



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЗАПОВЕД**

№ РД – 14 – 152

гр. Велико Търново, 08.08.2017 Г.

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г./ и чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“

**НАРЕЖДАМ:**

- I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи за **всяко от землищата на територията на община Стражица за стопанската 2017/2018 г.**
- II. Назначавам комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Калин Светославов Павлов – началник на Общинска служба по земеделие – Стражица и

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Ивайло Стефанов Иванов – главен експерт в Общинска служба по земеделие – Стражица;
2. Пенка Иванова Стателова – главен директор на Главна дирекция в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
3. Кметът на съответното населено място, кметския наместник или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва **по землища** :
  - за землището на гр. Стражица – Румен Василев Минчев – младши експерт ЗиГ в Община Стражица;
  - за землището на с. Асеново – Стефан Недев Димитров – кмет на кметство с. Асеново;
  - за землището на с. Балканци – Даринка Иванова Бонкова – кмет на кметство с. Балканци;
  - за землището на с. Благоево – Петър Костадинов Петров – кмет на кметство с. Благоево;
  - за землището на с. Бряговица – Георги Енев Георгиев – кмет на кметство с. Бряговица;
  - за землището на с. Виноград – Петър Николаев Петров – кмет на кметство с. Виноград;
  - за землището на с. Владислав – Иван Райков Райков – кмет на кметство с. Владислав;
  - за землището на с. Водно – Емил Жеков Атанасов – кметски наместник на с. Водно;
  - за землището на с. Горски Сеновец – Нойко Василев Нойков – кмет на кметство с. Горски Сеновец;
  - за землището на с. Железарци – Ваня Ненкова Иванова – кмет на кметство с. Кесарево;
  - за землището на с. Кавлак – Йордан Хубанов Йорданов – кметски наместник на с. Кавлак;
  - за землището на с. Камен – Румен Василев Минчев – младши експерт ЗиГ в Община Стражица;

- за землището на с. Кесарево – Ваня Ненкова Иванова – кмет на кметство с. Кесарево;
- за землището на с. Лозен – Мирослав Петров Топалов – кмет на кметство с. Лозен;
- за землището на с. Любенци – Румен Василев Минчев – младши експерт ЗиГ в Община Стражица;
- за землището на с. Мирово – Стефан Георгиев Колев – кметски заместник с. Мирово;
- за землището на с. Николаево – Димитринка Костадинова Колева – кметски заместник с. Николаево;
- за землището на с. Ново Градище – Румен Василев Минчев – младши експерт ЗиГ в Община Стражица;
- за землището на с. Нова Върбовка – Тодор Русев Илиев – кмет на кметство с. Ново Градище;
- за землището на с. Сушица – Димитранка Стоянова Калева – кмет на кметство с. Сушица;
- за землището на с. Теменуга – Емил Жеков Атанасов – кметски заместник с. Теменуга;
- за землището на с. Царски Извор – Румен Василев Минчев – младши експерт ЗиГ в Община Стражица.

#### И РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Галина Цонева Георгиева– старши експерт в Общинска служба по земеделие – Стражица;
2. Милена Емилова Кирова – старши експерт в ГД”АР” в Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново;
3. Румен Василев Минчев – младши експерт ЗиГ в Община Стражица;
4. Петя Христова Христова – главен специалист ЗГ в Община Стражица.

**III.** Комисията следва да ръководи сключването на споразумения между собствениците и/или ползвателите с цел създаване на масиви за ползване на земеделски земи за всяко от землищата на територията на община Стражица за стопанската 2017/2018 г. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и задълженията си за земите от държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на образуванияте към споразумението *масиви за ползване* в съответното землище.

**IV.** Общинска служба по земеделие – Стражица изготвя **предварителен регистър на имотите** съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЛПЗСПЗЗ/ в срок до 1 август 2017 г. Регистърът съдържа данни за:

- номерата на имотите по Картата на възстановената собственост /кадастралната карта/, площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумение;
- имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Общинска служба по земеделие – Стражица следва да публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството за съответното землище и в сградата на общинската служба по земеделие. Обявата се публикува и на интернет страницата на Община Стражица и на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново.

Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август 2017 г.** при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на

председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 15 август 2017 г., включително в цифров вид.

- V. В срок до **20 август 2017 г.** комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и определя границите на масивите за ползване върху **копие от картата на възстановената собственост /кадастралната карта/ и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите**, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.
- VI. При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на параграф 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се **включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.**
- VII. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.
- VIII. Председателят на комисията да определи мястото, деня и часа за провеждане на заседанията, които ще се проведат на територията на всяко землище, за всяко от които да се съставя протокол съгласно чл. 72 б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. Заседанията да се оповестяват по начина, определен в чл. 72 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.
- IX. При своята работа комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ:
- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
  - съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
  - може да извършва служебни справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на горепосочените две функции.
- X. Споразумението по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ се сключва по **образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите** и се представя на комисията на хартиен и/или на оптичен носител, подписано от всички участници в споразумението. Споразумението се сключва със срок на действие не по-малко от една стопанска година – от 01.10.2017 г. до 30.09.2018 г..
- XI. Когато между собствениците и/или ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2017 г.** по реда, указан в чл. 37в, ал. 3 т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ, като проектът на служебно разпределение следва да бъде изготвен по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите.
- XII. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ да изготви **проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея** въз основа на споразумението и/разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по КВС /идентификаторите по кадастрална карта/, за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях.
- XIII. Комисията да изготви доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане. **Докладът да се предостави на директора на ОД „Земеделие” – Велико Търново в срок 26-29 септември.**
- XIV. Настоящата заповед да се обяви на ползвателите на земеделски земи в землищата на община Стражица чрез поставянето ѝ на информационните табла на ОСЗ –

Стражица, на община Стражица и на кметствата на територията на община Стражица, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Тодор Ангелов Тодоров – главен секретар на ОД „Земеделие“ – В. Търново.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Заповедта се състави и подписа в 2 два еднообразни екземпляра.

**ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА** .....  
ДИРЕКТОР ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ  
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОКОНЧАТЕЛЕН ГРАФИК**  
за сключване на споразумения 2017-2018

Но по ред	Землище	ЕКАТТЕ	Дата	ЧАС	предствител ОДЗ
1	Николаево	51593	16.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
2	Асеново	00730	16.8.2017	11.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
3	Бряговица	06731	17.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
4	Стражица	69633	17.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
5	Виноград	11140	18.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
6	Лозен	44046	18.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
7	Кесарево	36782	21.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
10	Камен	35657	21.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
9	Сушица	70408	22.8.2017	9.30	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
8	Благоево	04282	23.8.2017	15.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
11	Балканци	02470	23.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
12	Владислав	11466	23.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
17	Горски Сеновец	17155	24.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
18	Царски Извор	80203	24.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
19	Нова Върбовка	51799	25.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
20	Теменуга	72237	28.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
21	Водно	11750	28.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
22	Железарци	29091	28.8.2017	15.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
13	Мирово	48341	29.8.2017	9.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
14	Любенци	44567	29.8.2017	11.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
15	Кавлак	35078	29.8.2017	13.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА
16	Ново Градище	52060	29.8.2017	15.00	ПЕНКА СТАТЕЛОВА


  
 ОБЩИНСКА СТОЖБ. ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
 МИНИСТЕРСТВО  
 НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,  
 УРАНИТЕ И ТОВАРИТЕ  
 204 - 9  
 К.Павлов  
 СТРАЖИЦА

