

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

В ОБЩИНА СТРАЖИЦА ПРЕЗ 2017 г.

(приета с решение на Общински съвет-гр.Стражица № 239/30.01.2017г.)

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Стражица.

Основният ангажимент на Община Стражица е да стопанисва и се грижи за имотите – публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, важен момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средствата от европейските фондове и други програми. Тук е и важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, която носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, концесии, такси свързани с управлението на общинската собственост и други.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Стражица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017г.

Тя съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за замяна, за учредяване на ограничени вещни права.
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Сума лв.
	<i>I. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имущество	50000
2.	Отдаване под наем на язовири	30000
3.	Отдаване под наем на УПИ	11000
4.	Отдаване под наем на жилища	16000
5.	Отдаване язовири на концесия	24000
6.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и полски пътища	290000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>421000</i>
	<i>II. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на сгради	15000
2.	Продажба на земя	60000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>75000</i>
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>496000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	3000
2.	За оценки	3000
3.	Ремонт на язовири	10000
4.	Ремонт за общински жилища	10000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>26000</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Описание на имот
	<i>1. Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем по реда на ЗОС</i>
1.	Част от имот № 000262 с площ 3 дка в землището на с.Балканци, представляващ пасище, мера в местността „Стойкови трапища“, за поставяне на телекомуникационни съоръжения и оборудване.
2.	Магазин /А/, секция 2 и склад към него с обща ЗП 27,02 кв.м. и ½ от входно антре със ЗП 4,50 кв.м., находящ се в УПИ I-За ОЖС и търговия, кв.75 по плана на гр.Стражица, ул.“Михаил Друмев“ № 5
3.	Стая със ЗП 20 кв.м. на II етаж в северната част от Здравен дом, находящ се в УПИ II, кв.96 по плана на с.Камен
4.	Лекарски кабинет № 2 и манипулационна № 3 с обща ЗП 36,65 кв.м. от I етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица
5.	Стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево
6.	Два лекарски кабинета с манипулационна, с обща ЗП 35,56 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ II, кв.96 по плана на с.Камен
7.	Стоматологичен кабинет № 108 със ЗП 18 кв.м. на II етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица, ул.“Хаджи Димитър” № 4
8.	Лекарски кабинет № 112 със ЗП 19,80 кв.м. на II етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр.Стражица, ул.“Хаджи Димитър” № 4
9.	Лекарски кабинет с манипулационна и ½ от сервизни помещения с обща ЗП 24,22 кв.м. на I етаж /вляво от входа/ от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находящ се в УПИ II, кв.3 по плана на с.Ново Градище
10.	Стая № 3 и ½ от коридор с обща ЗП 11,54 кв.м. от Сглобяема къщичка, находяща се в УПИ II, кв.17 по плана на с.Мирово
11.	Стая на I етаж /вдясно от входа/ и ½ от коридор с обща ЗП 28,50 кв.м. от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находящ се в УПИ V-52, кв.21 по плана на с.Кавлак
12.	Стая на I етаж /вдясно от входа/ и ½ от коридор и сервизни помещения с обща площ 30 кв.м. от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находяща се в УПИ II, кв.3 по плана на с.Ново Градище

