

КЗМ

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от: земеделски стопанин Тихомир Тотков Станчев

гр. Стражица, ул. Стефан Караджа № 16, БУЛСТАТ 8812121548, гражданство българско
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Стражица, община Стражица, област Велико Търново, ул. Стефан Караджа № 16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон 0879930241, електронен адрес stan4ev88@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: закупуване на оборудване на птицеферма за угодяване на пилета – бройлери.

Помещението, което ще се оборудва е собствено и преди години е функционирало като птицеферма, както е записано и в акта за собственост.

Собствена сграда с обща площ 815 кв.м., птичарник № 3 в стопански двор на гр. Стражица, ПИ 000844 по КВС на гр. Стражица, област Велико Търново, която към момента е с начин на трайно ползване „Птичарник”, планирам да оборудвам като хале за отглеждане на пилета бройлери от еднодневна възраст до угодяването им – 56 дни. Имотът е ограден и ще осигуря пропускателен режим с дезинфекция за автомобили и хора, влизащи в животновъдния обект. Имотът граничи с общински асфалтиран път, захранен е с електричество и чиста вода.

В помещението се планира отглеждане на бройлери. Площта на халето е 815 кв.м., от които чиста площ за птиците 650 кв.м. (50 метра дължина и 13 м ширина), като е

изчислено максималната гъстота на бройлерите да не надвишава 33 кг/кв.м., т.е. гъстота на бройлерите 18 броя на кв.м., което е в пряка зависимост от крайното живо тегло до, което ще се угодяват птиците. Изчислени на тази база капацитетът на помещението е от 11 700 птици. Изискването е посочено в Наредба № 26 от 05.08.2008 г. за определяне на минималните изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери. Размери на помещението: 50/13 метра.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

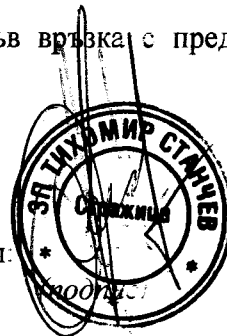
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 05.07.2018

Уведомител:



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя
Земеделски стопанин Тихомир Тотков Станчев, български гражданин, гр. Стражица, област Велико Търново

(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес
гр. Стражица, община Стражица, област Велико Търново, ул. Стефан Караджа № 16

3. Телефон, факс и e-mail
телефон 0879930241, електронен адрес stan4ev_88@abv.bg

4. Лице за контакти
Тихомир Станчев

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за закупуване на оборудване и съоръжения за обзавеждане на едно помещение, а именно „птичарник“ № 4 от птицеферма, позиционирана в ПИ 000844 по КВС на гр. Стражица, област Велико Търново. Помещението, което ще се оборудва е собствено и преди години е функционирало като птицеферма, както е записано и в акта за собственост. Собствената сграда с обща площ 733 кв.м, ще оборудвам като хале за отглеждане на пилета бройлери от еднодневна възраст до угояването им – 56 дни. Площта на халето е 733 кв.м., от които чиста площ за птиците 650 кв.м. (50 метра дължина и 13 м ширина), като е изчислено максималната гъстота на пилетата за угояване да не надвишава 33 кг/кв.м., т.е. гъстота на бройлерите максимум 18 броя на кв.м., което е в пряка зависимост от крайното живо тегло до, което ще се угояват птиците. Изчислен на тази база капацитетът на помещението е максимум 11 700 птици в една партида. Изискването е посочено в Наредба № 26 от 05.09.2008 г. за определяне на минималните изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери.

Обект на инвестицията е закупуване на оборудване, включващо:

- Автоматична тубусна хранилна система тип KEMER за бройлери – 3 линии *48 метра, производител TAVSAN – Турция, в т.ч. хранилна линия за бройлери с фронт 60 птици на хранилка, функер за фураж с вместимост 90 кг, навесна система за хранилни линии, лебедка за хранилна линия, дръжка за лебедка и стопер за хранилна система;
- Нипелна поилна система за бройлери – 4 линии*48 м. производители:IMPEX – Хорандия, LUBING- Германия, TAVSAN-Турция, DOSATRON – Франция, включваща: поилна линия за бройлери, регулатор за налягане с функция за промивка, краен нивопоказател с функция за промивка, навесна система за поилни линии, лебедка за поилна линия, медикаторна група;
- Силоз и система за транспорт на и контрол на фураж - производител TAVSAN – Турция, в т.ч. силоз за фураж 13,5 тона за пневматично пълнене, с капацитет 20,5 куб.м. с 6 крака, изпълнен от галванизирани ламарина, транспортна група за фураж, комплект клапи за изтичане на фуража, електронно теглилно устройство за един силоз;
- Система за управление и контрол на процесите в сградата, вентилационна и охлаждаща системи-производители: TAVSAN – Турция, TABREED – Турция, AGROLOGIS- Израел и ILCONSULT – България, в т.ч. стенов изсмукващ вентилатор, комплект въже за клапи, мотор

за клапи, комплект ролки за напречна вентилация, охлаждащ панел с рамка от неръждаема стомана с целулозна пита; контролен панел за управление и контрол на процесите в сградата със следните основни характеристики: контролер на климата, минимална вентилация по време на работа, честотно безстъпково управление на оборотите, управление на мотор за клапи с до 100 различни позиции на клапите спрямо моментното състояние на вентилаторите с променяема скорост, управление на охлаждане, управление на отоплителната система, работа с 1 брой датчик за влага, отчитане на показанията на електронен водомер на медикаторната група; алармена система за ниско ниво на водата в края на поилната линия; алармена система за ниска/висока температура със светлинна и звукова сигнализация; sms известяване на 3 мобилни телефона; управление на системата за претегляне и контрол на фуражите в силоса, пълна информация по час за стойностите на температура, влага, консумирана вода и изваден фураж от силоса на 24 часова извадка; осветителна система – енергоспестяваща, 3 линии *50 м, лампа през 5 м., производител OSRAM, TAVSAN, специална капсулираща фасунга E27, специален плосък кабел за осветление.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Консумацията на месо е позната на човека от древността. Предимствата на птичето месо пред това от другите видове месо се определят от много фактори – от неговия химичен състав и биологична пълноценност, от калоричността му, от нежността, сочността, от вкусовите му качества и други. За него няма никъде религиозна или друга забрана за консумация. То е предпочитано и се приема като диетично и е подходящо за хората от всички възрасти. **Птичето месо** (пилешко, пуешко и др.) е крехко, лесно смилаемо и нискокалорично. Мазнините му са концентрирани предимно около кожата на птиците и с нейното отстраняване то се превръща в много полезен и здравословен продукт. Диетолозите съветват да отделяте кожата още преди термичната обработка. Пилешкото месо се препоръчва заради баланса между наситените и ненаситените мастни киселини в състава на мазнините му, които като общо количество са малко - едва 4%. Белтъците са повече - 15-18%, при това са с добър баланс между незаменимите аминокиселини (жизненоважните, които организмът на човека не може сам да синтезира и непременно трябва да получи с храната) и заменимите аминокиселини (които могат да бъдат синтезирани ендогенно). Пилешкото месо е също така ценен източник на витамини от групата В, на мастноразтворими витамини - А, D и Е, както и на минерални вещества с важна биологична роля в организма – желязо, фосфор и др.

Птицевъдството е най-интензивния сектор от животновъдството. То се отличава със своето бързо да се възпроизвежда и това му дава възможност да реагира адекватно на нуждите на пазара. Птицевъдството е сектор в животновъдството, при който процесите на механизация и автоматизация са широко застъпени и осигуряват високоэффективно промишлено производство.

От 2013 г. в България стартира прилагането на одобрената в края на 2012 г. държавна помощ за хуманно отношение при отглеждането на птици. По схемата подпомагане получават както големи, високо модернизирани птицевъдни обекти, така и по-малки ферми, осигуряващи производство на яйца, птиче месо и втлъстен черен дроб. Това създава предпоставки за увеличение на поголовието на птици в страната, което е отчетено и в Аграрния доклад на Министерство на земеделието за 2015 г., който показва ръст в общия брой на птици с 10,6% на годишна база, но през 2016 година се отчита намаляване на общия брой птици на годишна база с 12,2 % и намаляване на броя пилета за месо с 27,3 %. През 2016 г. стопанствата, отглеждащи пилета за месо нарастват над 2 пъти, докато броят на птиците намалява. Броят на пилетата за месо през 2016 година – това са последните данни на Министерство на земеделието, храните и горите в публикувания последен доклад за 2017 г. е по-малко от броят на пилета за месо и през 2015 и през 2014 г.

В страната има 23 регламентирани кланици за клане на птици и добив на бяло месо. От тях 6 са в Северен централен район, където е фермата на Възложителя. Най-много пилета за месо се отглеждат в Северен централен район - 37% от пилетата в страната. Агростатистиката отчита ръст в търсенето на птиче месо през последните години. Основни фактори за това са: сравнително ниски цени на фуражните култури и силното търсене на птиче месо не само на

вътрешния, но и на международните пазари. По-достъпните цени и диетичното качество на птичето месо го правят сред най-търсените видове меса.

Физиологията на пилетата бройлери е такава, че позволява угояването им в кратки срокове, което прави този сектор сравнително ниско рисков. Веднъж извършени капиталовложения, периодите на производство могат да се регулират спрямо търсенето на пазара и възможността за изнасяне на птиче месо по целия свят. Високата степен на механизирани и автоматизирани процеси гарантира бързо разрешаване на проблема с намирането на квалифицирана работната ръка, което го прави по-малко рисков сектор в сравнение с другите въдства. И като цяло възможността да се реализира птиче месо на всички континенти на планетата натежава при избора на направление за развитие на животновъден сектор.

Птицевъдството е един от основните сектори на животновъдството в България, което осигурява ритмично предлагане и сравнително достъпни цени на птичите продукти на пазара, в резултат на което вътрешната консумация на птиче месо постепенно нараства. През последните няколко години се наблюдава стабилизиране на птицевъдния сектор в страната и постепенно нарастване на броя на птиците и тяхната продуктивност, осигуряващи относително постоянно производство.

По статистически данни, отглеждането на птици е съсредоточено в три района на страната: Североизточен, Северен централен и Северозападен райони, отглеждащи съответно 22 %, 37 % и 9 % от общия брой птици в България. Угояването на пилета бройлери е най-концентрираната дейност в областта на животновъдството в страната. В тази връзка и плановете на Земеделски стопанин Тихомир Станчев да насочи инвестиционната политика на земеделското си стопанство към отглеждане на бройлери за производство на птиче месо е правилно и реалистично.

В стопанството на земеделски стопанин Тихомир Станчев ще се угояват пилета от породата „ДЮК“- хибрид между бройлер и домашно пиле, създадена през 1990 г. във Франция. Възложителят избира да угоява пилета от тази порода, защото те са силно устойчиви на стрес и на заболявания, което има изключително икономическо значение за всеки фермер.

Защо земеделски стопанин Тихомир Станчев е избрал породата „ДЮК“ ?

- Тези пилета са с плътно, крехко месо и по-малко мазнини;
- Структурата на месото е по-стегната, а костите по-леки. Това води до по-малка загуба при готвене;
- Здравословното хранене на пилетата прави вкусът им много близък до домашния;
- Жълтия цвят на охладените пилета се дължи на храненето им с царевича, чието съдържание е повече от 50% в смеската. Този цвят е потвърждение за екологично хранене;
- Месото е богато на протеини, съдържа желязо, малко наситени мастни киселини, повече ненаситени мастни киселини, най-вече „Омега“.

За да бъде ефективно това производство, то отглеждането трябва да стане в сграда с модерно оборудване, което ще гарантира високотехнологично производство, отглеждане, поддържане на параметри на микроклимата, контролиране на процесите и разходите, така че получената стока за реализация да има ниска себестойност и да се постигне икономическа ефективност на цялата дейност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма одобрявани дейности с друг план, защото не се налага да се съвместяват такива. Съществуващата сграда е с начин на трайно ползване „Птичарник“, цялата ферма е

„Птицеферма”, не се налага да се извършва промяна на предназначението на терена, предвид на това че той не е земеделска земя, а има статут на стопански двор, т.е. предназначението му е за строителни нужди.

Няма други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в близост до разглежданото ИП.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Възложителят е разглеждал и други възможни площадки и сгради за оборудване на птицеферма и зареждане с пилета за месо, но предлаганата е без алтернативи поради това, че:

- Сградата и цялата ферма е собственост на Възложителя;
- представлява антропогенно повлияна територия, която се намира извън населеното място и е урбанизирана територия;
- има пряк достъп до площадката от местен път, който се явява граница на имота;
- Има връзка с електроразпределителната мрежа, т.е. обектът е захранен с електричество;
- Обектът е и водозахранен;
- площадката е достатъчно отдалечена от жилищните сгради на близко разположения град Стражица;
- в близост до площадката няма други животновъдни ферми и не се нарушават изискванията за отстояние от други ферми, предвидени в Наредба № 44 по Закона за ветеринарномедицинската дейност.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Сградата, която ще се оборудва е построена в поземлен имот 000844 по КВС на гр. Стражица, област Велико Търново. Целият имот е с площ от 57,927 дка, където са позиционирани 4 сгради. Имотът е с начин на трайно ползване „Животновъдна ферма”. Помещението – обект на инвестиция е собствено и преди години е функционирало като птицеферма. Собствената сграда – ПТИЧАРНИК № 4 е с обща площ 733 кв.м. В имота има още три сгради, които имат същото предназначение – за птицеферма. Имотът е извън регулация на населеното място. Най-близките сгради са производствени, защото фермата се намира в промишлената зона на гр. Стражица и отстоят на 700-800 м. В съседство няма животновъдни ферми. В сградата няма да се извършва строителство, а само дейности по монтаж и оборудване. Не е необходимо площ за временни дейности на строителство, защото няма да има такива.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В обекта ще се отглеждат пилета за угояване от породата „ДЮК” с продължителност на угонителния период 56 дни. Птиците ще се отглеждат върху дълбока несменяема постеля в помещение №4, което има полезна площ, където да се отглеждат птиците 650 кв.м., което изчислено на максималната гъстота на бройлерите да не надвишава 33 кг/кв.м., т.е. гъстота на бройлерите 16 - 18 броя на кв.м., се равнява на минимум 10 400 птици и максимум 11 700 броя птици в помещението при едно зареждане. Изискването е посочено в Наредба № 26 от 05.08.2008 г. за определяне на минималните изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери. Размер на помещението: 50/13 метра. Площта на имота в момента 57,927 дка. В имота други дейности не се развиват. Съгласно изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изискванията към животновъдните обекти, тази площ е оградена,

с цел да се осигури биосигурността на птиците и животновъдния обект като цяло. На входа на фермата има дезинфекционна площадка за автомобили и хора.

В имота се влиза от местен път, който се явява негова граница. Вътре в имота има бетонови ведомствени пътища до всички сгради в него. Имотът е с начин на трайно ползване „Птицеферма“ Торвата площадка трябва да има обем около 70,2 куб. м. като изчисленията са направени по следния начин: 2,1 кг получен тор от едно пиле за 56 дни период на отглеждане. При максимално зареждане на птици в помещението, т.е. 11 700 пилета за една партида отделеният тор ще бъде 23,4 куб.м.. Птичийт тор няма течна фракция, което не налага допълнителни мерки при изграждане на торвата площадка с цел опазване на почвата от замърсяване с нитратни източници. Предвид на това, че тора трябва да узрее преди да се оползотвори за торене на нивите, а и съгласно нормативните изисквания има периоди в годината, когато оборски тор не може да се внася в нивите, то капацитетът е завишен така, че да може да събира тора от 3 партиди птици, при зареден пълен капацитет на помещението, т.е. приблизително 70,2 куб.метра, като узряването е 6 месеца.

Обектът е водоснабден. В него има кладенци тип „Реней“, от където става обезпечаването с вода във фермата.

За отпадъчните води от производството има изгребна яма. По време на експлоатация на обекта има отпадъчни води само от потреблението на вода от персонала, работещ във фермата. Почистването на помещенията, когато те са празни ще става по сух метод и няма да има отпадъчни води от производството.

На територията на община Стражица се наблюдават само дълбочинни подпочвени води, които биха могли да се достигнат при изкопаване на кладенци на дълбочина 30-40 м.

Имотът е електрифициран.

Отоплението се планира да стане с твърдо гориво, като печката ще бъде разположена в помещение извън производствената сграда и вътре в производственото хале ще влиза само топъл въздух.

С планираното за закупуване оборудване в птицефермата се планира изграждането на бункер пред сградата за съхранение на фураж, като капацитетът отговаря на необходимостта от обезпечаване на храна за птиците за 10-14 дни. Предвид на това, че кандидатът е земеделски производител, чиято основна дейност към момента е отглеждане на едногодишни култури, той би могъл да осигурява по-голяма част от компонентите за производство на фураж, с който да се хранят птиците според тяхната възраст и потребности от хранителни вещества.

Експлоатацията на фермата се извършва автоматично за всички процеси, свързани с храненето на птиците, както и почистването на постелята, въпреки че тя ще се сменя веднъж след всяка партида угоени птици. при спазване на задължителното изискване „Всичко пълно-всичко празно“.

Изкопни работи няма да се извършат, защото строителство няма да има. Сградата е съществуващата.

Помещението е изградено от тухни и бетонови постаменти. Покривът е от бетонови плоскости с етернит отгоре. Подът на производственото помещение е плътен, като преди зареждане с птици се застила с дълбока несменяема постеля, която е предимно от слама, а е възможно и ползване на талаш с дебелина 5-15 см в зависимост от сезона и материалите.

Помещението се оборудва с хранилки при осигурен фронт на птица през първите две седмици – 0,8 см, а след това – 3-5 см. Фронт за поене на птица е осигурен в размер на 1,5-2,5 см на птица.

Подът на фермата е съобразен по височина спрямо терена, с оглед прилагането на автоматизирано почистване на постелята.

Не се очаква наличие на обекта по време на доставка и оборудване на съоръженията или експлоатацията на птицефермата на опасни вещества от приложение 3 на ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До имот "Птицеферма", където са разположени пилчарниците, има асфалтиран местен път. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или строителство на нова.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Сградата, където ще се монтират съоръженията – обект на инвестицията е съществуваща. В нея няма да има строителни дейности, а само монтажни.

Експлоатацията на фермата е свързана със спазването на принципа „всичко пълно – всичко празно“ и основно почистване и дезинфекция на производственото помещение, когато в него няма птици и подготовката му за зареждане на нова партида. Еднократният цикъл за угодяване е 56 дни, а периодът на почистване и дезинфекция – 14 дни. Годишно е възможно да се угоят пет партиди пилета, което зависи от пазара и метеорологичните условия в региона – при много ниски температури на въздуха навън няма да бъде икономически изгодно да се угодяват птици, поради висок разход на енергия за отопление, риск от по-висока смъртност и др.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителство няма да се извършва. Сградата е налична и е необходимо само да се оборудва.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Строителство на обекта няма да се извършва. Производственото помещение е налично.

По време на експлоатация в една птицеферма се използват фуражи, вода и електричество.

Фуражите е планирано да се осигуряват готови във вид на гранулирана смеска, които да се изхранват на птиците според възрастта им – стартер, гроуер, финишер. Очаква се разход за 1 кг прираст около 3,7-4 кг смеска средно при угодяване 56 дни и достигане на живо тегло 1,9-2,1 кг.

Необходимото количество вода за пиене за едно денонощие на един бройлер е 0.5 литра. За целия капацитет на фермата – 19 литра на ден. Като се добавят и необходими количества за другите цели – дезинфекция, измиване на автомобили, вода за битови нужди – около 25 литра на ден, които ще се осигуряват от кладенци – тип „Реней“.

Според възрастта на птиците се осигурява регулиране на светлинната програма за намаление и удължаване на светлинния ден. Осветлението се осигурява в следните граници – 4 до 1,5 вата на квадратен метър производствена площ. Цялата ферма е захранена с електричество.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.

Генерирането на отпадъци ще става по време на експлоатация. Отпадъците, които ще се генерират, са ограничени по вид и количество. Те се класифицират съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците. Основните видове по време на експлоатация са:

- битови отпадъци (опаковки, не се предвижда столово хранене) . Работниците ще се хранят с домашно приготвена храна, в повечето случаи в съдове (работниците са местни жители от близко разположените селища). Битовите отпадъци се събират в казани и периодично ще се извозват до регионалното депо за твърди битови отпадъци в с. Шереметя, съгласно организацията на сметосъбиране и сметоизвозване в община Стражица.

По време на експлоатацията не се получават производствени отпадъци. Дълбоката несменяема постеля ще се сменя след всяка партида птици. Тя ще се депонира на торовата площадка във фермата и ще остава там за зреене 6 месеца, преди да се оползотвори за торене.

По време на експлоатацията на птицефермата (включително при ремонт) се изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Битовите отпадъчни води се заустват в изгребна яма, а водите периодично ще се транспортират от лицензирана фирма до най-близката ПСОВ.

