

# НАРЕДБА

## ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСТНА ТАКСА, КОЯТО СЕ ЗАПЛАЩА ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

### Раздел I. Общи положения

Чл. 1. С тази наредба се определя размерът на таксата, която се заплаща при промяна на предназначението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за неземеделски нужди.

Чл. 2. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл. 3. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

### Раздел II. Определяне на размера на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя от ОПФ за неземеделски нужди

Чл. 4. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд /включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от Закона за опазване на земеделските земи/ се определя от местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно – териториалното устройство на Република България категорията и размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта, както следва:

**А.** За търговски обекти, производствени обекти, складови обекти, административни обекти, курортни обекти, туристически и спортни обекти, жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

а- Такса в лв./дка за населени места от III категория / Стражица/

Кат. земя	Площ до 1 дка	Площ от 1-5 дка	Площ от 5-10 дка	Площ над 10 дка
Първа	1235	1852,5	2470	3087,5
Втора	1105	1657,5	2210	2762,5
Трета	975	1462,5	1950	2437,5

Четвърта	845	1267,5	1690	2112,5
Пета	715	1072,5	1430	1787,5
Шеста	585	877,5	1170	1462,5
Седма	455	682,5	910	1137,5
Осма	325	487,5	650	812,5
Девета	195	292,5	390	487,5
Десета	65	97,5	130	162,5

б- Такса в лв./дка за населени места от IV и V категория /Камен и Кесарево/

Кат. земя	Площ до 1 дка	Площ от 1-5 дка	Площ от 5-10 дка	Площ над 10 дка
Първа	855	1282,5	1710	2137,5
Втора	765	1147,5	1530	1912,5
Трета	675	1012,5	1350	1687,5
Четвърта	585	877,5	1170	1462,5
Пета	495	742,5	990	1237,5
Шеста	405	607,5	810	1012,5
Седма	315	472,5	630	787,5
Осма	225	337,5	450	562,5
Девета	135	202,5	270	337,5
Десета	45	67,5	90	112,5

в- Такса в лв./дка за населени места от VI, VII и VIII категория / Асеново, Балканци, Благоево, Бряговица, Виноград, Владислав, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Кавлак, Лозен, Мирово, Нова Върбовка, Ново Градище, Николаево, Сушица, Теменуга, Царски Извор/

Кат. земя	Площ до 1 дка	Площ от 1-5 дка	Площ от 5-10 дка	Площ над 10 дка
Първа	570	855	1140	1425
Втора	510	765	1020	1275
Трета	450	675	900	1125
Четвърта	390	585	780	975
Пета	330	495	660	825
Шеста	270	405	540	675
Седма	210	315	420	525
Осма	150	225	300	375
Девета	90	135	180	225
Десета	30	45	60	75

**Б.** За обекти публична държавна и публична общинска собственост, здравни обекти, обекти на науката, образованието и културата, обекти на енергетиката и транспорта, обекти със социално значение, обекти за опазване и възстановяване на околната среда, обекти свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии, животновъдни обекти, обекти свързани с преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост, стокови тържища за непреработена растителна и животинска

продукция, обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, хидромелиоративна инфраструктура, игрални полета на игрища за голф се заплаща:

Такса в лв./дка

Кат. земя	За град Стражица	За с. Камен и с. Кесарево	За селата от Община Стражица от VI, VII и VIII кат.
Първа	228	152	95
Втора	204	136	85
Трета	180	120	75
Четвърта	156	104	65
Пета	132	88	55
Шеста	108	72	45
Седма	84	56	35
Осма	60	40	25
Девета	36	24	15
Десета	12	8	5

Чл. 5. (1) Не се заплаща такса при наличие на следните обстоятелства:

1. за строителство при условията на чл. 4, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

2. за засаждане на горски дървесни видове;

3. за земи, изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници;

4. за строителство, свързано с прилагането на технологии и мероприятия по [чл. 7 от ЗОЗЗ](#), както и за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти;

(2) Не се заплаща такса от държавата и от общината, когато се променя предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за изграждането на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

Чл.6. (1) Таксата се заплаща от инвеститора на обекта, който ще строи в земеделска земя от ОПФ, след постановяване на положително решение за промяна на предназначението на земеделска земя от комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

(2) За определяне размера на таксата, инвеститорът подава заявление в Общинската администрация, придружено с:

1. документ за постановено положително решение за промяна на предназначението на земеделска земя от комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

2. заверено копие от акта за категоризация;

(3) Размерът на таксата за всеки конкретен обект се определя в десетдневен срок от подаване на заявлението и инвеститора се уведомява писмено или срещу подпис.

(4) Таксата се заплаща еднократно, в срока предвиден в Решението на комисията по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ по бюджетна сметка на Община Стражица.

Чл. 7. При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ, както и в случаите на чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от същия закон, заплатената такса по чл.6 от наредбата не се възстановява.

§1. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и е приета с Решение № 90 от 28.03.2012 година на Общински съвет Стражица.