



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 987

гр.Стражица, 04.07.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решение № 287/28.04.2016 г. и Решение № 304/30.05.2017 г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 25.07.2017 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 09,00 часа – Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 5 с площ 11,22 кв.м., заедно с 10,75 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 60,52 кв.м., актуван с АчОС № 7712/18.01.2017г., с начална тръжна цена 3350,00 лв. /три хиляди триста и петдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 09,30 часа – Едноетажна масивна къща със ЗП 73 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот ІХ-22, кв.4 по плана на с.Мирово с площ 1060 кв.м., актувани с АчОС № 7767/11.05.2017г., с начална тръжна цена 7969,24 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 513,24 лв. за незастроената земя с площ 987,00 кв.м.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 – стъпка 170,00 лв.

2. За Едноетажна масивна къща със ЗП 73 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот ІХ-22, кв.4 по плана на с.Мирово – стъпка 400,00 лв.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 08.08.2017 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект с цена:

1. За Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 – 60,00 лв. с ДДС

2. За Едноетажна масивна къща със ЗП 73 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот ІХ-22, кв.4 по плана на с.Мирово – 120 лв. с ДДС

Заплаща се в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 21.07.2017 г. и за втора дата до 15.00 часа на 04.08.2017 г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост”.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 16.00 часа на 21.07.2017 г. и за втора дата до 16.00 часа на 04.08.2017 г. както следва:

1. За Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29, в размер на 670,00 лв. /шестстотин и седемдесет лева/.

2. За Едноетажна масивна къща със ЗП 73 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот ІХ-22, кв.4 по плана на с.Мирово, в размер на 1594,00 лв. /хиляда петстотин и деветдесет и четири лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 21.07.2017 г., за втора дата до 16.00 часа на 04.08.2017 г.

ІХ. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща 2 % такса за обслужване на сделката и 3 % местен данък върху стойността на продажбата, както и стойността на експертната оценка в размер на:

1. За Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29 - 80 лв. /осемдесет лева/.

2. За Едноетажна масивна къща със ЗП 73 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот ІХ-22, кв.4 по плана на с.Мирово - 150 лв. /сто и петдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица