



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 718

гр.Стражица, 05.05.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 67/31.03.2020г. и Решение №69/31.03.2020г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 27.05.2020 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.30 часа за продажба на Гараж № 2, вх.Б, гр.3, кв.166 по плана на гр.Стражица, със ЗП 20,21 кв.м., заедно с 1,73 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 22,71 кв.м., актуван с АчОС № 8293/04.02.2020г., с начална тръжна цена 4500,00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XI-„За ПСД“, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 745 кв.м., заедно с Едноетажна сграда /Сферичен склад/ със ЗП 301 кв.м., актувани с АчОС № 3614/24.09.2008, с начална тръжна цена 30438.00 лв. с ДДС / тридесет хиляди четиристотин тридесет и осем лева /.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За гараж № 2, вх.Б, гр.3, кв.166 по плана на гр.Стражица - стъпка 225,00 лв./двеста двадесет и пет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XI-„За ПСД“ заедно със Едноетажна сграда/Сферичен склад/, кв.170 по плана на гр.Стражица – стъпка 1520,00 лв. /хиляда петстотин и двадесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 10.06.2020 г. в залата на община Стражица в същия час.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 22.05.2020г. и за втора дата до 15.00 часа на 05.06.2020 г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост“, както следва:

1. За гараж № 2, вх.Б, гр.3, кв.166 по плана на гр.Стражица - 120,00 лв./сто и двадесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XI-„За ПСД“ заедно с Едноетажна сграда /Сферичен склад/, кв.170 по плана на гр.Стражица – 120,00 лв. /сто и двадесет лева/.

VII. Определям депозитна вноса за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК“ ЕАД, клон гр.Стражица до 16.00 часа на 22.05.2020 г. и за втора дата до 16.00 часа на 05.06.2020 г. както следва:

1. За гараж № 2, вх.Б, гр.3, кв.166 по плана на гр.Стражица - 900,00 лв./деветстотин лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XI-„За ПСД“ заедно с Едноетажна сграда /Сферичен склад/, кв.170 по плана на гр.Стражица – 6000,00 лв. /шест хиляди лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 22.05.2020 г., за втора дата до 16.00 часа на 05.06.2020 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка в размер на 150 лв. /сто и петдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица