



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## ЗАПОВЕД

№ 2246  
гр.Стражица, 18.08.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 331/30.07.2021г., № 332/30.07.2021г., № 334/30.07.2021г., № 335/30.07.2021г. и № 337/30.07.2021г. на Общински съвет - Стражица

### НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 07.09.2021 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 13.30 часа за продажба на Апартамент №3, ет. I, вх. Б, бл. 3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 22 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 3 с площ 21,26 кв.м., таван № 3 с площ 12,25 кв.м., заедно с 11,10 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,58 кв.м., актуван с АчОС № 7660/05.12.2016 г., с начална тръжна цена 8 730,00 лв. /осем хиляди седемстотин и тридесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 13.45 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIII - 210, кв.35 по плана на с.Благоево, с площ 830 кв.м., актуван с АчОС № 5901/21.07.2014 г., с начална тръжна цена 3286,80 лв. с ДДС /три хиляди двеста осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

3. От 14.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XIV – За обществено жилищно строителство, кв.95 по плана на гр. Стражица, с площ 863 кв.м., актуван с АЧОС № 8074/30.07.2019г., с начална тръжна цена 12 427,20 лв. с ДДС /дванадесет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/.

4. От 14.15 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VI-591, кв.44 по плана на с.Асеново, с площ 1008 кв.м., актуван с АчОС № 1605/10.11.1999 г., с начална тръжна цена 3991,20 лв. с ДДС /три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки/.

5. От 14.30 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот VII-449, кв.44 по плана на с.Асеново, с площ 1300 кв.м., актуван с АчОС № 4063/04.10.2011 г., с начална тръжна цена 5148,00 лв. с ДДС /пет хиляди сто четиридесет и осем лева/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Апартамент №3, ет. I, вх. Б, бл. 3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 22 - стъпка 260,00 лв./ двеста и шестдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XIII - 210, кв.35 по плана на с.Благоево – стъпка 100,00 лв. /сто лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XIV – За обществено жилищно строителство, кв.95 по плана на гр. Стражица – стъпка 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот VI-591, кв.44 по плана на с.Асеново – стъпка 120,00 лв. /сто и двадесет лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот VII-449, кв.44 по плана на с.Асеново - стъпка 150,00 лв. /сто и петдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 21.09.2021 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект в размер на 120.00 лв. /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 03.09.2021г. и за втора дата до 15.00 часа на 17.09.2021 г. и се получава от стая № 104 „Общинска собственост

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 15.00 часа на 03.09.2021 г. и за втора дата до 15.00 часа на 17.09.2021 г. както следва:

1. За Апартамент №3, ет. I, вх. Б, бл. 3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 22 - депозит 1750,00 лв. /хиляда седемстотин и петдесет лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот XIII - 210, кв.35 по плана на с.Благоево – депозит 700,00 лв. /седемстотин лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот XIV – За обществено жилищно строителство, кв.95 по плана на гр. Стражица – депозит 2500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/.

4. За Урегулиран поземлен имот VI-591, кв.44 по плана на с.Асеново – депозит 800,00 лв. /осемстотин лева/.

5. За Урегулиран поземлен имот VII-449, кв.44 по плана на с.Асеново - депозит 1000,00 лв. /хиляда лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 03.09.2021 г., за втора дата до 16.00 часа на 17.09.2021 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**инж. Георги Бянов**

*ВрИД Кмет на Община Стражица*

*(Съгласно Решение № 323/19.07.2021 г. на ОбС)*