

НАРЕДБА

за реда и условията, свързани с разкопаване на благоустроени общински терени и зелени площи при извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Стражица.

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

Чл. 1 С тази Наредба се определят:

(1) условията и реда за извършване на строителни и монтажни работи (СМР) по смисъла на § 5, т. 40 във връзка с т.38 от ДР на Закона за устройство на територията, свързани с разкопаване и възстановяване на улични и тротоарни настилки, алеи, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи и др. благоустроени терени на територията на Община Стражица, както и на всички елементи от тях.

(2) условията и реда за извършване на СМР от експлоатационните дружества извършващи дейност на територията на Община Стражица, свързана с нарушаване, разкопаване, увреждане и др., на елементи на техническата инфраструктура, зелени площи и други благоустроени терени общинска собственост, при ново строителство, ремонти, аварии и присъединявания към общите мрежи и съоръжения.

(3) правомощията на Кмета на Община Стражица и/или определени от него длъжностни лица във връзка с дейностите по ал. 1 и ал. 2 от Наредбата.

ГЛАВА ВТОРА

Годишно съгласуване и координация

Чл. 2 (1) Всяка календарна година, до края на месец декември, експлоатационните дружества, предоставящи обществени услуги по смисъла на § 1, т. 4 от Закона за администрацията и чиято дейност е свързана с разкопаване на улични настилки, тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи, както и на всички елементи от тях, предоставят в Община Стражица инвестиционната си програма за следващата календарна година, в частта и касаеща изграждане, ремонт и/или реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, с приложен график за изпълнение

(2) Актуализации и промени в графика по ал. 2 се допускат само в случай на доказана и неотложна нужда от извършване на строителните и монтажни дейности в обществен интерес.

(3) Дейности, свързани с осъществяване на спасителни и аварийно- възстановителни строителни и монтажни работи се изпълняват незабавно.

Чл. 3 Забранява се извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно - квартални пространства,

общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Стражица, от експлоатационните дружества, доставчици на обществени услуги, невключени в графика по чл.2 ал. 2, с изключение на случаите по чл.2 ал.3.

ГЛАВА ТРЕТА

Ред и условия за извършване на строителни и монтажни работи

Чл. 4(1) СМР, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Стражица, както и на всички елементи от тях, при ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или присъединяване, се извършва на основание влязло в сила Разрешение за строеж, в случаите когато същото е необходимо по закон, и Разрешение за разкопаване издадено от Община Стражица. При необходимост се издава и Разрешение за извозване на земна маса и строителни отпадъци.

(2) Възложителят на дейностите по чл. 4 (1) подава в Община Стражица Заявление по образец, към което прилага:

- копие от разрешението за строеж, ако такова се изисква;
- план-схема на разкопавания участък в случаите на чл. 147, ал. 1 и/или чл. 151, ал. 1 от ЗУТ;
- план за безопасност и здраве, когато това е необходимо;
- проект за временната организация и безопасността на движението (ВОБД), съгласувана със сектор „Пътна полиция”, когато това е необходимо ;
- документ за внесена такса за издаване на Разрешение за разкопаване;
- документ за платена такса за съгласуване и одобряване на проекта за временната организация и безопасността на движението;
- документ за внесена гаранция по реда на чл. 20 от тази Наредба;

Чл. 5 (1) В 7-дневен срок след приемане на заявлението, Главният архитект на общината , издава Разрешение за разкопаване, в което се посочва:

- срок за извършване на СМР и съответните възстановителни дейност;
- последователността на СМР, ако и др. субекти са заявили/извършват СМР на същата територия
- условия и срок за съставяне на протокол по чл. 74, ал. 2 от ЗУТ и за издаване на разрешение за засипване;
- Възложителят/негови представители/, както и техническия ръководител на проекта с пълна индивидуализация и координати за връзка;
- длъжностно лице/лице от община Стражица/, което отговаря и координира дейностите във връзка с тази Наредба.

