

(дата)

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ НА

проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

МОТИВИ

за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Законът за общинската собственост дава пълномощия на всеки Общински съвет да определи в наредба редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и правомощията на кмета на общината.

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е приета с Решение № 302 от 22.04.2005 год. / изменена и допълнена с Решение №328/26.05.2005 година, Решение 395 от 21.09.2005 година, Решение № 480 от 23.02.2006 година, Решение № 242 от 25.02.2009 година, Решение № 354 от 29.10.2019 година.

В годините досега наредбата е претърпяла изменения и допълнения, обусловени от промяна на нормативната база и икономическият живот в страната и в общината.

1.Причини налагащи приемането на проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

Причините за настоящото предложение е да се приведе Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в съответствие със структурата на общинска администрация и възникналата необходимост да се детайлизират в Наредбата реда и начина на отдаването под наем на жилищните имоти общинска собственост, местонахождението на които е извън територията на община Стражица.

2.Целите, които се поставят с проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

Да се определи в Наредбата реда и начина на отдаването под наем на имотите общинска собственост местонахождението на които е извън територията на община Стражица.

Да се прецизират функциите и отговорностите на лицата участващи в дейността

Да се актуализира Наредбата в съответствие с приложимото законодателство.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения в Наредбата не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от приемане на проекта.

По добра регламентация и прозрачност

Създаване възможност за реализиране на по-високи собствени приходи при прилагането и.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз .

Предлаганото изменение и допълнение на Наредба е подзаконен нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

Във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Община Стражица предоставя на заинтересованите лица възможност в 14 дневен срок да направят своите предложения и становища до Председателя на общински съвет Стражица по Проекта за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Вашите предложения можем да получим:

- по пощата, на адреса на Община Стражица: 5150 гр.Стражица, ул."Дончо Узунов" 5

- по имейл: obstr@abv.bg или postmaster@strazhitsa.e-gov.bg

- на факс: 06161 – 25-68

- чрез кутията за становища и сигнали в Общински център за услуги и информация

- чрез кметовете и кметските наместници от общината.

РУМЕН ПАВЛОВ

Кмет на Община Стражица

