

Препис-извлечение от протокол № 58
от 30.06.2015 година на заседание на
Общински съвет – гр.Стражица по
т.1 от дневния ред: „Предложение относно
приемане на проект за изменение и допълнение
на Наредбата за реда за придобиване, управление
и разпореждане с общинско имущество.”

РЕШЕНИЕ

№ 646

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл.5, ал.2 от
Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр.
Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска
администрация Общински съвет гр. Стражица

РЕШИ:

1.Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

§ 1. В чл.12 да отпадне текста „и Наредбата за възлагане на малки
обществени поръчки” .

§ 2. В чл.15 да се направи нова редакция ал.2, като думата
„ползване” в края на изречението се заменя с „управление” и текста
да придобие следния вид: **„Ръководителите на юридическите
лица и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват
предоставените им безвъзмездно от Общинския съвет имоти за
управление.”**

§ 3. В чл.16, ал.3, изречение второ да отпадне текста „и за
ползване”.

§ 4. В чл.17, ал.2 текста „за безвъзмездно управление” да се замени с
„безвъзмездно за управление”.

§ 5. В чл.27, ал.2 да се направят следните изменения и допълнения:

1.1. Да отпадне т.3

1.2. Досегашната т.4 да стане т.3

1.3. Да се добавят нови т.4, т.5 и т.6:

- нова т.4 със следния текст: **„За стопанска дейност I зона – 350 лв./дка”**;
- нова т.5 със следния текст: **„За стопанска дейност II зона – 320 лв./дка”** и
- нова т.6 със следния текст: **„За стопанска дейност III зона – 300 лв./дка”**

§ 6. В чл. 79, ал.1 и ал.2, сумата 700,00 лв. да стане **2000,00 лв.** и в ал.2 текста „под 700,00 лв.” да стане **„под 2000,00 лв.”**

§ 7. В чл.119, ал.1, т.3 преди точката да се допълни **„депозирана от кандидатите”** и текста да придобие следния вид: **„3. участвали в подготовката на офертата депозирана от кандидатите.”**

§ 8. В чл.124, ал.1, в текста на изречение първо „и” се заменя с **„или”**.

§ 9. В чл.125, ал.1 да отпадне текста „и следва да заплатят наново депозит за участие в търга” и се добавя **„включително и внесения депозит”**.

§ 10. В чл.127, ал.3 отпада текста **„има право да”**.

МОТИВИ

за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Законът за общинската собственост дава пълномощия на всеки Общински съвет да определи в изрична наредба редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и правомощията на кмета на общината.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Стражица е приета с Решение №214 - протокол № 15 от 17.12.2008год. на Общински съвет Стражица, последно изм. и допълнена с Решение № 630 / 30.04.2015 г.- протокол № 55 от 30.04.2015год. на Общински съвет Стражица.

В годините досега наредбата е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от промяна на нормативната база и икономическият живот в страната и в общината.

1.Причини налагащи приемането на проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

Промяната на Наредбата е инициирана с докладна записка от служители от общинска администрация, прилагащи и упражняващи контрол върху Наредбата, констатирани проблеми при прилагането и несъответствия с действащата законова уредба.

Причините за настоящото предложение са:

- настъпилите промени в Административнопроцесуалния кодекс, налагащ задължение на административните органи за въвеждане на комплексно административно обслужване и прецизиране на функциите и отговорностите на длъжностните лица, участващи в дейностите по придобиването, управлението, и разпореждането с общинското имущество, които следва да се синхронизират с упоменатите нормативни промени и да се отразят в действащата Наредба;
- синхронизиране текстове на наредбата със ЗОС и ЗОП;
- прецизиране на текстове;
- отразяване на инфлацията;
- облекчаване на процедурите.

- 1.1. Мотиви за промяната в чл.12: синхронизиране текста на наредбата със ЗОП
- 1.2. Мотиви за промяната в чл.15: синхронизиране текста на наредбата с чл.12 от ЗОС и стилистична редакция на текста.
- 1.3. Мотиви за промяната в чл.16, ал.3: синхронизиране текста на наредбата с чл.14 от ЗОС.
- 1.4. Мотиви за промяната в чл.17, ал.2: Синхронизиране с чл.12 от ЗОС.
- 1.5. Мотиви за промяната в чл.27, ал.: „Стопанска дейност” е по-широко понятие от „производствена дейност”. Разширява се кръга от дейности, за които могат да бъдат отдавани свободните общински имоти в регулация.
- 1.6. Мотиви за промяната в чл. 79, ал.1 и ал.2: За периода от приемане на Наредбата – м.декември 2008 г. до сега не са отчитани инфлационните процеси.
- 1.7. Мотиви за промяната в чл.119, ал.1, т.3: Прецизиране на текста с оглед на единно тълкуване на разпоредбата.

- 1.8. Мотиви за промяната в чл.124, ал.1: Разширява се обхвата на разпоредбата.
- 1.9. Мотиви за промяната в чл.125, ал.1: Облекчава се процедурата.
- 1.10. Мотиви за промяната в чл.127, ал.3: Синхронизиране на Наредбата с АПК.

2.Целите, които се поставят с проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

Да се актуализира и синхронизира Наредбата в съответствие с нормативната уредба, касаеща придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество и да се прецизират функциите и отговорностите на длъжностните лица, участващи в гореупоменатата дейност.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения в Наредбата не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от приемане на проекта.

По добра регламентация и прозрачност.

Повишаване качеството на предлаганите услуги.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз .

Предлаганото изменение и допълнение на Наредба е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п /
/Ил.Маринов/

ВЯРНО ПРИ ОБС: