

Препис-извлечение от протокол № 25  
от 29.04.2021 година на заседание на  
Общински съвет Стражица по т. 20  
от дневния ред: Продажба чрез публично  
оповестен конкурс с тайно наддаване на  
част от Урегулиран поземлен имот I – За  
Индустриална зона, кв.148 по плана на  
гр.Стражица, с площ 78640 кв.м..”

## **РЕШЕНИЕ** **№287**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

### **РЕШИ:**

1. Утвърждава пазарна оценка за част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 393200,00 лв. без ДДС /триста деветдесет и три хиляди и двеста лева/.

2. Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м., актуван с АЧОС № 8898/23.04.2021г., с начална конкурсна цена 471840,00 лв. с ДДС /четиристотин седемдесет и една хиляди осемстотин и четридесет лева/, при стъпка за наддаване 9000,00 лв.

3. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

3.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с построяване на предприятието и неговото оборудване – не по-малък от 7 000 000 лв.;

3.2. Да предложат разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

3.3. В 6 месечен срок от датата на сключване на договора да изготвят и представят в Община Стражица проектна документация за реализиране на инвестицията;

3.4. Да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 6 месеца от датата на издаване на строително разрешение;

3.5. Да завършат строителството на обекта и да го въведат в експлоатация в 12 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

3.6. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

4. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

4.1. Минимална конкурсна цена в размер на 471840,00 лв.

4.2. Минимален размер на инвестицията – 7 000 000 лв.

4.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 5.

5. В договора за продажба да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

5.1. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

5.2. Да изготви и представи в Община Стражица проектна документация в 6 месечен срок от датата на сключване на договора;

5.3. Да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация в 12 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

5.4. Да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на горепосочените условия;

5.5. Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице преди изтичане на 10-годишния срок да става само след изричното съгласие на Общински съвет – Стражица;

5.6. При прехвърляне правата по договора на трето лице, преди изтичане на 10-годишния срок, без съгласие от страна на общинския съвет, същият да се прекратява по право;

5.7. Да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора;

5.8. Да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.

ВЯРНО ПРИ ОБС:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п /

/Ил. Маринов/