



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 1650/ 17.10. 2017 г.

На основание чл. 44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 37 и чл. 122 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 37 и, ал.14 от ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общински поземлен фонд на Община Стражица с начин на трайно ползване „пасище, мера” и „пасище с храсти” за срок от една стопанска година.
2. **Обект на търга** са земеделски земи от ОПФ на Община Стражица, подробно описани по землища, имоти, площ, категория, начин на трайно ползване и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.
3. **Условие за участие:** В търга могат да участват собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и лица, които поемат задължение да поддържат в добро земеделско и екологично състояние земеделските земи, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани по т.2.
4. **Началната тръжна цена** за ползването на пасищата, мери и ливади от ОПФ е 8,50 лева на декар. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.
5. **Условия за плащане на цената и депозита.** Плащанията се извършват по сметка на Община Стражица IBAN - BG 59STSA93003301503056, BIC STSABGSF при Банка „ДСК” ЕАД, клон, гр. Стражица до 16.00 часа на 02.11.2017г. а за втората дата до 16.00 часа на 16.11.2017 г.
6. **Определям стъпка на наддаване** 10% върху началната тръжна цена на декар, като наддаването се осъществява с точен брой стъпки /една, две, три и т.н./.
7. **Утвърждавам комплект тръжни документи**, както следва:
 - 7.1. Копие от заповедта;
 - 7.2. Списък на обявените имоти;
 - 7.3. Указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд;
 - 7.4. Декларации – 2 бр.;
 - 7.5. Проектодоговор за наем на земеделска земя;
 - 7.6. Образец на заявление за участие в търга;
 - 7.7. Образец на оферта;

7.8. Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

8. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават на гише „Административни услуги по икономически дейности“ на общински информационен център до 16.30 часа на 02.11.2017 г. и до 16.30 часа на 16.11.2017 г. Цена за тръжната документация в размер на 132.00 лева /с ДДС/ се внася в касата на Общински информационен център.

9. **Място и срок за подаване на документи за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават на гише „Административни услуги по икономически дейности“ на общински информационен център до 16.30 часа на 02.11.2017 г. и до 16.30 часа на 16.11.2017 г.

10. **Информация за земята, нейното разположение по местности, категория, количество и т.н. може да се получи всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа в стая 305 при Общинска администрация гр.Стражица.**

11. Търгът ще се проведе на 03.11.2017 г. от 11.00 часа в залата на Общинска администрация гр. Стражица. При непровеждане на търга определям втора дата за провеждане 17.11.2017 г. от 11.00 часа.

12. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща най – висока цена за даден имот, комисията обявява дата и час за търг с явно наддаване. Търгът започва с начална тръжна цена, равна на предложената от участниците еднаква най-висока цена.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Приложение: Списък по т. 2.

РУМЕН ПАВЛОВ
Кмет на община Стражица



Приложение № 1

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ /ПАСИЩА/ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ОБЯВЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
 ЧРЕЗ ТЪРГ НА 03.11.2017г. НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ЗАПОВЕД №1650/17.10.2017г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА

№	Землище	Имот	Местност	Начин тр.ползв.	Кат.	Площ дка	Начална тръжна цена лв./дка	Депозит/ лв. за имот	Стъпка 10% лв./декар
за наемане за срок от 1 стопанска година									
1	Асеново	000245	ГАРАТА	пасище, мера	V	16,574	8,50	28,00	0,85
2	Асеново	000446	ЧОМЕШЕЛИК	пасище, мера	IX	93,828	8,50	160,00	0,85
3	Асеново	000488	ТЕТРЕЛИКА	пасище с храсти	IV	491,098	8,50	835,00	0,85
4	Асеново	000263	АШАМАХЛЕ	пасище, мера	VI	46,779	8,50	80,00	0,85
5	Асеново	000267	АШАМАХЛЕ	пасище, мера	VI	59,685	8,50	101,00	0,85
6	Благоево	029001	КАРАБАДЖАК	Пасище, мера	II	256,002	8,50	435,00	0,85
7	Бряговица	000055		Пасище, мера	VII	22,516	8,50	38,00	0,85
8	Бряговица	000063	КОЗЛУК	пасище с храсти	VII	100,000	8,50	170,00	0,85
9	Бряговица	000127	БЕКЛЕМЕТО	Пасище, мера	VI	35,485	8,50	60,00	0,85
10	Бряговица	020040	КЪОПРИДЖИК	Пасище, мера	VII	108,945	8,50	185,00	0,85
11	Бряговица	025006	ЯМАКОРУ	Пасище, мера	VII	289,135	8,50	492,00	0,85
12	Бряговица	019013	БЕКЛЕМЕТО	Пасище, мера	VI	112,756	8,50	192,00	0,85
13	Кавлак	056006		Пасище, мера	VI	155,901	8,50	265,00	0,85
14	Кавлак	034003		Пасище, мера	IV	71,637	8,50	122,00	0,85
15	Любенци	000023	БОЮКДЕРЕ	Пасище, мера	V	34,192	8,50	58,00	0,85
16	Любенци	000033	БОЮКДЕРЕ	Пасище, мера	V	40,534	8,50	69,00	0,85
17	Мирово	000202	ЛОМА	Пасище, мера	V	29,707	8,50	51,00	0,85
18	Нова Върбовка	000310		Пасище, мера	IV	45,174	8,50	77,00	0,85
19	Нова Върбовка	000347		Пасище, мера	IV	37,460	8,50	64,00	0,85
20	Ново Градище	000295	СУВАТЯ	пасище с храсти	IV	121,887	8,50	207,00	0,85
21	Ново Градище	000181	ГЮНЕТО	Пасище, мера	VI	12,924	8,50	22,00	0,85
22	Стражица	000811		Пасище, мера	IV	22,740	8,50	39,00	0,85
23	Стражица	041009	АСЕНОВСКИ ПЪТ	Пасище, мера	IV	22,520	8,50	38,00	0,85
24	Стражица	260007	ГОЛУШНИЦА	пасище с храсти	VI	56,220	8,50	96,00	0,85

25	Стражица	056009	КУЦАРА	пасице с храсти	VI	58,108	8,50	99,00	0,85
26	Стражица	057001	ГАГАНУШ	пасице с храсти	VI	62,197	8,50	106,00	0,85
27	Стражица	061001	ГАГАНУШ	пасице с храсти	VI	128,585	8,50	219,00	0,85
28	Царски Извор	000330		Пасице с храсти	III	13,133	8,50	22,00	0,85
29	Царски Извор	000068		Пасице с храсти	VI	17,117	8,50	29,00	0,85
30	Царски Извор	052034	ЛЮЗЯТА	Пасице с храсти	III	145,475	8,50	247,00	0,85

Кмет
 Румен Павлов

