642	02470.58.103	Овощни насаждения /нетерасирани/	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
	0.321				
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	0.986	0.986	02470.58.114	Овощни насаждения /нетерасирани/	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЕТ НИКИ2003Н.НИКОЛОВ	1.016	1.016	02470.58.95	Овощни насаждения /нетерасирани/	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

За имотите от ДПФ и ОПФ цената ще бъде определена, съответно от Директора на ОД “Земеделие”- гр. Велико Търново и кмета на община Стражица.

V. Въводът във владение в определените за ползване имоти се извършва при условията и по реда на чл. 37в, ал. 7 и ал. 8 от ЗСПЗЗ след заплащане на дължимите суми за ползване на земите по чл. 37в, ал. 3, т.2.

Настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви, да се обяви в сградата на кметството на с Балканци и в сградата

на Общинска служба по земеделие – Стражица, да се публикува в интернет страницата на Стражица и на ОД „Земеделие”- Велико Търново.

Съгласно § 19,ал. 1 от ПЗР към Закон за изменение и допълнение на Административнопроцесуалния кодекс, обн. – ДВ, бр. 39 от 2011 г., заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред съответния районен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА            П  
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО