



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## **ЗАПОВЕД**

№ 279

гр.Стражица, 24.02.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 212/29.01.2021г. и Решение №213/29.01.2021г. на Общински съвет - Стражица

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 16.03.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 14.30 часа за продажба на Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 28 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 9 с площ 12,10 кв.м., заедно с 10,92 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,44 кв.м., актуван с АчОС № 7692/10.01.2017г., с начална тръжна цена 8100,00 лв. /осем хиляди и сто лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 14.45 часа за продажба на Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 28 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 6 с площ 11,53 кв.м., заедно с 11,52 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,88 кв.м., актуван с АчОС № 7691/10.01.2017г., с начална тръжна цена 8500,00 лв. /осем хиляди и петстотин лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 28 - стъпка 400,00 лв./четиристотин лева/

2. За апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 28 - стъпка 400,00 лв./четиристотин лева/

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 30.03.2021 г. в залата на община Стражица в същия час.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 60,00 лв. с ДДС се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 12.03.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 26.03.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост”, както следва:

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 12.03.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 26.03.2021 г. както следва:

1. За апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 28, в размер на 1620,00 лв./хиляда шестстотин и двадесет лева/

2. За апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Васил Левски” № 28, в размер на 1700,00 лв./хиляда и седемстотин лева/

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 12.03.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 26.03.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел ІІ, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка в размер на 80 лв. /осемдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Румен Павлов**

*Кмет на Община Стражица*