Експлоатационният персонал е от двама души и битовите отпадъци са в незначителни количества. При липсата на столово хранене отпадъците от опаковки от храна ще се третираат по местоживеене на персонала.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Възложителят е предвидил следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия на своето ИП:

- Избраната за реализирането на ИП съществуваща сграда е част от имот, който представлява застроена територия – стар стопански двор – собственост на Възложителя;
- Не се засягат речни системи и други водни обекти;
- Не е необходимо развитие на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
- Площадката на фермата е извън регулация на населеното място, електрифицирана е и водоснабдена в необходимите мощности и параметри, което не налага изграждане на нови съоръжения извън собствеността на Възложителя;
- Използва съвременна организация и технология на отглеждане на пилета за угояване, при пълна автоматизация на управлението на различните процеси при угояването им;
- Оборския тор се съхранява в тороохранилище и след узряване се разхвърля по нивите на Възложителя;
- Тороохранилището се проверява относно изправност и при откриване на дефекти се предприемат действия за тяхното отстраняване;
- Капацитетът на тороохранилището е разчетен да съхранява оборския тор за 6 месеца, след което той се оползотворява в нивите, които земеделският стопанин Тихомир Станчев обработва в землище на гр. Стражица и съседните села;
- По време на експлоатацията на фермата се използва изгребна яма за битовите отпадъчни води.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

За експлоатацията на “Ферма за угояване на бройлери” ще се използват мощности на предприятията производители.

По време на експлоатацията, за заустването на битовите отпадъчни води ще се ползва съществуващата изгребна яма. Обслужването (почистването) на ямата ще извършва от лицензирана фирма, въз основа на сключен договор.

Към фермата ще има генератор като резервен източник на електрозахранване.

Съществуващото положение на сгради в черната и бяла зона на фермата съответства на изискуеми по Наредба № 44 и в съответствие с Наредба № 26 правила.

14. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**
За инвестиционното предложение съгласно законодателството в Р. България, е необходимо разрешение от главния архитект – виза, която е издадена.

Други документи не са необходими.

15. **Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

По време на експлоатация на птицефермата не съществува опасност от замърсяване на въздух, води и почви от производствената дейност. Предвидената изгребна яма за битови отпадъчни води осигурява събиране и последващо транспортиране на отпадъчните води до ПСОВ. Торохранилището е голямо и е разчетено да поеме торта и да я съхранява до готовност за използване като угнил оборски тор за торене на земеделски земи за цялата птицеферма, т.е. многократно надвишана необходимия капацитет при експлоатация само на едно помещение от цялата ферма.

Фермата е достатъчно отдалечена от жилищни терени и не е източник на шум и миризми за населението.

16. **Риск от аварии и инциденти.**

По време на експлоатация на фермата към документите за фермата ще са налице Инструкция за експлоатация и План за действие при извънредни ситуации, в които се разглеждат всички ситуации при нормални, екстремни и аварийни условия на експлоатация и задълженията на експлоатационния персонал при всяка една от тях.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС се прилагат:

- Документ за собственост на сградите в имот № 000844;
- Скица на имот с № 000844 в землището на гр. Стражица, община Стражица;
- Скица с дадена виза от главния архитект;
- Снимки.

2. **Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Площадката е с начин на трайно ползване „Птицеферма“. собственост е на Тихомир Тотков Станчев, в нея е изградена фермата и съпътстващите я съоръжения, в т.ч. 4 сгради „птичарници“.

Имотът е в съсобственост с държавата, т.е. земята е държавна, като собственикът на сградите е в процедура по закупуване на земята, като има дадено отстъпено право на строеж към момента. Няма предоставяни права или правни основания на друго физическо или юридическо лице. Няма и бъдещи планирани ползватели на имота.

3. **Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Съгласно КВС на гр. Стражица, собственик на имота е Тихомир Тотков Станчев. Не са планирани промени в собствеността.

4. **Чувствителни територии, в т.ч. Чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Теренът, върху който е изградена фермата за угодване на бройлери не попада в и не граничи с чувствителни зони, уязвими зони, не е част от защитени зони или защитени територии по Натура 2000, не е част или в съседство със санитарно охранителна зона.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Осъществяването на ИП не води до промяна на качеството на въздух, води, почви и не влияе върху природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Предлаганата площадка е стар стопански двор, съществуващ от времето на ТКЗС, т.е. повече от 25-30 години съществува стопанския двор и в него се е развивала дейност, която не създава проблеми за населението и обкръжаващата среда. Инвеститорът е собственик на сградите в имота и за него това е единствена алтернатива за оборудване на фермата, защото няма в собственост други помещения с това предназначение. ЗС тихомир Станчев повече от 10 години се занимава със земеделие и предложената инвестиция е добре обмислена, оценена, преценена, необходима инвестиция. Помещението отговаря на условията за ферма за угодване на бройлери и е наложително единствено оборудването ѝ, поради което се явява единствено възможно за Възложителя и е без алтернатива.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия в следствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

• **Хората и тяхното здраве**

Обектът е отдалечен от населени места. Това определя влиянието на обекта по време на експлоатация само в работната среда. Работниците в птицефермата трябва да изпълняват изискванията по здравословни и безопасни условия на труд, съгласно действащото законодателство.

Транспортният трафик към и от обекта е минимален и не създава проблеми при преминаване по републиканските пътища, от производителите до обекта и от обекта до контрагенти на Възложителя.

Експлоатацията на "Птицеферма за угодване на пилета-бройлери" не създават никаква опасност за здравето на населението. Работещите на обекта трябва да са запознати с условията за безопасност на труда на работното си място.

Създаването на заетост по време на експлоатация е с определена социална значимост за местното население.

