



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД

№ 721

гр.Стражица, 20.05.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.122, ал.1 от НРПУРОИ, Решения № 666/30.04.2019г. и Решение №669/30.04.2019 г. на Общински съвет гр.Стражица

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост на 11.06.2019 г. в залата на Община Стражица както следва:

1. От 10.30 часа за продажба на Апартамент № 2, ет.І, вх.А, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 30 със ЗП 63,82 кв.м., изба № 2 с площ 13,19 кв.м., заедно с 9,76 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 70,85 кв.м., актуван с АчОС № 7685/09.01.2017г., с начална тръжна цена 6400,00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

2. От 11.00 часа за продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-, „За комплексно обществено обслужване“, кв.55 по плана на с.Царски извор, с площ 396 кв.м., актуван с АчОС № 3943/21.06.2010, с начална тръжна цена 1900.80 лв. с ДДС / хиляда и деветстотин лева и осемдесет стотинки/.

II. Определям стъпка за наддаване както следва:

1. За апартамент № 2, ет.І, вх.А, бл.4, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул."Васил Левски" № 30 - стъпка 320,00 лв./триста и двадесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XVIII-, „За комплексно обществено обслужване“, кв.55 по плана на с.Царски извор – стъпка 190,00 лв. /сто и деветдесет лева/.

III. Търговете да се организират и проведат при спазване разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

IV. При неявяване на кандидати определям втора дата за провеждане на търговете 25.06.2019 г. в залата на община Стражица в същия час.

V. Утвърждавам тръжна документация съдържаща: образец на заявление за участие, декларации – 2 бр., образец на оферта, скица на имота, резюме на доклад за пазарна оценка, извадка от глава VII от НРПУРОИ, проектодоговор за продажба, указания и изисквания към участниците за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински имот.

VI. Тръжна документация комплект се заплаща в касата на Информационния център на Община Стражица до 15.00 часа на 7.06.2019г. и за

втора дата до 15.00 часа на 21.06.2019 г. и се получава от стая № 106 „Общинска собственост”, както следва:

1. За апартамент № 2, ет. I, вх. А, бл. 4, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 30 - 60,00 лв./шестдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XVIII-, „За комплексно обществено обслужване“, кв. 55 по плана на с. Царски извор – 120,00 лв. /шестдесет лева/.

VII. Определям депозитна вноска за участие в търга, която се внася по сметка на Община Стражица IBAN: BG59STSA93003301503056, BIC: STSABGSF, при „Банка ДСК” ЕАД, клон гр. Стражица до 16.00 часа на 07.06.2019 г. и за втора дата до 16.00 часа на 21.06.2019 г. както следва:

1. За апартамент № 2, ет. I, вх. А, бл. 4, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 30, в размер на 1280,00 лв./хиляда двеста и осемдесет лева/

2. За Урегулиран поземлен имот XVIII-, „За комплексно обществено обслужване“, кв. 55 по плана на с. Царски извор, в размер на 380,00 лв. /триста и осемдесет лева/.

VIII. Офертите за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стражица до 16.00 часа на 07.06.2019 г., за втора дата до 16.00 часа на 21.06.2019 г.

IX. Критерии за оценка на офертите: Предложена най - висока цена.

X. Спечелилия участник заплаща такса в размер на 300 лв. /триста лева/ съгласно чл. 54, раздел II, т. 26 от НОРМДТОС, 3 % местен данък върху стойността на продажбата и стойността на експертната оценка в размер на 80 лв. /осемдесет лева/.

Препис от Заповедта да се обяви по условията на чл. 123 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Румен Павлов

Кмет на Община Стражица