

Препис-извлечение от протокол № 27
от 31.05.2021 година на заседание на
Общински съвет Стражица по т. 11
от дневния ред: „Включване в Програмата
за управление и разпореждане с имотите –
общинска собственост в Община Стражица
през 2021 г. и продажба чрез публично
оповестен конкурс с тайно наддаване на
Урегулиран поземлен имот VI –
За производствено складови дейности,
кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 1382 кв.м..”

РЕШЕНИЕ **№302**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот VI – За производствено складови дейности, кв.148 по плана на гр. Стражица, с площ 1382 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VI – За производствено складови дейности, кв.148 по плана на гр. Стражица, с площ 1382 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 11056,00 лв. без ДДС /единадесет хиляди петдесет и шест лева/.

3.Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот VI – За производствено складови дейности, кв.148 по плана на гр. Стражица, с площ 1382 кв.м., актуван с АЧОС № 8869/31.03.2021г., с начална конкурсна цена 13267,20 лв. с ДДС /тринадесет хиляди двеста шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/, при стъпка за наддаване 260,00 лв. /двеста и шестдесет лева/.

4. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

4.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с построяване на складовете и тяхното оборудване – не по-малък от 150 000 лв.;

4.2. Да предложат разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

4.3. В 6 месечен срок от датата на сключване на договора да изготвят и представят в Община Стражица проектна документация за реализиране на инвестицията;

4.4. Да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 12 месеца от датата на издаване на строително разрешение;

4.5. Да завършат строителството на обекта и да го въведат в експлоатация в 24 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

4.6. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

5. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

5.1. Минимална конкурсна цена в размер на 13267,20 лв.

5.2. Минимален размер на инвестицията – 150 000 лв.

5.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 5.

5.4. Други условия относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. В договора за продажба да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

6.1. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

6.2. Да изготви и представи в Община Стражица проектна документация в 6 месечен срок от датата на сключване на договора;

6.3. Да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация в 24 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

6.4. Да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на горепосочените условия;

6.5. Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице преди изтичане на 10-годишния срок да става само след изричното съгласие на Общински съвет – Стражица;

6.6. При прехвърляне правата по договора на трето лице, преди изтичане на 10-годишния срок, без съгласие от страна на общинския съвет, същият да се прекратява по право;

6.7. Да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора;

6.8. Да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.

ВЯРНО ПРИ ОБС:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п /
/Ил. Маринов/