• **Атмосферен въздух**

Технологията на производствения процес на обекта не създават условие за промяна на климатичните характеристики, а следователно и на климата на територията.

По време на експлоатация обектът не оказва въздействие върху атмосферния въздух, поради взетите мерки за почистване на фермата и съхранение на торта, както и за заустването битовите отпадъчни води, така че да не са източник на неприятни миризми.

- **Води**

Не се засягат речни течения и друг вид водни обекти.

- **Геоложка среда**

Няма данни за наличие на полезни изкопаеми.

- **Почви**

Обектът е изграден върху техногенно повлияни земи. Сгладата съществува, така, че няма да има повлияване върху хумусния слой на почвата.

- **Растителен и животински свят**

Растителен свят

Площадката, на която е изградена фермата е стар стопански двор. Основната растителност е силно антропогенно повлияна, няма храсти и групи дървета. Не се засягат редки и застрашени видове.

Животински свят

Поради силното антропогенно въздействие (стар стопански двор) на площадката има единствено влечуги и дребни бозайници (полски мишки). Не се нарушават местообитания. Поради липса на хранителна база и подходящи за гнездене места, орнитофауната е изключително бедна (основно прелитащи над територията птици).

- **Отпадъци**

Отпадъците, които се генерират, са ограничени по вид и количество. Те се класифицират съгласно Наредба № 3/01.04.2004 год. за класификация на отпадъците.

Битовите отпадъци се събират в контейнери и периодично се извозват до Регионалното депо за битови отпадъци в с. Шереметя, община Велико Търново.

По време на експлоатацията на птицефермата (включително при ремонт) се изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- **Шум и вибрации, вредни лъчения**

В близост до фермата няма зони с нормиран шумов режим.

По време на експлоатацията нивото на шум в помещението и цялата ферма отговаря на нормативните изисквания (ден, вечер, нощ).

- **Ландшафт**

Основната производствена сграда, която ще се оборудва и е обект на инвестиция е с площ 733 кв.м., като е основен акцент в ландшафта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в границите на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е 0000432 „голяма река”, включена в Списъка на защитените зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет и е разположена на 0.72 км от имота и респективно от сградата, която ще се оборудва.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Въздействията са положителни и отрицателни.

Положителните въздействия са осигуряване на заетост по време на експлоатация на фермата откритване на нови 2 работни места по време на експлоатация на обекта. Основният положителен ефект е производството на селскостопанска продукция – птиче месо.

По време на експлоатацията отрицателните въздействия са върху геоложката среда и ландшафта. Те са:

- преки, постоянни, дълготрайни, без кумулативен ефект.

4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Фермата е разположена на територията на стар стопански двор и всички въздействия са в обхват на площадката, на която се осъществява инвестиционното предложение. Не се засяга населено място, нито население

5. Вероятност на поява на въздействието.

Посочените в преценката въздействия са пряко свързани с експлоатацията на обекта.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността, честотата и обхватът на всяко въздействие върху компонентите и факторите на околната среда са посочени в Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС (IV.1 и IV.3).

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които трябва да се предвидят при експлоатацията на обекта за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда, са:

По време на експлоатация

- Да се изпълняват Инструкциите за експлоатация на фермата.

Битовите отпадъци да се транспортират ежедневно по местоживее

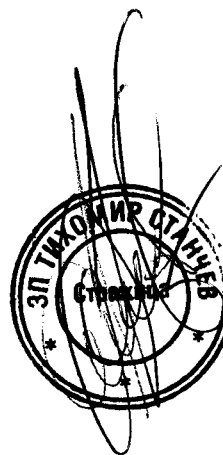
8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансгранични въздействия изобщо.

Дата

05.07.2018 г

Уведомител:



С К И Ц А

№ К05621/02.05.2018 г.
М 1:3000

на имот с номер 000844 в землището на гр. СТРАЖИЦА с ЕКАТТЕ 69633, общ. СТРАЖИЦА.

Имотът е собственост на:

1. ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ, Рег. номер 50001, гр. СОВИЯ.

Документ: Решение по чл. 18м/1/ ППЭСПЗ от г.

Площ на имота: 57.927 дка. Начин на трайно ползване: Животнов. ферма

Вид собственост: Държавна частна

Имотът се намира в местността "

