



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## **ЗАПОВЕД**

№ 1804

гр.Стражица, 05.12.2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решение № 220/02.12.2016 г., Решение № 221/02.12.2016 г. и Решение № 222/02.12.2016 г. на Общински съвет гр.Стражица

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 28.12.2016 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 14,00 часа – Урегулиран поземлен имот I, кв.71 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., актуван с АчОС № 6543/29.01.2015г., с начална тръжна цена 8640,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

2. От 14,15 часа – Урегулиран поземлен имот II, кв.71 по плана на гр.Стражица, с площ 550 кв.м., актуван с АчОС № 6544/30.01.2015г., с начална тръжна цена 7920,00 лв. с ДДС /седем хиляди деветстотин и двадесет лева/.

3. От 14.30 часа – Урегулиран поземлен имот III, кв.71 по плана на гр.Стражица, с площ 557 кв.м., актуван с АчОС № 6545/30.01.2015г., с начална тръжна цена 8020,80 лв. с ДДС /осем хиляди и двадесет лева и осемдесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот I, кв.71 по плана на гр.Стражица – стъпка 430,00 лв.

2. За Урегулиран поземлен имот II, кв.71 по плана на гр.Стражица – стъпка 390,00 лв.

3. За Урегулиран поземлен имот III, кв.71 по плана на гр.Стражица – стъпка 400,00 лв.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 11.01.2017 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, резюме на доклад за пазарна оценка, скица на имота, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация, комплект с цена 120,00 лв. с ДДС /сто и двадесет лева/ се заплаща в касата на Информационния център на Община

Стражица до 16.00 часа на 23.12.2016 г. и за втора дата до 16.00 часа на 06.01.2017 г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост”.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 16.00 часа на 23.12.2016 г. и за втора дата до 16.00 часа на 06.01.2017 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот I, кв.71 по плана на гр.Стражица в размер на 1700,00 лв. /хиляда и седемстотин лева/.

2. За Урегулиран поземлен имот II, кв.71 по плана на гр.Стражица, в размер на 1500,00 лв. /хиляда и петстотин лева/.

3. За Урегулиран поземлен имот III, кв.71 по плана на гр.Стражица, в размер на 1600,00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 27.12.2016 г., за втора дата до 16.00 часа на 09.01.2017 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща 2% такса за обслужване на сделката и 2,5 % местен данък върху стойността на продажбата, както и стойността на експертната оценка в размер на 80 лв. /осемдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Румен Павлов**

*Кмет на Община Стражица*