



О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

на Проект за изменение на Наредбата за реда и условията за
установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на
общински жилища

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

1. Причини, които налагат изменението на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища:

Една от причините, които налагат промяната в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища са свързани с последното увеличение на минималната работна заплата за страната, приета с ПМС № 350/19.12.2019г.

Едно от условията за настаняване в общинско жилище е свързано с размера на минималната работна заплата за страната. От 2009г. до сега размерът на минималната работна заплата се е увеличил, докато приетите от Общински съвет – Стражица наемни цени не са актуализирани. Това означава, че максималният праг на нетните доходи на наемателите периодично се е покачвал, докато наемните цени са останали непроменени.

През периода 2009 - 2020г. минималната работна заплата за страната е нараснала от 220 лв. през 2009г. до 610 лв. през 2020г., т.е. повече от два пъти. Наемните цени към настоящия момент не са актуализирани от 2009г. въпреки промените в икономическата обстановка и увеличените наемни цени на свободния пазар.

Вземайки предвид факта, че общинския сграден фонд остарява, то с всяка изминала година разходите за ремонт и поддръжка се увеличават.

2. Целите, които се поставят:

По отношение на основните наемни цени целта е да се актуализира основната месечна наемна цена, като по този начин приходите от наеми ще послужат за поддръжка на общинските жилища. Това значително ще подобри качеството на предлаганата социална услуга, осъществявана по отношение на нуждаещите се от жилища граждани.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на стратегията:

Към настоящия момент не е необходимо допълнително разходване на бюджетни средства.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансови:

По отношение на размера на основните наемни цени за отдадените под наем общински жилищни имоти отправеното предложение за увеличение на наемните цени ще доведе до увеличаване на приходите. Предлагащите цени са съобразени с факта, че наемателите са жилищно нуждаещи се лица, отговарящи на условията посочени в чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Няма риск увеличението да доведе до невъзможност или затруднение при плащане на месечните наеми.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите изменения не противоречат на Закона за общинската собственост или друг нормативен акт, който е съобразен с европейското законодателство, може да се смята, че същите са в съответствие с правото на Европейския съюз

Във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Община Стражица предоставя на заинтересованите лица възможност в 30 дневен срок да представят своите мнения и становища до председателя на Общински съвет Стражица по проекта за изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Вашите предложения можем да получим:

- На адрес: гр. Стражица, ул. "Дончо Узунов" № 5;
 - на e-mail: obshtina@strazhitsa.com, strazhitsa@mbox.is-bg.net;
 - на факс: 06161 - 25-68;
 - чрез кутията за становища и сигнали в Общински център за услуги и информация;
- чрез кметовете и кметските заместници от общината.

Румен Павлов
Кмет на Община Стражица