13.	Лекарски кабинет със ЗП 15,75 кв.м. от Здравна служба с.Горски Сеновец, находяща се в УПИ XI, кв.22 по плана на с.Горски Сеновец
14.	Два лекарски кабинета и помощно помещение с обща ЗП 31 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево
15.	Лекарски кабинет с манипулационна, с обща ЗП 10,14 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево
16.	Общинско място със ЗП 75 кв.м., находящо се до западната страна на УПИ I, кв.14 по плана на с.Асеново за поставяне на временно съоръжение
17.	Самостоятелно обособена част от I етаж на Здравен дом /бивша аптека/ със ЗП 54,47 кв.м., находящ се в УПИ XI-168, кв.13, с.Асеново
18.	Ателие 4.4.12 с площ 21,00 кв.м., УПИ I, кв.72, гр.Стражица, ул."Ангел Каралийчев" № 21
19.	Язовир „Юрeня” в землището на с.Камен, с площ 206,208 дка
20.	Помещение с площ 52,00 кв.м. от сградата на Автоспирка в с.Лозен, находяща се в имот пл.№ 430, кв.70, с.Лозен
21.	Помещение с площ 49,50 кв.м. от сградата на Кметство с.Бряговица, находяща се в УПИ IV, кв.28, с.Бряговица
22.	Втори етаж от масивна двуетажна търговска сграда със ЗП 240,00 кв.м., находяща се в УПИ VII, кв.55, с.Царски извор
23.	Две помещения с обща площ 103,40 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Читалище/, находяща се в УПИ IV, кв.91, с.Кесарево
24.	Две стаи и тоалетна с обща ЗП 70 кв.м. от бивша аптека на I етаж от Здравна служба с.Виноград, находяща се в имот пл.№ 254, кв.32 по плана на с.Виноград
25.	Помещение с площ 26,00 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Читалище/, находяща се в УПИ VII, кв.37а по плана на с.Владислав
26.	ПИ № 000026, представляващ гора в земеделска земя в местността „Белия път“ в землището на с.Благоево, с площ 21,254 дка.
27.	Свободни поземлени имоти в землището на с.Асеново, Благоево, Бряговица, Балканци, Владислав, Виноград, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Камен, Кесарево, Кавлак, Лозен, Любенци, Мирново, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Стражица, Сушица, Теменуга, Царски извор
28.	Апартамент № 4, вх.А от комбинирана сграда, УПИ IV, кв.51, с.Камен, ул."Любен Каравелов" № 5

	<i>2.Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде</i>
1.	Апартамент № 2, ет.І, вх.А, бл.1, кв.158, гр.Стражица, ул."В. Левски" № 21
2.	Апартамент № 1, ет.І, вх.Б, бл.1, кв.158, гр.Стражица, ул."В. Левски" № 19
3.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.Б, бл.1, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски"№ 19

4.	Апартамент № 2, ет.І, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
5.	Апартамент № 3, ет.І, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
6.	Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
7.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
8.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
9.	Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 22
10.	Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 20
11.	Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 20
12.	Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 20
13.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 20
14.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.В, бл.4, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 26
15.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.А, бл.5, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 36
16.	Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.В, бл.5, кв.158, гр.Стражица, ул."В.Левски" № 32
17.	Апартамент № 2, ет.І, вх.А, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 31
18.	Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 29
19.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 29
20.	Апартамент № 9, ет.ІІІ, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 29
21.	Апартамент № 2, ет.І, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 27
22.	Апартамент № 5, ет.ІІ, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 27
23.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 27
24.	Апартамент № 1, ет.І, вх.А, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 25
25.	Апартамент № 8, ет.ІІІ, вх.А, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 25
26.	Апартамент № 3, ет.І, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 23
27.	Апартамент № 6, ет.ІІ, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 23
28.	Апартамент № 7, ет.ІІІ, вх.В, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул."Осогово" № 21
29.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот Х, кв.9, гр.Стражица с площ 480 кв.м.
30.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот ХІІІ, кв.9, гр.Стражица с площ 470 кв.м.
31.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот ІV, кв.10, гр.Стражица с площ 570 кв.м.
32.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот V, кв.10, гр.Стражица с площ 570 кв.м.
33.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно Урегулиран поземлен имот VІІІ, кв.10, гр.Стражица с площ 540 кв.м.
34.	Урегулиран поземлен имот ІІІ-КОО, кв.91, с.Камен заедно с построената в него едноетажна масивна сграда и навес.
35.	Урегулиран поземлен имот ХІV, кв.70, гр.Стражица, с площ 505 кв.м.
36.	Урегулиран поземлен имот ХV, кв.70, гр.Стражица, с площ 573 кв.м.
37.	Урегулиран поземлен имот ХІІ, кв.10, гр.Стражица, с площ 460 кв.м.
38.	Урегулиран поземлен имот ХV, кв.126, гр.Стражица, с площ 581 кв.м.
39.	Урегулиран поземлен имот ХVІ, кв.126, гр.Стражица с площ 692 кв.м., заедно с материалите, които могат да се придобият от сграда освидетелствана за събаряне.
40.	Урегулиран поземлен имот ХІV-534 заедно с направените в него

	подобрения, кв.55, гр.Стражица
41.	Урегулиран поземлен имот IV-320 заедно с направените в него подобрения, кв.4, гр.Стражица
42.	Урегулиран поземлен имот IV-за търговия и услуги, кв.136, гр.Стражица, с площ 1210 кв.м.
43.	Урегулиран поземлен имот III-59, кв.17, с.Асеново, с площ 780 кв.м.
44.	Урегулиран поземлен имот I-252, кв.22, с.Николаево, с площ 500 кв.м.
45.	Едноетажна жилищна сграда в груб строеж и покрив със ЗП 94,70 кв.м., изба със ЗП 16 кв.м. и складови помещения на тавана със ЗП 64,65 кв.м. заедно с УПИ V-129, кв.21, гр.Стражица.
46.	Поземлен имот № 050004 /Изоставена нива/, V категория в землището на с.Николаево, с площ 138,324 дка
47.	Поземлен имот № 106 в границите на околоръстния полигон на с.Любенци
48.	Магазин № 1 /с идентификатор 10447.513.212.1.23/ с площ 51,34 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, за търговска дейност
49.	Магазин № 2 /с идентификатор 10447.513.212.1.22/ с площ 38,87 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Велико Търново, за търговска дейност
50.	Поземлени имоти №№ 506043, 506051, 506085, 506098, 506099, 506107, 506088, 506086, 506030, 506048, 506002, 506006, 506008, 506009, 506028, 506020, 506014, 506055, 506061, 506062, 506080 в местността „Абазишко” в землището на гр.Стражица
51.	Свободни поземлени имоти в землището на с.Асеново, Благоево, Бряговица, Балканци, Владислав, Виноград, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Камен, Кесарево, Кавлак, Лозен, Любенци, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Стражица, Сушица, Царски извор /с изключение на имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ/
52.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.145 гр.Стражица
53.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.147 гр.Стражица
54.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.148 гр.Стражица

	<i>3.Имоти, за които Община Стражица ще учреди вещно право на ползване</i>
1.	Пет стаи с обща ЗП 113,15 кв.м. на IV етаж от Административно-стопанска сграда, находяща се в УПИ II, кв.76, гр.Стражица

4. ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2017 г. Община Стражица не е запланувала да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

5. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНА СТРАЖИЦА

През 2017 г. Община Стражица възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- ✓ безвъзмездно предоставяне на общината на имоти - държавна собственост;
- ✓ други способи позволени от закона.

6. УЧАСТИЕ В НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

- ✓ Учредяване и регистриране на Сдружения на етажните собственици с общинско участие, като съсобственици – „ЗДРАВЕЦ – 1” /ул.”В.Левски” № 17,19,21/; „ЗДРАВЕЦ – 3” /ул.”В.Левски” № 20,22,24/; „ЗДРАВЕЦ – 4” /ул.”В.Левски” № 26,28,30/; „ЗДРАВЕЦ – 5” /ул.”В.Левски” № 32,34,36/; „ЗДРАВЕЦ – 6” /ул.”Осогово” № 27,29,30/; „ЗДРАВЕЦ – 7” /ул.”Осогово” № 21,23,25/;
- ✓ Конструктивно възстановяване и ремонт на настъпили повреди по време на експлоатацията;
- ✓ Обновяване на общите части на покриви, фасади, стълбища и други;
- ✓ Дейности по мерките за енергийна ефективност.

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината, в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Стражица през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.