



# ОБЩИНА СТРАЖИЦА

## **ЗАПОВЕД**

№ 1591

гр.Стражица, 28.10. 2016 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решение № 192/30.09.2016 г., Решение № 187/02.09.2016 г. и Решение № 188/02.09.2016 г. на Общински съвет гр.Стражица

### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 22.11.2016 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 14,00 часа – Урегулиран поземлен имот III-1452 в кв.106 по плана на гр.Стражица с площ 680 кв.м. заедно с направените бетонови основи, актуван с АчОС № 5148/07.10.2013 г., с начална тръжна цена 8160,00 лв. с ДДС /осем хиляди сто и шестдесет лева/ .

2. От 14,15 часа – Апартамент № 7, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 със ЗП 64,62 кв.м., изба № 7 с площ 7,25 кв.м., заедно с 11,24 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 71,74 кв.м., актуван с АчОС № 106/02.06.1995г., с начална тръжна цена 3430,00 лв. /три хиляди четирисотин и тридесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

3. От 14.30 часа – Апартамент № 8, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 8 с площ 6,73 кв.м., заедно с 9,56 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 59,77 кв.м., актуван с АчОС № 106/02.06.1995г., с начална тръжна цена 3340,00 лв. /три хиляди триста и четиридесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III-1452 в кв.106 по плана на гр.Стражица – стъпка 400,00 лв.

2. За Апартамент № 7, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 – стъпка 170,00 лв.

3. За Апартамент № 8, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Осогово" № 25 – стъпка 170,00 лв.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 06.12.2016 г. в залата на община Стражица в същите часове.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, резюме на доклад за пазарна оценка, скица на имота, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 18.11.2016 г. и за втора дата до 16.00 часа на 02.12.2016 г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост” както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III-1452 в кв.106 по плана на гр.Стражица – комплект с цена 120,00 лева.

2. За Апартамент № 7, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 25 – комплект с цена 60,00 лева.

3. За Апартамент № 8, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 25 – комплект с цена 60,00 лева.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търговете, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр.Стражица до 16.00 часа на 18.11.2016 г. и за втора дата до 16.00 часа на 02.12.2016 г. както следва:

1. За Урегулиран поземлен имот III-1452 в кв.106 по плана на гр.Стражица, в размер на 1600,00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

2. За Апартамент № 7, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 25, в размер на 680,00 лв. /шестстотин и осемдесет лева/.

3. За Апартамент № 8, ет.III, вх.А, бл.7, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 25, в размер на 660,00 лв. /шестстотин и шестдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 21.11.2016 г., за втора дата до 16.00 часа на 05.12.2016 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща 2% такса за обслужване на сделката и 2,5 % местен данък върху стойността на продажбата, както и стойността на експертната оценка в размер на 80 лв. /осемдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл.123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

**Румен Павлов**

*Кмет на Община Стражица*