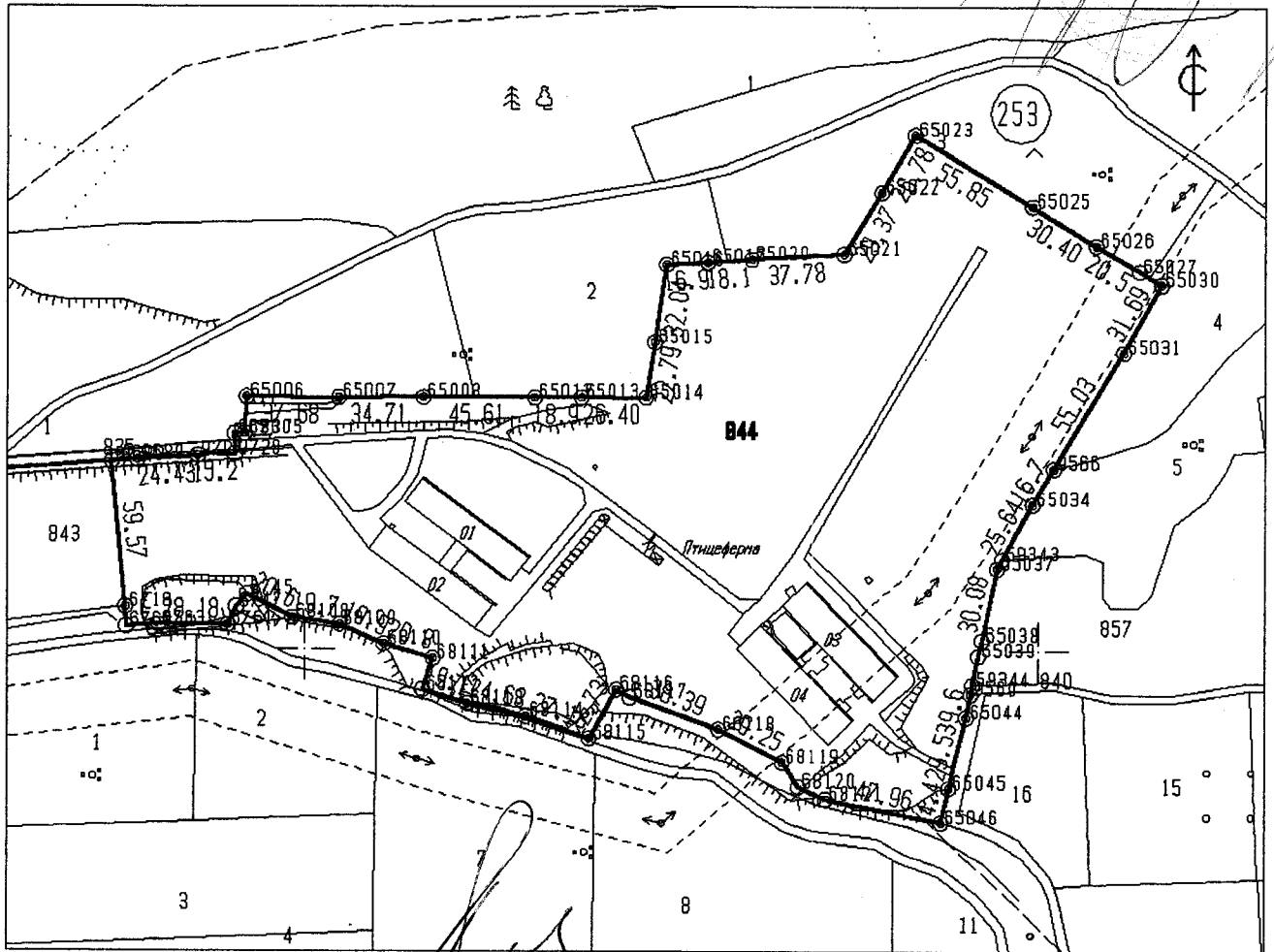
" при граници и съседи:

№ 000843, Доло-втор. сур.	на "НО ИНВЕСТМЪНТ" АД
№ 000835, Местен път	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА
№ 253001, Изоставена нива	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА
№ 253002, Изоставена нива	на ЕТ "КАРТЕЛ - НОТЮ ДОБРЕВ"
№ 253003, Изоставена нива	насл. на ИВАН КОСТАДИНОВ РУСЕВ
№ 253004, Нива	на "МОНИ-99" ЕООД
№ 253005, Пасище с храсти	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА
№ 000857, Др. селскост. т.	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА
№ 000840, Полски път	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА
№ 251014, Полски път	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА
№ 000842, Дере	на ОБЩИНА СТРАЖИЦА

В имота има 4 сгради.

- 01 - Пилчарник с площ 717 кв.м. собственост на ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ .
- 02 - Пилчарник с площ 658 кв.м. собственост на ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ .
- 03 - Пилчарник с площ 815 кв.м. собственост на ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ .
- 04 - Пилчарник с площ 733 кв.м. собственост на ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ .

Община Стражица
Ул. Ча. № 149 ВЗВ ВР. е
Ул. № 147(1) и т. 2 от ВУТ
Долуска мотелна база и нива
и чл. с горивенос и оборудване
за отглеждане на птици
02.05.2018г.
П. З. К. С. Д.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

02.05.2018

Изработил:

ИВАНКА СТЕФАНОВ ИВАНОВ
главен експерт

Дата: . .20

Заверил:

КАЛИН СВЕТОСЛАВОВ ПАВЛОВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

Нотариална такса по З.Нот
Удостоверяван
материален интерес:

120589,00 лв.

Пропорц. такса:..... 771,68 лв.
Обикн. такса: 5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 776,68 лв.
Сметка N..... от 25.04.2018 г.
Кв. N от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1138 от 25.04.2018

Акт № 173 том VII дело № 724/18 г.

Партидна книга: том..... стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 120,68 лв.

Кв. N..... от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 486 том III рег. № 2053 дело № 311 от 2018 г.

Днес 25.04.2018 г. /двадесет и пети април две хиляди и осемнадесета година/ пред мен - **ИВАН МАЗНЕВ** - нотариус с район на действие районен съд гр. Горна Оряховица, вписан под № 284 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Горна Оряховица се явиха лично непознатите ми: **ГРЕТА ЦАНКОВА ЦАНЕВА** от гр. Стражица, ул. „Стефан Караджа“ № 16, ЕГН 6603121436 с л.к. № 644060771 издадена на 30.05.2012 г. от МВР – Велико Търново в качеството си на едноличен търговец с фирма **“ТОТАЛ-63-ГРЕТА СТАНЧЕВА”** със седалище и адрес на управление гр. Стражица, ул. „Стефан Караджа“ № 53, вписана в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 104503473 - от една страна като дарител и **ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ** от гр. Стражица, ул. „Стефан Караджа“ № 16, ЕГН 8812121548 с л.к. № 605795925 издадена на 07.12.2009 г. от МВР – Велико Търново - от друга страна като дарен и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: —

1. **ГРЕТА ЦАНКОВА ЦАНЕВА** в качеството си на едноличен търговец с фирма **“ТОТАЛ-63-ГРЕТА СТАНЧЕВА”** *дарява* на **ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ** следния недвижим имот, находящ се гр. Стражица, а именно: **ОБОСОБЕН ОБЕКТ „ПТИЦЕФЕРМА”**, построена върху държавна земя, представляваща поземлен имот № 000844 /осемстотин четиридесет и четири/ с площ 57,927 дка /петдесет и седем декара и деветстотин двадесет и седем кв.м./ с начин на трайно ползване **Животнов. ферма**, по КВС на гр. Стражица, състояща се от: **01** /едно/ **ПИЛЧАРНИК** с площ 717,00 кв.м. /седемстотин и седемнадесет кв.м./, **02** /две/ **ПИЛЧАРНИК** с площ 658,00 кв.м. /шестстотин петдесет и осем кв.м./, **03** /три/ **ПИЛЧАРНИК** с площ 815,00 кв.м. /осемстотин и петнадесет кв.м./ и **04** /четири/ **ПИЛЧАРНИК** с площ 733,00 кв.м. /седемстотин тридесет и три кв.м./, ведно с правото на строеж върху държавна земя, при граници на имота: —

- № 000843 - депо - втор. сур.на „Ню инвестмънт” АД
- № 000835 – местен път на Община Стражица
- № 253001 – изоставена нива на Община Стражица
- № 253002 – изоставена нива на ЕТ „КАРТЕЛ – НОТЮ ДОБРЕВ”
- № 253003 – изоставена нива на наследници на Иван Костадинов Русев
- № 253004 – нива на „МОНИ-99” ЕООД
- № 253005 – пасище с храсти на Община Стражица
- № 000857 – Др. селскост. т. на Община Стражица
- № 000840 – полски път на Община Стражица
- № 251014 - полски път на Община Стражица

№ 000842 – дере на община Стражица

2. Дарителят заяви, че дарения недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е негова собственост, че имота не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искиви молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.

3. **ТИХОМИР ТОТКОВ СТАНЧЕВ** приема дарението на подробно описаният в пункт първи от договора недвижим имот от **ГРЕТА ЦАНКОВА ЦАНЕВА** в качеството ѝ на едноличен търговец с фирма **“ТОТАЛ-63-ГРЕТА СТАНЧЕВА”** с благодарност.

Данъчната оценка на имота е: 120589,00 лева /сто и двадесет хиляди петстотин осемдесет и девет лева/.

След като се уверих, че дарителят е собственик на имота и че са спазени особените изисквания на закона, съставих в канцеларията си в гр. Г. Оряховица този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа от тях и от мен - нотариуса.

Актът се състави в седем еднообразни екземпляра.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 01.08.1997 г. рег. № 6535/06.08.1997 г., вписан в ипотечните книги при ГОРС под № 188, т. IV, вх. № 1758 на партидна книга том 136, стр. 889
2. Договор за прехвърляне на търговско предприятие от 02.11.1999 г. рег. № 9561/02.11.1999 г. на нотариус Денчо Денчев, рег. № 145
3. Удостоверения за данъчна оценка № 5409000616/14.07.2017 г. на Община Стражица
4. Скица № K05600/15.03.2018 г. на Община Стражица
5. Удостоверение за раждане № 088592/17.12.1988 г. издадено въз основа на акт за раждане № 1545/17.12.1988 г. на ОБНС Велико Търново
6. Справка в Агенция по вписванията – търговски регистър
7. Справка в Агенция по вписванията – имотен регистър
8. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 6925/23.11.2009 г. на Община Стражица
9. Декларации по образец - 4 бр.
10. Квитанция за внесена такса вписване

ДАРИТЕЛ:

Грета Цанкова Цанева

ДАРЕН:

Тихомир Тотков Станчев

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 284
Иван
МАНЧЕВ
в Район на правосъдие
РС. Г. Оряховица
Република България



До КНОН

Адрес

Град и името на улицата

Срещане на плащане

Чуждоплатено лице по Службения Валутния закон

0507 2018

нижелезен разменен номер

Дата на прекъсване

Подпис на издател

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета

Сума

Вид валута

Вид плащане***

Срещане за плащане

№ на документа

Дата (дд/мм/гг) на документа

Примод, за който се плаща

Дата (дд/мм/гг)

До дата (дд/мм/гг)

Срещане на задълженото лице

Чуждоплатено лице

ИВАН НА НАРЕДЕНИЯ

ИВАН НА НАРЕДЕНИЯ

Платежна система

Такси** Дата за изпълнение

Вид плащане***

Счетоводителя

Касиер

* Вид документ:

- 1 - Декларация
- 2 - Революционен акт
- 3 - Наказ. постановление
- 4 - авансова вноски
- 5- парт. номер на имот
- 6- разпореждане за
- 7- други
- 9- други

** Такси:

- 1 - за сметка на нареждателя
- 2 - сподобени (стандарт за местни превози)
- 3 - за сметка на получателя



ЧА. 21 ЗА. 2 QI

