



О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 117/24.01.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.147, ал.1 от НРПУРОИ и Решение № 230/29.12.2016г. на Общински съвет гр.Стражица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс на 14.02.2017г. от 11,00 часа в залата на Община Стражица за продажба на Урегулиран поземлен имот I-За ПСД, кв.146 по плана на гр.Стражица, с площ 9085 кв.м., актуван с АчОС № 7673/07.12.2016г., с начална конкурсна цена **87216,00 лв. с ДДС /осемдесет и седем хиляди двеста и шестнадесет лева/.**

II. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:

1. Кандидатите за купувачи да са физически или юридически лица, правоспособни да закупуват имотите, предмет на продажбата.

2. Предлаганата цена да бъде не по-малко от началната конкурсна цена за имота от **87216,00 лв. с ДДС /осемдесет и седем хиляди двеста и шестнадесет лева/.**

3. Купувачът да изгради за негова сметка в имота, предмет на сделката дестилационна фабрика за етерични култури, като започне строителството не по-късно от 12 месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

4. Купувачът да въведе в експлоатация обекта в срок от 24 месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

5. Купувачът се задължава да реализира в имота, предмет на настоящата заповед, инвестиции в размер не по-малко от 1 000 000 /един милион/ лева с включено ДДС.

6. Купувачът се задължава чрез производствената си дейност да не замърсява околната среда.

7. Купувачът се задължава да не извършва промяна предназначението на имота и построения в него обект в срок от 10 /десет/ години от сключването на договора за покупко-продажба без съгласието на Общински съвет – Стражица.

8. Купувачът се задължава да предложи разкриване на минимум 10 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата.

9. Други предложения на кандидатите в полза на Община Стражица, относно общински дейности и мероприятия, извън предмета на сделката.

10. Всички данъци и такси по сделката, предмет на конкурса се дължат от купувача.

11. Предложенията, направени от кандидата, спечелил конкурса стават част от задължителното съдържание на договора за покупко - продажба.

III. При провеждане на конкурса, конкурсната комисията да се съобрази със следната приоритетност при класирането:

1. Предложена цена на обекта по т.2 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 60 точки;

2. Срок за изпълнение на инвестициите по т.4 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

3. Размер на инвестициите по т.5 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 15 точки;

4. Брой работни места по т.8 от раздел II /втори/ на настоящата заповед - 10 точки.

IV. Определям стъпка за наддаване върху началната конкурсна цена 1700,00 лв.

V. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на конкурса 28.02.2017 г. от 11,00 часа в залата на общината.

VI. Депозитът за участие в публично оповестения конкурс е в размер на 17400,00 лв. представляваща 20 % от първоначалната конкурсна цена и се внася от кандидатите по банкова сметка IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон Стражица до 15.00 часа на 10.02.2017г. и за втора дата до 15.00 ч. на 24.02.2017г.

Предложение за участие в конкурса се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 10.02.2017г., за втора дата до 16.00 ч. на 24.02.2017г., лично или чрез пълномощник.

Утвърждавам конкурсна документация и проекто - договора като част от нея - Приложение №1.

Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица до 15.00 часа на 10.02.2017г. и за втора дата до 15.00 ч. на 24.02.2017г. в стая 104 „Общинска собственост”, след заплащане на цената ѝ, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 120,00 лева с ДДС и се заплаща в брой в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 10.02.2017г. и за втора дата до 15.00 ч. на 24.02.2017г.

Оглед на обекта се извършва до 15.00 часа на 10.02.2017г. и за втора дата до 15.00 ч. на 24.02.2017г., след закупуване на конкурсна документация и направена заявка.

Препис от заповедта да се обяви по условията на чл. 149 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица