



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 2636

гр.Стражица, 22.11.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ и Решения № 579/08.11.2018г., № 580/08.11.2018г. и № 570/31.10.2018 г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване на 11.12.2018 г. в залата на Община Стражица за продажба на Урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. От 10.00 часа – Урегулиран поземлен имот V-„За производствено складови дейности“, кв.38 по плана на с.Николаево, с площ 3165 кв.м., актуван с АчОС № 7869/05.11.2018, с начална тръжна цена 13 368.00 лв. с ДДС /тринадесет хиляди триста шестдесет и осем лева/.

2. От 10.30 часа - Урегулиран поземлен имот VI-„За производствено складови дейности“, кв.38 по плана на с.Николаево, с площ 4535 кв.м., актуван с АчОС № 7870/05.11.2018, с начална тръжна цена 19 155.60 лв. с ДДС /деветнадесет хиляди сто петдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

3. От 11.00 часа – Урегулиран поземлен имот I – „За ПСД“, кв.35А по плана на с.Лозен, с площ 1007 кв.м., заедно с Масивна едноетажна сграда /Склад/ със ЗП 54 кв.м., актувани с АчОС № 7841/19.09.2018г., с начална тръжна цена 5 307.00 лв./пет хиляди триста и седем лева/, в която е включено ДДС в размер на 507.00лв. за незастроената земя с площ 953 кв.м.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот VI-„За производствено складови дейности“, кв.38 по плана на с.Николаево, с площ 4535 кв.м. – стъпка 270.00 лв.

2. Урегулиран поземлен имот VI-„За производствено складови дейности“, кв.38 по плана на с.Николаево, с площ 4535 кв.м. – стъпка 380.00 лв.

3. Урегулиран поземлен имот I – „За ПСД“, кв.35А по плана на с.Лозен, с площ 1007 кв.м., заедно с Масивна едноетажна сграда /Склад/ със ЗП 54 кв.м. – стъпка 260.00лв.

III. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търга 27.12.2018 г.

IV.Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларация – 2бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, проектодоговор за продажба и извадка от глава VII от НРПУРОИ.

V.Тръжна документация комплект с цена 120,00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 07.12.2018г. и за втора дата до 15.00 ч. на 21.12.2018г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост”.

VI. Определям депозитна вноска която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон Стражица до 15.00 часа на 07.12.2018 г. и за втора дата до 15.00 ч. на 21.12.2018 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот V-„За производствено складови дейности“, кв.38 по плана на с.Николаево, с площ 3165 кв.м – 2 670.00 лв.
2. Урегулиран поземлен имот VI-„За производствено складови дейности“, кв.38 по плана на с.Николаево, с площ 4535 кв.м. – 3 830.00 лв.
3. Урегулиран поземлен имот I – „За ПСД“, кв.35А по плана на с.Лозен, с площ 1007 кв.м., заедно с Масивна едноетажна сграда /Склад/ със ЗП 54 кв.м. – 1 060.00 лв.

VII.Офертите се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 07.12.2018г., за втора дата до 16.00 ч. на 21.12.2018 г.

VIII. Критерии за оценка на офертите: Предложена най-висока цена.

IX. Спечелилия участник заплаща 3,0 % местен данък върху продажната цена, такса за обслужване на сделката в размер на 300.00лв. /триста лева/ съгласно чл.54, раздел II, т.26 от НОРМДТОС, както и стойността на експертната оценка и разходите за изработка на ЧИ на ПУП.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица