

МОТИВИ към Н А Р Е Д Б А за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба:

Законът за общинската собственост дава пълномощия на всеки Общински съвет да определи в изрична наредба редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и правомощията на кмета на общината.

Общински съвет се е възползвал от това си право през 2005 година, като е приел на своя сесия Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

В годините досега наредбата е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от икономическият живот в страната и в община Стражица. Променяно е приложението към наредбата, а отделни текстове са със спряно прилагане, тъй като са незаконосъобразни.

В старата Наредба се съдържат и доста текстове, които са в противоречие със Закона за общинската собственост след измененията от началото на 2011 година насам.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата наредба

Цели на новата уредба е да се преодолее това противоречие, както и да се обхванат и неуредени отношения от старата наредба, а също така и да се регламентират отношенията между общината и гражданите, разписване на точни процедури по настаняване под наем и продажба на общински жилища. Постигане на абсолютна яснота и прозрачност при провеждане на публичните търгове и публично оповестените конкурси и обхващане на всички възможни случаи при провеждането им.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата наредба

За прилагането на наредбата не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от приемане на наредбата

Яснота и прозрачност на процедурите. Ускоряването им във времето и реализиране на поставените цели в годишната програма и Стратегията за управление на общинската собственост.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

В съответствие с чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът е публикуван на интернет страницата на Община Стражица, заедно с мотивите за обществено обсъждане, като на заинтересованите лица е предоставен 30 дневен срок да направят своите предложения и становища.