(2) При необходимост от издаване на Заповед за ВОБД, Разрешението за разкопаване се издава в 5-дневен срок от издаване на заповедта за ВОБД;

Чл. 6. Строително монтажните дейности могат да бъдат започнати веднага след издаване на разрешението за разкопаване.

Чл. 7 (1) Преди засипване на изградени или преустроени подземни мрежи и/или съоръжения, Възложителят е длъжен да уведоми община Стражица за това. Засипването се разрешава незабавно при условията на чл. 74, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Завършването на строително - монтажните работи в случаите на нов строеж или по чл. 73 от ЗУТ се удостоверява с ексекүтивна документация съгласно чл.74, ал.3 от ЗУТ.

Чл. 8 При планови ремонти на подземните съоръжения на техническата инфраструктура, на Възложителят или експлоатационното дружество, се издава разрешение за разкопаване по реда на чл. 4 и сл. от Наредбата.

Чл.9 (1) При повреди и аварии на подземните съоръжения на техническата инфраструктура, които трябва да бъдат отстранени незабавно, Възложителят или експлоатационното дружество, може да започне СМР веднага, като незабавно уведоми за това община Стражица на телефона на дежурния по ОБС за сигурност/06161-3684/ и подаде заявление по образец , към което са приложени :

- документ/и удостоверяващ/и причината за разкопаването;
- план-схема на разкопаваният участък;
- техническият ръководител и координати за връзка;
- документ за внесена гаранционна вноска по реда на чл. 20 от тази Наредба
-

(2) При повреди и аварии на подземните съоръжения на техническата инфраструктура, които трябва да бъдат отстранени незабавно в почивни и празнични дни или в извънработно време, възложителят или експлоатационното дружество, може да започне СМР веднага, като уведоми незабавно дежурния към Общинския съвет за сигурност./06161-3684/, както и да изпрати уведомление на електронната поща на община Стражица.

(3) В случаите по ал.2 в първия работен ден след започване на СМР възложителят/упълномощен представител на експлоатационното дружество подава в община Стражица заявление, към което се прилагат документите по ал.1.

- Гаранционната вноска па чл.20 се внася по сметка на Община Стражица:

IBAN: BG 59 STSA 93003301503056, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД.

Чл. 10. В деня на постъпване на заявлението по чл. 9, ал. 1 и ал. 3 от настоящата Наредба, Началникът на отдел „УТОС” или определено от него длъжностно лице съставя протокол за събитието, в който и при необходимост се посочват какви допълнителни документи следва да бъдат представени и срок за представянето им.

Чл. 11. В 3-дневен срок от съставяне на протокола по чл. 10, а при необходимост от представяне на други документи - в три дневен срок от постъпването им в община Стражица, кметът на общината или определено от него длъжностно лице, издава съгласувателно писмо, с което се:

- определя срок, в който да бъдат извършвани възстановителните работи;
- последователността, в която да бъдат извършвани възстановителните работи, в случай, че на същата територия се извършват СМР и от други лица;
- определят условия и срок за съставяне на протокол по чл. 74, ал. 2 от ЗУТ и за издаване на разрешение за засипване;
- посочва длъжностно лице от Община Стражица, което отговаря и координира дейностите във връзка с тази Наредба;

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Възстановяване на техническата инфраструктура

Чл. 12 Лицата, изпълнили СМР по смисъла на тази наредба са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи по реда и в сроковете, посочени в актовете по чл. 5 ал. 1 и чл. 11 от Наредбата.

Чл. 13(1) Възстановяването на изкопите и повредите по улици, пътища и алеи се извършва с инертни материали - несортиран трошен камък до ниво земно легло. Уплътняването се извършва на пластове по 30 см. Полага се трошен камък за пътна основа с минимална дебелина на пласта от 35 см, след което се полага съответната по вид настилка. Във всички случаи настилка се уплътнява.

(2) Възстановяването на пътната (асфалтова) настилка включва ширината на изкопа, увеличена с 30 см от двете страни. Оформят се правоъгълни форми със страни успоредни и перпендикулярни на оста на пътя.

