



## **ОБЩИНА СТРАЖИЦА**

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5  
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-03, факс – 06161 – 25-68  
e-mail: [obstr@abv.bg](mailto:obstr@abv.bg) [support@strazhitsa.com](mailto:support@strazhitsa.com)  
[www.strazhitsa.com](http://www.strazhitsa.com)

Изх.№ 202-5/12.02.2016 г.

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

Общинска администрация, отдел "УТ" на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията, обявява на всички заинтересовани и пряко засегнати страни, че на основание Заповед №67/19.01.2016 г. на кмета на Община Стражица **е изработен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за делба на УПИ XVII и образуване на нов УПИ XVIII - „За бензиностанция”, кв. 170, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.**

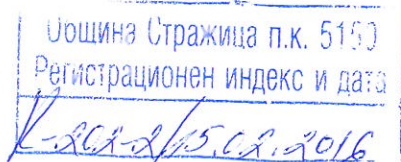
Възложител – „ПЕТКОВ – ЛЕС” ЕООД.

Преписката се намира в стая № 112 в Общинска администрация.

Заинтересуваните и пряко засегнати страни имат право на писмени възражения, предложения и искания по проекта в едномесечен срок до общинската администрация, на основание чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**РУМЕН ПАВЛОВ**

*Кмет на Община - Стражица*



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.)

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

ИП „ЧИ на ПУП - план за застрояване и регулация за делба на УПИ XVII и образуване на нов УПИ XVIII "за бензиностанция и газстанция", кв. 170 по плана на град Стражица, Община Стражица”.

### 1. Възложител

Име на инвеститора

„Петков – Лес” ЕООД,

Единен идентификационен номер на юридическото лице

**ЕИК 104656647**

Пълен пощенски адрес

гр. Стражица, ул. „Георги Бенковски” №7

Телефон, факс и e-mail

**0878 335 478, 062 65 08 10**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител **Петко Върбанов Петков**

Лице за контакти **арх. Н. Георгиев**

### 2. Характеристика на инвестиционното предложение

#### 2.1. Информацията за инвестиционното предложение

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта е включена в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС – т.3, буква “г” – “съоръжения за подземно складиране на горими газове”

Новообразуваният УПИ XVIII се намира в кв. 170 част от промишлената зона на град Стражица. УПИ XVII е отреден за предимно производствена зона. В югоизточната част на имота в миналото е имало изградена бензиностанция на „Петрол”, която е съборена и не функционира. Желанието на възложителя „Петков - Лес” ЕООД е делба на имота на две УПИ. Отреденият парцел XVII за газстанция и бензиностанция от кв. 170 е разположен в промишлената зона на гр. Стражица и е с площ 1856 кв. м. В имота ще се продават два вида светли горива и газ пропан-бутан. Горивата дизел и бензин ще се съхраняват в една 25 кубикова цистерна, разделена на 2 секции. Пропан бутанът ще се съхранява в 10 кубикова

цистерна. Двете цистерни ще се монтират подземно. Горивата ще се продават на две комбинирани колонки, като на едната ще се предлага бензин и дизел, а на другата – дизел и пропан-бутан.

## 2.2. Резюме на предложението

/описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

Целта на инвестиционното предложение е делба на УПИ XVII и образуване на нов УПИ XVIII, който да се отреди "за бензиностанция и газстанция", кв. 170 по плана на град Стражица. Желанието на възложителя е изграждане на бензиностанция и газстанция от малък тип, в която ще се предлагат два вида светло гориво и пропан-бутан.

Имотът ще получи ново конкретно отреждане "за бензиностанция и газстанция". Възможната застройка ще се посочи с ограничителни линии на застрояване и ще се приемат следните градоустройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно
- Номер на квартал – 170
- Номер на урегулиран поземлен имот – XVIII
- Устройствов имот с променено предназначение - „за бензиностанция и газстанция”
- Плътност на застрояване - 20 %
- Кинт - 0,1
- мин. Озеленена площ - 30 %

Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява от улица, тангираща имота на югоизток. Имотът ще се захрани с електроенергия, вода и канал от съществуващите мрежи.

## 2.3. Необходимост от нова инфраструктура

/необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)/

Обектът ще бъде захранен с ток чрез разположен наблизко далекопровод, при спазване на указанията на електропреносното дружество. Имотът ще се захрани с вода от съществуващата мрежа. Битово – фекалните води ще се отвеждат в изградената градска канализация. Транспортният достъп да имота ще се осъществява от улица, тангираща имота на югоизток.

#### 2.4. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма

#### 2.5. Местоположение на площадката

/населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие/

Инвестиционното намерение предвижда ЧИ на ПУП - план за застрояване и регулация за делба на УПИ XVII и образуване на нов УПИ XVIII "за бензиностанция и газстанция", кв. 170 по плана на град Стражица, Община Стражица. Желанието на възложителя е изграждане на бензиностанция и газстанция от малък тип, в която ще се предлагат два вида светло гориво и пропан-бутан.

#### 2.6. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След приключване на дейността на площадката имотът ще бъде продаден и тъй като е в урбанизирана територия и теренът е вече антропогенизиран, не се налага възстановяване на ландшафта в първоначалния му вид.

#### 2.7. Предлагани методи за строителство

Традиционни методи за строителство, ограничено в рамките на не повече от 20% от имота.

Приложена е заповед №1322/26.06.2012 г. на кмета на община Стражица за одобрение на ЧИ на ПУП.

2.8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва вода за битови нужди и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2.9. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количество и начин на третиране

Излишните земни маси и строителните отпадъци се очаква да бъдат в минимални количества. Същите ще бъдат извозвани на общинското депо за строителни отпадъци.

При експлоатацията на бензиностанцията и газстанцията ще се генерират основно битови отпадъци.

2.10. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. При експлоатацията не се предвижда образуване на отпадъци, различни от опаковки. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

2.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

/например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води/

Не.

2.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Разрешение за строеж, издадено от община Стражица.

2.13. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва



основно електричество. Емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват превишения на нивата на вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

#### 2.14. Риск от инциденти

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти, отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

### 3. Местоположение на инвестиционното предложение.

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Прилагам.

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

При строителството и експлоатацията на бензиностанцията и газстанцията няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи.

3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Имотът граничи от две страни с улици и от две с имоти, отредени за нежилищни нужди.

3.4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно – охранителни зони и др., национална екологична мрежа.

В близост до територията на инвестиционно намерение няма обекти и защитени територии за опазване на културното и историческо наследство.

Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение. Дейностите, които ще се извършват на терена няма вероятност да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

Съгласно публикуван на интернет - страницата на БДДР, Регистър на СОЗ (актуализиран към 01.01.2010г.), по чл.118, ал.3, т.5 от Закона за водите, в близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ.

### 3.5. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел.енергия. Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

### 3.6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Не са разглеждани други алтернативи. Това местоположение е най подходящо поради факта че имота е собственост на фирмата. Площадката е извън жилищна зона и далеч от обекти, подлежащи на здравна защита в селищна среда.

### 3.7.Характеристики на потенциалното въздействие

/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение/

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение.

3.8. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд,

съгласно изискванията на Наредба №2 / 2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.9. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на имота и в близост няма други обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3.10. Вид на въздействието

/пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период от около 1 месец.
- Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда при спазване на мерките за безопасност, заложиени в плана.

3.11. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места / наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др./

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват  
- на територията на имота по време на строителството

3.12. Вероятност на поява на въздействието

Няма.

3.13. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Еднократно по време на строителството – в продължение на 1 месец.

Локално по време на експлоатацията – в рамките на имота.



3.14. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

По време на строителството е необходимо:

- Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се направят съответните съгласувания с РСПБЗН.
- да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

3.15. Трансграничен характер на въздействието

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Дата: 09.02.16г

Възложител:

