

Препис-извлечение от протокол № 25  
от 29.04.2021 година на заседание на  
Общински съвет Стражица по т. 17  
от дневния ред: „Одобряване на Проект  
за изменение на ОУП на Община Стражица  
за изваждане от строителните граници на  
с. Николаево, на УПИ V – „За производствено  
складови дейности” в кв. 38.”

## **РЕШЕНИЕ** **№284**

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Чл. 127, ал. 3 и ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

### **РЕШИ:**

**Одобрява Проект за изменение на ОУП на Община Стражица за изваждане от строителните граници на с. Николаево, на УПИ V – „За производствено складови дейности” в кв. 38.**

Предмет на изменението на Общ устройствен план на Община Стражица е УПИ V в кв. 38, попадащ в строителните граници на с. Николаево, общ. Стражица. Общият устройствен план на Община Стражица – фаза „Окончателен проект” е влязъл в сила с решение № 701 от 14.09.2015 г.

По действащия кадастрален план на с. Николаево, УПИ V попада в строителните граници на селото и е с площ 3.167 дка. Предназначението на имота по КП е „*За производствено-складови дейности*”. Имотът е в непосредствена близост до стопанския двор на селото. Възложителят е собственик на разположените източно от процесния имот три имота – 121.001, 121.007 и 121.013, съгласно ОУПО и трита попадат в устройствената зона за предимно-производствени дейности /Пп/.

Имотът, предмет на разработката, има предназначение за производствени дейности /по КП на с. Николаево/. Това противоречи на предвижданията на ОУПО, според които той попада в устройствената зона „Жм” и на вида на съществуващото застрояване в имота.

УПИ V в кв. 38 на с. Николаево се изважда от строителните граници на селото и се присъединява към предвидената устройствена зона „Пп” източно от селото, в която попадат другите три имота на възложителя и тя съответства на тяхното предназначение.

След присъединяване на УПИ V към устройствената зона Пп:

- Площта на зоната се увеличава от 9,546 на 12,713 дка
- Площта в строителните граници на с. Николаево намалява от 701,275 на 698,108 дка

Отреждането на устройствената зона Пп за процесния имот съответства на съществуващото застрояване в него – полумасивно хале в североизточната част на УПИ V. За нея важат устройствените параметри, съгласно Правила и норми за прилагане на УОПО Стражица, неразделна част от ОУПО.

Със следните параметри:

- Плътност на застрояване /Пп/: до 80%
- Коефициент на интензивност /К<sub>инт</sub>/: 1,0 – 2,5
- Височина на застрояване /Н<sub>макс</sub>/: не е указана
- Минимално озеленяване: поне 20%

ВЯРНО ПРИ ОБС:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / П /  
/Ил.Маринов/