Чл. 14 (1) Възстановяването на улични тротоари с:

- асфалтова настилка се извършва с несортиран трошен камък с дебелина на пласта 15 см. и плътен асфалтобетон с дебелина 6 см;
- бетонови плочи се извършва с плочи с дебелина 4 см, уплътнен пясък - 5 см., уплътнен несортиран трошен камък - 10 см;
- бетонови настилки се извършва с бетон клас В 7.5 - 15 см., пясък - 3 см., несортиран трошен камък - 10 см;
- настилки от калдаръм, паваж, мрамор, каменни плочи и др., съобразно конкретните специфични и технологични изисквания.

(2) Тротоарите се възстановяват с материали, съответстващи на съществуващата настилка.

Чл. 15. Възстановяването на зелените площи се извършва с връщане на изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове до 20 см. и се озеленява по указания от Младши експерт „Екология и чистота” при Община Стражица.

Чл.16. Възстановяването при преминаване през поземлени имоти и пътища без настилка - общинска собственост се извършва с обратен насип от изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове до 20 см.

Чл. 17. След издаване на актовете по чл. 5 ал. 1 и чл. 11 от Наредбата и с оглед конкретни особеностите на терена, при необходимост, Началникът на отдел "УТОС" или определено от него длъжностно лице, може да даде допълнителни указания за извършване на възстановителните работи, които стават неразделна част от актовете по чл. 5 ал. 1 и чл. 11 от Наредбата и са задължителни за изпълнение.

Чл. 18. Завършването на възстановителните работи в указания срок, се установява с констативен протокол по чл. 19 от настоящата Наредба при спазване разпоредбата на чл. 7 от наредбата и чл.74 от ЗУТ.

Чл. 19. (1) За установяване качеството на възстановителните работи в 7-дневен срок от завършване на необходимите възстановителни работи, се съставя двустранен протокол от упълномощени представители на Общината и на Възложителя/ експлоатационното дружество при спазване разпоредбата на чл. 7 от Наредбата и чл.74 от ЗУТ.

(2) Наличието на не извършени или некачествено извършени възстановителни работи се отразяват в констативния протокол, предписва се срок за изпълнението им и се прилагат санкционните норми по тази Наредба.

ГЛАВА ПЕТА

Гаранционна вноска за качествено изпълнение на възстановителните работи. Ред и условия за възстановяване.

Чл. 20 Като гаранция за качествено изпълнение на възстановителните работи при изпълнение на СМР, свързани с разкопаване при ново строителство и/или ремонт и/или реконструкция и/или присъединяване, възложителят /експлоатационното дружество внася гаранционна вноска в размер на:

- за асфалтови настилки на пътища, улици, площади (с 1 пласт) - 40 лв./кв.м;
- за асфалтови настилки на пътища, улици, площади (с 2 пласта) - 60 лв./кв.м;
- за тротоарни настилки с бетонови плочи - 70 лв./кв.м.;
- за други благоустройствени обекти и елементи на градската среда - по анализ, за конкретния случай;
- за не урбанизирани територии – по анализ, за конкретния случай;

Чл. 21 Внесената по чл. 20 гаранция за извършване на СМР в границата на урбанизирани и не урбанизирани територии, се освобождава както следва:

След изтичане на гаранционния срок, който тече от съставянето на Протокола по чл. 19 ал.1. Липсата на отклонения в качествените показатели след изтичане на съответния гаранционен срок се констатира в двустранен протокол, подписан от поне двама служители на Община Стражица. При констатирани недостатъци гаранцията се задържа за отстраняване на недостатъците и се прилагат санкционните разпоредби на тази Наредба.

Чл. 22 (1) При възникнал спор, относно качеството на възстановителните работи, се извършва проверка от акредитирана лаборатория, за сметка на възложителя/ експлоатационните дружества.

(2) Възложителят и експлоатационните дружества носят пълна имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия при извършване на работите по смисъла на тази Наредба.

Чл. 23 (1) В края на месец юни и в края на месец декември, всяка календарна година комисия, назначена от Кмета на Община Стражица извършва проверка по всички случаи на аварийни разкопавания от текущата календарна година, за които в протокола по чл. 19 е отразено неизпълнение и/или некачествено изпълнение на възстановителните работи и е предписан срок, който е изтекъл. За проверката се съставя протокол.

(2) Ако при проверката по ал. 1 отново се констатира неизпълнение и/или некачествено изпълнени възстановителни работи от гаранционната вноска, внесена по реда на чл. 20, се ползват средства в размер на цената необходима за извършване на възстановителните дейности. Остатъкът от ползваната гаранционна вноска, ако е останал такъв се връща.

ГЛАВА ШЕСТА

Административен контрол

Чл. 24 (1) Контролът по спазването на тази Наредба се упражнява от Кмета на Общината или определени от него длъжностни лица;

(2) Във връзка с изпълнение на функциите им по тази Наредба, контролните органи по ал. 1 имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване, както на строително-монтажните, така и на възстановителните дейности;
2. да изискват всички необходими във връзка с горното документи, данни, писмени справки, обяснения и др. от възложителя, експлоатационното дружество, участниците в строителството, лицата които се намират на местостроежа, специализираните контролни органи, физически и юридически лица, държавни и общински органи, длъжностни лица и др.

ГЛАВА СЕДМА

Административно-наказателна отговорност

Чл. 25. Наказва се с глоба от 100 до 500 лева, ако по друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание - длъжностно лице или участник в строителството, който:

1. извършва, разпорежда или допусне извършването на СМР по тази Наредба, без да е уведомена за това Община Стражица и без за това да е издаден акт по чл. 5 ал.1 и чл. 11 от тази Наредба;
2. не изпълни писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази Наредба, издадено в рамките на неговата компетентност във връзка с възстановителните дейности по глава четвърта;
3. не осигури достъп, не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;
4. засипе изградените или преустроени подземни мрежи или съоръжения без издадено разрешение за засипване по реда на Наредбата;

5. не извърши качествено възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази Наредба в срока, определен от органите на Общината.

Чл. 26. За други нарушения по тази Наредба, както и на решенията и предписанията, основани на нея, наказанието е глоба от 100 до 500 лева, ако в друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание.

Чл. 27. (1) Ако нарушението по чл. 25 и по чл. 26 бъде продължено, след като е констатирано с акт или, ако в срока за издаване на наказателното постановление бъде извършено друго нарушение от същото лице, наказанието е глоба от 500 до 1000 лева, независимо от наказанието по първото нарушение.

(2) Ако в срок до 3 години от влизането в сила на наказателното постановление бъде извършено ново нарушение на същата разпоредба, наказанието е глоба от 500 до 1000 лв. В маловажни случаи глобата е от 100 до 500 лв.

Чл. 28. Налага се имуществена санкция, ако по друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание, в размер от 500 до 1000 лева на юридическо лице или едноличен търговец, както следва:

1. възложител на СМР, за които не е подало уведомление;
2. възложител на СМР, не изпълнил писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази Наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;
3. възложител, който не осигури достъп или не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;
4. възложител, който засипе изградени или преустроени мрежи или съоръжения, без издадено разрешение за засипване по реда на Наредбата;
5. възложител, който не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази Наредба в срока, определен от органите на Общината.

Чл. 29. (1) Установяването на нарушения по тази Наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по тази Наредба се съставят от служители на Община Стражица, определени със заповед на Кмета на Общината.

(3) Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.

Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на тази наредба

т. 1. „**Обществени услуги**” са водоснабдителни, канализационни, топлоснабдителни, електроснабдителни, газоснабдителни, телекомуникационни, пощенски или други подобни услуги, предоставени за задоволяване на обществени потребности, включително като търговска дейност;

т.2. „**Експлоатационни дружества**” са търговци които извършват обществени услуги по смисъла на т. 1 срещу заплащане;

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2 Тази наредба се издава на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2, във връзка чл. 22, ал. 4 и сл. от ЗМСМА, както и на основание текстовете в гл. IV от ЗУТ и влиза в сила от датата на приемането ѝ от общинския съвет.

ИЛИЯН МАРИНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТРАЖИЦА