



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## **ЗАПОВЕД**

№ 2397

гр. Стражица, 10.09.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения №№ 366/31.08.2021г., № 365/31.08.2021г., № 363/31.08.2021г. и № 333/30.07.2021г. на Общински съвет - Стражица

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 28.09.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за Урегулиран поземлен имот XIV, кв.100 по плана на гр. Стражица, с площ 682 кв.м., заедно с 116,50 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС №9008/30.07.2021г., с начална тръжна цена 17 382,00 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди триста осемдесет и два лева /.

2. От 14.00 часа за Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 29 със ЗП 60,12 кв.м., изба № 9 с площ 6,73 кв.м., заедно с 10,66 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 66,88 кв.м., актуван с АЧОС № 7713/18.01.2017г., с начална тръжна цена 6120,00 лв. /шест хиляди сто и двадесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

3. От 14.30 часа за Масивна двуетажна сграда със ЗП 74,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот I-288, кв.46 по плана на с.Камен, с площ 640 кв.м., актуван с АЧОС № 2958/06.07.2004 г., с начална тръжна цена 13 482,60 лв. /тринадесет хиляди четиристотин осемдесет и два лева и шестдесет стотинки/ в която е включено ДДС в размер на 622,60 лв. за незастроената земя с площ 566,00 кв.м.

4. От 15.00 часа за Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м., актуван с АЧОС № 9000/06.07.2021г., с начална тръжна цена 3 283,50 лв. /три хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/ върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС..

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.100 по плана на гр. Стражица, с площ 682 кв.м., заедно с 116,50 кв.м. незавършено строителство - стъпка 520,00 лв. /петстотин и двадесет лева/.

2. За Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 29 със ЗП 60,12 кв.м.– стъпка 180,00 лв. /сто и осемдесет лева/.

3. За Масивна двуетажна сграда със ЗП 74,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот I-288, кв.46 по плана на с.Камен, с площ 640 кв.м.– стъпка 400,00 лв. /четиристотин лева/.

4. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м.– стъпка 100,00 лв. /сто лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 12.10.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 27.09.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 11.10.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост“.

VII. Определям депозитна вноса за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК“ АД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 27.09.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 11.10.2021 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот XIV, кв.100 по плана на гр. Стражица, с площ 682 кв.м., заедно с 116,50 кв.м. незавършено строителство – депозит 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лева/

2. За Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 със ЗП 60,12 кв.м. – депозит 1220,00 лв. / хиляда двеста и двадесет лева/.

3. За Масивна двуетажна сграда със ЗП 74,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот I-288, кв.46 по плана на с.Камен, с площ 640 кв.м. – депозит 2700,00 лв. /две хиляди и седемстотин лева/.

4. За Поземлен имот с идентификатор 69633.506.13 в землището на гр. Стражица, представляващ Изоставени трайни насаждения, с площ 2189 кв.м.– депозит 650,00 лв. /шестстотин и петдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 27.09.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 11.10.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**инж. Катя Петрова**

*ВрИД Кмет на Община Стражица*

*(Съгласно Решение № 369/07.09.2021 г. на ОбС)*