



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 –43-03, 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg strazhitsa@mbox.is-bg.net
www.strazhitsa.com

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ От Румен Стефанов Павлов Кмет на Община Стражица

Относно: Изменение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми госпожи и господи съветници,

Съгласно чл. 2. от Закона за електронното управление /ЗЕУ/, административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, и организацияте, предоставящи обществени услуги, не могат да изискват от гражданите и организацияте представянето или доказването на вече събрани или създадени данни, а са длъжни да ги съберат служебно от първичния администратор на данните. Съгласно Решение № 338 от 23 юни 2017 година на Министерски съвет всички административни органи следва да извършат актуализиране на информацията за предоставяните от тях административни услуги и режими в Административния регистър, включително документите, които се изискват за всяка една услуга или режим, като се премахне изискването за предоставяне на официални удостоверителни документи на хартиен носител – отнася се за посочени 12 вида удостоверителни документа /приложени към предложението/.

Съгласно чл. 13а. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, административните органи прилагат комплексно административно обслужване при предоставяне на административни услуги. Като искане, което се отнася за комплексно административно обслужване, може да бъде подадено до компетентния орган и до всеки административен орган, който участва в него по реда на чл. 14а. от Наредбата за административното обслужване искане. Съгласно чл. 14б, ал. 2 от същата, компетентният орган,

1. не изисква предоставяне на информация или документи, които са налични при него, а ги осигурява служебно за нуждите на съответното производство;

2. осигурява по служебен път информацията и доказателствените средства от други административни органи, необходими за издаване на индивидуалния административен акт на заявителя.

Също така, съгласно чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс за целите на комплексното административно обслужване компетентните органи могат да изискват и да получават от органите по приходите удостоверения за наличие или липса на

задължения на лицето с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения. И съгласно чл. 11 от Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, търговският регистър е публичен и всеки има право на свободен и безплатен достъп до базата данни, съставляваща регистъра.

В Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Стражица през 2013 година са направени няколко промени в съответствие с изискванията на ЗЕУ и АПК, но все още съществуват текстове, които са в противоречие с тях.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯТ ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, чл.5, ал.2, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.2 от Закона за електронното управление, чл. 13а. от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с Решение № 338 от 23 юни 2017 година на Министерски съвет, Общински съвет Стражица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Стражица, както следва:

1. Изменя текста на **Чл. 17, ал. 2**

БИЛО: „Желаещите да им бъдат предоставени безвъзмездно за управление имоти и вещи публична общинска собственост, подават заявление до Кмета, в което се посочва: дейностите, които ще бъдат осъществявани в имота и срока за управление, който не може да бъде по-дълъг от пет години.

Към заявленията се прилагат:

1. Копие от съдебната регистрация.
2. Удостоверение за актуално състояние”.

СТАВА: „Желаещите да им бъдат предоставени безвъзмездно за управление имоти и вещи публична общинска собственост, подават заявление до Кмета, в което се посочва: ЕИК по БУЛСТАТ, дейностите, които ще бъдат осъществявани в имота и срока за управление, който не може да бъде по-дълъг от пет години”.

2. Изменя текста на **Чл. 21, ал. 17**

БИЛО: „Желаещите по ал.16 подават заявление до Кмета, която съдържа:

1. наименование на юридическото лице;
2. подробно описание на дейностите, които ще бъдат осъществявани;

3. срок на временното ползване;
4. решение за съдебна регистрация;
5. декларация от представляващия юридическото лице, че нуждата не може да бъде удовлетворена по друг начин.”

СТАВА: „Желаещите по ал.16 подават заявление до Кмета, която съдържа:

1. наименование и ЕИК по БУЛСТАТ на юридическото лице;
2. подробно описание на дейностите, които ще бъдат осъществявани;
3. срок на временното ползване;
4. декларация от представляващия юридическото лице, че нуждата не може да бъде удовлетворена по друг начин.”

3. Изменя текста на **Чл. 68, ал. 3**

БИЛО: „Желаещите да придобият земята по ал.2 подават заявление до кмета на общината.

Към заявлението се прилагат:

1. документ за собственост на сградата, договор за учредено право на строеж и други документи, доказващи собствеността му и законността на построената сграда;
2. актуална скица на имота по действащия план на населеното място или кадастрална карта;
- 3.копие от удостоверение за наследници, ако имотът е наследствен;
- 4.копие от съдебна регистрация / за юридически лица;
5. актуално състояние на фирмата;
6. удостоверение за липса на задължения към Община Стражица;
7. При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.”

СТАВА: „Желаещите да придобият земята по ал.2 подават заявление до кмета. В заявлението се посочва ЕИК по БУЛСТАТ, ако заявителя е юридическо лице.

Към заявлението се прилагат:

1. документ за собственост на сградата, договор за учредено право на строеж и други документи, доказващи собствеността му и законността на построената сграда;
2. актуална скица на имота по действащия план на населеното място или кадастрална карта;
- 3.копие от удостоверение за наследници, ако имотът е наследствен;
4. декларация за липса на задължения към Община Стражица;
- 5.При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.”

4. Изменя текста на **Чл. 127, ал. 2**

БИЛО: „Обстоятелствата по ал. 1 кандидатите декларира с декларация, която е част от тръжната документация, а за обстоятелството по ал.1, т.3 - представят удостоверение от компетентния орган. „

СТАВА: „Обстоятелствата по ал. 1 кандидатите декларира с декларация, която

е част от тръжната документация”.

5. Изменя текста на **Чл. 133, ал. 3**

БИЛО: „Офертата за участие в публичен търг с тайно наддаване трябва да съдържа, посочените в заповедта за откриване на търга документи и предлаганата цена /цифром и словом/, както и обекта, за който кандидатства, името на участника или името на упълномощеното лице. В плика се прилага и оригиналът или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.”

СТАВА: „Офертата за участие в публичен търг с тайно наддаване трябва да съдържа, посочените в заповедта за откриване на търга документи и предлаганата цена /цифром и словом/, както и обекта, за който кандидатства, името на участника и ЕИК по БУЛСТАТ, името на упълномощеното лице. В плика се прилага и оригиналът или нотариално заверено копие на пълномощното на представителя, в случай на упълномощаване.”

РУМЕН ПАВЛОВ

Кмет на община Стражица



Изготвил:

Красимира Желязкова, Директор дирекция „ОРОПУТиУС”