Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
5010/26.07.2017.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От **„ЕС ЛЕНД“ ЕООД,** гр. София, с Управител: Нели Христова Симеонова, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 121356602;

1. **Пълен пощенски адрес на управление:** гр. София, район „Лозенец“, бул. „Арсеналски“ № 123, офис 2.
2. **Управител:** Нели Христова Симеонова
3. **Лице за контакти:** арх. Юлиан Павлов;
4. **Телефон за контакти: 0885778667**;

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма **“ЕС ЛЕНД” ЕООД, гр. София,** има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на дестилерия за производство на етерично-маслени култури“** , в УПИ I, кв.146, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица, с обща площ 9085 кв.м.

<u>Характеристика на инвестиционното предложение:</u>

1. Резюме на предложението – *посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):*

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дестилерия за етерично-маслени култури, като лавандула, маточина, лайка и други тревни култури с административна и складова част и ще се изгради с помощта на модули. Източник на енергия за осигуряване на необходимата за производството пара ще бъде газов котел, който ще бъде на площадката и ще осигурява процеса на дестилация. за дестилация и котел за пара. Котелът ще бъде на газ. Предвижда се изграждане на сграда с метална конструкция с размери 30 х 28 м. за дестилерията. За обезпечаване на производството се предвижда сграда с размери 30 х 12 м, като половината ще бъде склад за готова продукция и опаковки, а в останалата част ще бъдат разположени битови помещения, тоалетни, съблекални и офис.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 146, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица. Имотът е с площ 9085 кв.м. с начин на трайно ползване“За производствено-складови дейности“. За осъществяването на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна на предназначението на имота.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дестилерия за етерично-маслени култури, като лавандула, маточина, лайка и други тревни култури с административна и складова част и ще се изгради с помощта на 4 броя модули за дестилация и котел за пара. Котелът ще бъде на газ. Предвижда се изграждане на сграда с метална конструкция с размери 30 х 28 м. за дестилерията. За обезпечаване на производството се предвижда сграда с размери 30 х 12 м, като половината ще бъде склад за готова продукция и опаковки, а в останалата част ще бъдат разположени битови помещения, тоалетни, съблекални и офис.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 146, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица. Имотът е с площ 9085 кв.м. с начин на трайно ползване"За производствено-складови дейности". За осъществяването на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна на предназначението на имота.

Суровината, която ще се ползва се добива от насаждения, които се обработват върху арендована земя, ползвана от фирмата.

Технология за производство на лавандулово масло:

Суровината, която ще се ползва, представлява лавандула. У нас са създадени различни сортове, които заемат значителна част от насажденията, като по-известните от тях на: „Казанлък", „Карлово", „Хемус", „Свежест", „Дружба", „Севтополис" и „Юбилейна". Те имат по-високо съдържание на етерично масло 1.2 – 2.7%, с по-високо съдържание на естеи 44 – 63% и маслото има по-приятен мирис. Лавандулата цъфти през втората половина на месец юни, като цъфтежът продължава около 22 – 40 дни. Суровината за промишлеността са цъфтящите лавандулови съцветия. Максималното съдържание на етерично масло е при 60 – 80 % цъфтеж, а често и при 100 % цъфтеж, в зависимост от сорта.

Суровината ще се съхранява на площадката пред дестилационните апарати в слой от 30-50 см. Натрупването на лавандулата на по-голям куп може да предизвика самозагряването й, което води до 30 % загуби на етерично масло и влошаване на качеството му. На дъното на дестилационния апарат се поставя коша. Суровината се зарежда с мотокара с щипка и се уплътнява добре чрез стъпкване със специална тежест. В 1 куб.м. се поставят около 200-300 кг. Съветия, които се дестилират за около 1.5 часа със скорост 8 – 10 % и налягане на парата 0.6 – 0.8 Мра. Температурата на дестилата се поддържа около 35°С. През първите 15 минути се отделят около 60 % от етеричното масло, като максимумът е между третата и десетата минута. През следващите 15 минути се отделя още 20 % масло. Линалилацетатът е най-много между петата и двайстата минута, след което намалява.

Технология за производство на масло от маточина:

Маточината се жъне при сухо, топло и слънчево време. Суровината се съхранява върху рампата пред дестилационните апарати в слой от 20 – 30 см. Суровината се съхранява върху рампата пред дестилационните апарати в слой от 20 – 30 см. На дъното на дестилационния апарат се поставя коша. В 1 куб.м. се поставят около 200-300 кг. съцветия,

които се дестилират за около 2.00 часа със скорост 6 – 8 % и налягане на парата 0.6 – 0.8 Мра. Температурата на дестилата се поддържа около 33°С. През първите 45 минути се отделят около 60 % от етеричното масло, като максимумът е между 30-та и 40-та минута. През следващите 25 минути се отделя още 20 % масло.

Техническото оборудване включва монтирането на 3 броя Модулни дестилационни инсталации MD5.5T, с обем: 5.5 куб.м., които включват охладител вертикален – с обем: 25 куб.м., декантатор – 0.22 куб.м. и кош за тревни култури и 1 бр. Модулна дестилационна инсталация MD 6.0, с обем 5.5 куб.м., охладител вертикален – 25 су.м., декантатор – 0.22 куб.м. и кош за тревни култури; лабораторен модул LM1 – 1 бр.; електротелфери – 2 бр., с товароподемност 3 тона, еднорелсови и мотокари 2 бр., с товароподемност 2.5 т; височина на подема 3.5 м. и щипка за тревни култури.

Производствени параметри на дестилерията за етерично-маслени култури се предвижда да бъдат, както следва:

- Преработка на лавандулов цвят 300 т/година
- Добито лавандулово масло 5 т/година
- Преработка на маточина 200 т/година
- Добито масло от маточина 0.150 т/година

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Към настоящия момент няма предприета инвестиционна инициатива от страна на други собственици на съседни имоти, за изработване на устройствени проекти за подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване, с цел промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имотите;
- След одобряване на предвидените за изготвяне инвестиционни проекти, издаване разрешение за строеж от Община Стражица, ще се премине към реализирането на проекта.

4. Местоположение на площадката – *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):*

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 146, по плана на гр. Стражица, общ. Стражица. Имотът е с площ 9085 кв.м. с начин на трайно ползване "За производствено-складови дейности". За осъществяването на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна на предназначението на имота. Имотът е собственост на Възложителя, съгласно приложеният Договор за покупко-продажба с Община Стражица, от 01.03.2017 г.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие. Обектът ще бъде изграден в регулационните граници на гр. Стражица, поради което не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията** – *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):*

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството. Сградите, които се предвижда да се изградят ще са от метална конструкция. Производствената дейност ще включва преработване на лавандулов цвят – около 300 т/год, както и преработване на маточина – около 200 т/година.

На обекта ще се използват питейни води за работниците и промишлени води, за дестилацията. Водата от декантаторите и охладителите е чиста с температура около 60°С, като част от нея се използва за производство на пара, а остатъка ще бъде отведена в канализацията. Водоснабдяването ще се извършва от съществуваща водопреносна мрежа, съгласно становището на експлоатационното дружество.

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При експлоатацията на складът не се очаква замърсяване на въздуха нито вътре в инсталацията, нито извън нея. От производството на етерични масла не се отделят емисии, които да замърсяват въздуха. Уредите, с които ще се работи не произвеждат шум и не превишават пределно-допустимите норми, съгласно българското законодателство.

7. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството на обекта са строителни отпадъци, които периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, от жизнената дейност на работниците. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват до Регионално депо за отпадъци – с. Шереметя, общ. Велико Търново от фирмата, отговаряща за сметосъбирането на гр. Стражица, след сключване на договор.

От производствената дейност ще се генерират отпадъчни суровини от дестилацията, които представляват сенообразна маса, както следва:

- отпадък от лавандуловия цвят – около 300 т/година;
- отпадък от маточината – около 200 т/година.

Същите са безопасни за околната среда. Предвижда се директно да се извозват до обособена за целта площадка извън площадката за производство, в близост до посевите на етерично-маслените насаждения, след което ще се използват за наторяване.

8. **Очаквани количества и тип отпадъчни води** – *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):*

Не се предвижда наличие на отпадъчни производствени води. Предвижда се използване на вода при дестилацията, която е чиста и ще бъде отвеждана в канализационната система.

9. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението** – *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в*

предприятието/съоръжението, съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

По време на строителството и експлоатацията на инсталацията не се предвижда складиране и използване на химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 26.07**.....2017 г.**

Гр. Велико Търново

Уведомител: „ЕС ЛЕНД" ЕООД S-LAND СОФИЯ БЪЛГАРИЯ

(подпис)