

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЖИЦА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Детелина Кирилова Борисова
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от закона на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, по цена определена по пазарен механизъм.

Съгласно чл. 100, ал.9 от Правилника да прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи Кметът на общината, сключва договори за наем или за аренда за имотите от общинския поземлен фонд или за части от тях, след заплащане на наемната или арендната цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището или за общината.

Съгласно писмо на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново №04-859/17.04.2015г., настоящото предложение е необходимо да се съобрази с обявяването на средното годишно рентно плащане за стопанската 2014/2015г.

Средното годишно рентно плащане за ползване на пасища, мери в общината за стопанската 2014/2015г. е определено в размер на 2,66 лв./дка., а средното годишно рентно плащане за ползване на ливади в общината е в размер на 17,34 лв./дка.

В изпълнение на горепосочените задължения бе възложено на независим оценител изготвянето на пазарни оценки, съгласно които са определени следните цени:

№	з е м л и щ е	определена пазарна цена за наем/аренда на пасища, мери, ливади лв./дка
----------	----------------------	---

1.	с. Асеново	7,50
2.	с. Балканци	7,20
3.	с. Благоево	8,50
4.	с. Бряговица	8,02
5.	с. Владислав	8,50
6.	с. Виноград	9,00
7.	с. Водно	9,50
8.	с. Горски Сеновец	10,04
9.	с. Железарци	7,23
10.	с. Кавлак	7,23
11.	с. Камен	10,04
12.	с. Кесарево	8,50
13.	с. Лозен	9,00
14.	с. Любенци	7,20
15.	с. Мирово	7,50
16.	с. Николаево	10,01
17.	с. Нова Върбовка	9,00
18.	с. Ново Градище	7,20
19.	гр. Стражица	8,00
20.	с. Сушица	10,01
21.	с. Теменуга	9,50
22.	с. Царски Извор	8,00
	Средна пазарна цена за общината	8,50

Съпоставяйки пазарните оценки с определеното средното годишно рентно плащане за стопанската 2014/2015г., се получават следните резултати:

Вид имоти	Пасища, мери	Ливади
Средна пазарна цена за общината лв./дка	8,50	8,50
средното годишно рентно плащане лв./дка	2,66	17,34

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37"и", ал.1 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал.9 от ППЗСПЗЗ, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет гр. Стражица

РЕШИ:

I. Изменя чл.58, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

БИЛО:

/2/ Началната цена на 1 декар земеделска земя се определя за период от една стопанска година според вида и категорията на земята както следва:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ	20,00	20,00	18,00	18,00	15,00	15,00	12,00	12,00	08,00	08,00
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	24,00	24,00	22,00	22,00	20,00	20,00	18,00	18,00	16,00	16,00
ЛИВАДИ	05,00	05,00	05,00	05,00	05,00	05,00	03,00	03,00	03,00	03,00
МЕРИ, ПАСИЩА	03,00	03,00	03,00	03,00	03,00	03,00	03,00	03,00	03,00	03,00
ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ	12,00	12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	08,00	08,00	08,00	08,00
ХРАСТИ	10,00	10,00	10,00	08,00	08,00	08,00	06,00	06,00	06,00	06,00

СТАВА:

/2/ Началната цена на 1 декар земеделска земя се определя за период от една стопанска година според вида и категорията на земята както следва:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ	20,00	20,00	18,00	18,00	15,00	15,00	12,00	12,00	08,00	08,00
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	24,00	24,00	22,00	22,00	20,00	20,00	18,00	18,00	16,00	16,00
ЛИВАДИ	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34
МЕРИ, ПАСИЩА	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50
ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ	12,00	12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	08,00	08,00	08,00	08,00
ХРАСТИ	10,00	10,00	10,00	08,00	08,00	08,00	06,00	06,00	06,00	06,00

II. Договорите по чл.37”и” от ЗСПЗЗ и чл. 100 от ППЗСПЗЗ за наем/аренда на пасища, мери и ливади да се сключат със собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни съгласно изменения чл.58, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Да се актуализират цените на сключените договори с ползватели на общински пасища, мери и ливади, съгласно изменения чл.58, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, считано от 2016г.

Приложения:

1. Оценки изготвени от независим оценител.
2. Средно годишно рентно плащане за стопанската 2014/2015г.

инж. ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА
Кмет на Община Стражица

